

**ПРОТОКОЛ**  
От заседание на Постоянна комисия по ТСУОСБКД

Днес 21.11.2025 г. във връзка с Покана отправена от Председателя на ПКТСУОСБКД, до членовете по телефона на 17.11.2025 г., и обявена на интернет страницата на Община Кочериново на същата дата, с която членовете постоянна комисия бяха поканени за днешното и заседание, и с която им беше обявен дневния ред и времетраенето на заседанието, както и всички докладни записки и материали към тях, който комисията ще разгледа днес, ще се проведе заседание на ПКТСУОСБКД.

Преди да започнем за яснота на интересуващите се и гледащи заседанието ни, уведомявам, че всички направени изявления в заседанието ще бъдат записани в протокол в който съгласно разпоредбите на действащия правилник за работата ни, ще се описва същността на изявленията, а не дословно същите.

Председателя на комисия констатира, че на заседанието присъстват всички членове на комисията, а именно:

Председател: г-н Калин Везенков

и членове: 1. г-н Николай Гълъбов; 2. г-н Симеон Кирилов.

Председателя на Постоянната комисия констатира, че е налице необходимия кворум за провеждане на заседанието, както и, че са спазени формалностите за свикването му съгласно чл.47, от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, поради което в 17:00, откри заседанието на ПКТСУОСБКД.

Председателя предложи за протоколист на заседанието да бъде избран г-н Симеон Кирилов. Други предложения нямаше. Поради липса на други предложения, след проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“ , ПКТСУОСБКД

**РЕШИ:**

Протоколист на днешното заседание на комисията да бъде г-н Симеон Кирилов.

Всеки от членовете на ПКТСУОСБКД, заяви, че е запознат с дневния ред и докладните записки който ще се разглеждат днес..

Председателя даде думата за разисквания по дневния ред, като заяви, че с цел процесуална икономия всеки от членовете при гласуване на конкретна точка от дневния ред може да прекъсне Председателя и направи предложение по същество.

Председателя правя предложение по същество първо т.5 от нашия дневния ред, а именно: Докладна записка относно: „Годишен отчет за изпълнението на концесионните договори за 2024г., да отпадне защото не е в правомощията на нашата комисия, а на комисията по финансите.

С оглед на това правя предложение по същество т.6 да стане т.5, т.7 да стане т.6, т.8 да стане т.7, т.8 да стане т.7, т.9 да стане т.8, т.10 да стане т.9 и т.11 да стане т.10 от дневния ред.

Тъй като няма други предложения, Председателя на ПК прекрати разискванията и предложи да се гласува“ Анблок“ , дневния ред и направените предложения към него.

След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, дневния ред е приет.

1. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.1. от дневния ред да бъде - „Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ ХІ-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство“, който

имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №948 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №54, том I, вх. рег. №88 от 25.01.2010г. “.

2. . След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.2. от дневния ред да бъде –„Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XIII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №950 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №50, том I, вх. рег. №84 от 25.01.2010г. “
3. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.3. от дневния ред да бъде –„ Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ III-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 943 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3545 от 07.11.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №146, том 16, вх. рег. №4350 от 10.11.2025г. “.
4. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.4. от дневния ред да бъде –„ Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.“
5. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.5. от дневния ред да бъде – „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПУР за образуване на нова улица с проектни номера на о.т. 63а – 63б – 63в за достъп до УПИ I-299, УПИ II-298 и УПИ III-297, кв.26 по плана на с. Бураново, община Кочериново.“
6. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.6. от дневния ред да бъде –„ Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/ за образуване на нов УПИ IV-1437 с предназначение „За жилищна строителство“, с регулационни граници съвпадащи с имотните граници на имот с пл. №1437 попадащ в кв.95 по плана на гр. Кочериново и ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/ за образуване на нова „Алея“ – продължение на тротоара на улица с о.т. 247-247а по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.“.
7. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.7. от дневния ред да бъде“ Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/ за разделяне на УПИ I-44, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, на два нови самостоятелни: УПИ XI-120 отреден за имот № 120 и УПИ XII-121 отреден за имот №121 и двата с предназначение „ За жилищно строителство“ и ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/ за намаляване напречния

профил на част от улица с о.т. 38 – 44 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“ и образуване на алея за достъп.“

8. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.8. от дневния ред да бъде – „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подробен Устройствен План – План за Застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Църницата“, от „Нива“ в „За жилищно строителство.“
9. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.9. от дневния ред да бъде – „ Отдаване под наем чрез търг на земеделски земи, представляващи „Пасища, мери и ливади“ в землищата на Община Кочериново, собственост на Община Кочериново, останали свободни след разпределението съгл. чл. 37и, ал. 4 от ЗСПЗЗ, за една календарна година – 2026г.“
10. След проведено гласуване с 3 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ - няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - няма, ПКТСУОСБКД РЕШИ т.10. от дневния ред да бъде – „ Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

**Председателя предложи да преминат към разглеждане на първата точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-91/11.11.2025г., относно „Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XI-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №948 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №54, том I, вх. рег. №88 от 25.01.2010г .“**

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателя, правя предложение по същество ОБС- Кочериново да приеме решение съгласно решението на ПК.

