

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

П.код 2640, тел: 0753 / 2323

Рег.индекс и дата

РД-01-03-97/14.11.2025

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Калин Везенков - председател на Постоянна комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустройство и комунални дейности.

ОТНОСНО: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подробен Устройствен План – План за Застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Църницата“, от „Нива“ в „За жилищно строителство.“

На свое заседание, проведено на 21.11.2025 г. постоянна комисия в състав:

Председател: Калин Везенков, и членове: 1. Николай Гълъбов, 2. Симеон Кирилов, разгледа разпределената от Председателя на ОбС Кочериново, до ИКТСУОСБКД, Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-97/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подробен Устройствен План – План за Застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Църницата“, от „Нива“ в „За жилищно строителство.“.

Комисията споделя изцяло мотивите и основанията за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-97/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, който е цел процесуална икономия няма да преповтаря.

Комисията указва на заявителите, че до разглеждане на докладната записка на предстоящото заседание на ОбС Кочериново, следва да представят документи от които да се установи, че са еднолични собственици на ПИ ид. 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново. В случай, че имота е придобит от някой от заявителите в „Законов режим на общност“, съпругът на съответния заявител/и до предстоящото заседание на ОбС Кочериново, следва да представи декларация, че е съгласен да бъде допусната процедурата предмет на настоящата Докладна записка.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, ИКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка РД-01-03-97/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

РЕШЕНИЕ:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Църницата“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от улична регулация на улица „Свилен Русев“ с о. т. 116-117-118, през поземлен имот с идентификатор 39116.87.981 с НТП „За друг вид водно течение“- Общинска собственост, учредено със заповед №РД-01-05-119/20.03.2025г. на Кмета на община Кочериново. Имота попада в устройствена зона „Жм 33“ по предвижданията на проекта за ОУП, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кога корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50% и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Неразделна част от настоящата Докладна записка, е Докладна записка Рег.инд.и дата РД-01-03-97/14.11.2025 г., на г-н Кмета на Община Кочериново, ведно с приложенията в нея, обявени на интернет страницата на Община Кочериново на 17.11.2025 г. заедно с Дневния ред за проведеното на 21.11.2025 г. заседание на ИКТСУОСБКД.

Протокола от проведеното на 20.01.2025 г. заседание на ИКТСУОСБКД, заедно с настоящата

докладна записка да се обявят на интернет страницата на Община Кочериново.

Председател на ПКТСУОСБКД:

Калин Везенков