

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

РД-02-06-103/24.11.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности.

ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез търг на земеделски земи, представляващи „Пасища, мери и ливади“ в землищата на община Кочериново, собственост на Община Кочериново, останали свободни след разпределението съгл. чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, за една календарна година - 2026 г..

На свое заседание, проведено на 21.11.2025 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов, разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ПКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-92/11.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, относно „Отдаване под наем чрез търг на земеделски земи, представляващи „Пасища, мери и ливади“ в землищата на община Кочериново, собственост на Община Кочериново, останали свободни след разпределението съгл. чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, за една календарна година-2026 г.“.

Комисията споделя изцяло мотивите и основанията за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-92/11.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, който с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА, чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл.45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, ПКТСУОСБКД с поименно гласуване с три гласа „ЗА“ /г-н Везенков, г-н Кирилов г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка РД-01-03-92/11.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

РЕШЕНИЕ:

1. Общински съвет - гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 1 /една/ календарна година /от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г./ общо и поотделно на долуописаните имоти в землищата на община Кочериново с обща площ както следва: Пасища и мери по КККР /Кадастрална карта и кадастрални регистри/ с обща площ 5 671,587 дка, Пасища и мери по координатен регистър с обща площ 717,744 дка и Ливади с обща площ 201,616 дка, съгласно подробното им описание в Приложенията към Докладната записка РД-01-03-92/11.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново.

2. Общински съвет - гр. Кочериново възлага на кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаните в Приложение № 1 - Пасища и мери по КККР /Кадастрална карта и кадастрални регистри/, Приложение № 2 - Пасища и мери по Координатен регистър и Ливади по КККР /Кадастрална карта и кадастрални регистри/, недвижими имоти чрез публичен търг и сключване на договор за една календарна година - 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. както и да изготви тръжната документация.

3. Ако по време на договора за наем има възстановяване на имоти на бивши собственици, за имотите предмет на настоящото решение да бъде сключен Анекс към договора за изключване на възстановената част.

4. Наемът на описаните в Приложение № 1 имоти годишно е не по-малко от 60 241,43 лв./ 30 800,95 €, наемът на описаните в Приложение № 2 имоти годишно е не по-малко от 7 634,93 лв./ 3 903,68 € и Наемът на описаните в Приложение № 3 имоти годишно е не по-малко от 3 662,40 лв./ 1 872,56 €, освободен от ДДС, съгласно чл.45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, което е и начална тръжна цена.

5. За описаните в Приложение № 1, Приложение №2 и Приложение №3 имоти може да се кандидатства общо и поотделно.

Неразделна част от настоящата Докладна записка, е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-

03-92/11.11.2025 г., на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 17.11.2025 г. заедно с Дневния ред за проведеното на 21.11.2025 г. заседание на ПКТСУОСБКД.

Протокола от проведеното на 20.01.2025 г. заседание на ПКТСУОСБКД, заедно с настоящата докладна записка да се обявят на интернет страницата на Община Кочериново.

Председател на ПКТСУОСБКД:

Калин Везенков