Комисията допълва мотивите в гореописаната Докладна записка, като счита, че в интерес на гражданите и Община Кочериново е гореописаният имот да се продаде, доколкото за същия Община Кочериново няма инвестиционни намерения, а с получените средства от продажбата, могат да се реализират важни инвестиционни намерения на Община Кочериново.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, т. 1 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, ПКТСУОСБКД с поименно гласуване с три гласа „ЗА“ /г-н Везенков, г-н Кирилов г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОБС – Кочериново, с поименно гласуване да приеме решение съгласно настоящата Докладна записка, а именно:

## РЕШЕНИЕ:

1. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на недвижим имот УПИ XI-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство”, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №948 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №54, том I, вх. рег. №88 от 25.01.2010г., чрез публичен търг.

2. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 73134 лв. /седемдесет и три хиляди сто тридесет и четири лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ XI-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 1362 кв.м. Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка. Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

3. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

**Председателя предложи да преминат към разглеждане на втора точка от дневния ред а именно:** Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-00-06-32/11.11.2025 г., относно „Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ XIII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство”, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №950 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №50, том I, вх. рег. №84 от 25.01.2010г .

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Председателя, правя предложение по същество ОБС- Кочериново да приеме решение съгласно решението на ПК.

Комисията допълва мотивите в гореописаната Докладна записка, като счита, че в интерес на гражданите и Община Кочериново е гореописаният имот да се продаде, доколкото за същия Община Кочериново няма инвестиционни намерения, а с получените средства от продажбата, могат да се реализират важни инвестиционни намерения на Община Кочериново.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1, т. 1 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, ПКТСУОСБКД с поименно гласуване с три гласа „ЗА“ /г-н Везенков, г-н Кирилов г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, с поименно гласуване да приеме решение съгласно настоящата Докладна записка, а именно:

## РЕШЕНИЕ:

1. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на недвижим имот УПИ XIII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство”, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №950 от 21.01.2010г., вписан в СВ Дупница с Акт №50, том I, вх. рег. №84 от 25.01.2010г., чрез публичен търг.

2. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 41990 лв. /четиридесет и една хиляди деветстотин и деветдесет лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ XIII-301, кв. 31 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 782 кв.м. Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка. Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

3. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

**Председателя предложи да преминат към разглеждане на трета точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-95/14.11.2025 г. относно „Продажба чрез публичен търг на недвижим имот УПИ III-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 943 кв.м, с отреждане „За жилищно строителство”, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3545 от 07.11.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №146, том 16, вх. рег. №4350 от 10.11.2025г. “**

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Всеки от членовете на ПК изрази мнение, че е съгласен с предложеното в Докладната записка проекто-решение, както и напълно подкрепят мотивите изложени в същото, който с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря.

Председателя, допълнително излага като мотив, че в интерес на Община Кочериново и гражданите и, е да се продава имота, тъй като общината няма инвестиционни намерения за същия, а от друга страна има нужда от финансов ресурс за реализиране на важни инвестиционни намерения.

Председателя, правя предложение по същество ОбС- Кочериново да приеме решение съгласно решението на ПК.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува поименно както следва да гласува и общински съвет.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 34, ал. 1 т. 1 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 1 и ал. 6 от ЗОС, ПКТСУОСБКД с поименно гласуване с три гласа „ЗА“ /г-н Везенков, г-н Кирилов г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, с поименно гласуване да приеме решение съгласно настоящата Докладна записка, а именно:

## РЕШЕНИЕ:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ III-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 943 кв.м. /деветстотин четиридесет и три кв.м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3545 от 07.11.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №146, том 16, вх. рег. №4350 от 10.11.2025г.

2. ОбС – гр. Кочериново дава съгласие за продажба на недвижим имот УПИ III-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 943 кв.м /деветстотин четиридесет и три кв.м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3545 от 07.11.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №146, том 16, вх. рег. №4350 от 10.11.2025г., чрез публичен търг.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на 43 271 лв. /четиридесет и три хиляди двеста седемдесет и един лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ III-222, кв. 13 по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 943 кв.м. Началната тръжна цена е равна на пазарната оценка. Върху приетата пазарна оценка за плащане да бъде начислен данък добавена стойност, при съобразяване с разпоредбата на чл. 45, ал. 5 от ЗДДС.

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т.1 недвижим имот и сключване на договор.

**9. Председателя предложи да преминат към разглеждане на четвърта точка от дневния ред а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-93/13.11.2025 г., относно,„Предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ.“**

Комисията споделя изцяло мотивите за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-93/13.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, който с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

ПК излага следните допълнителни мотиви за приемане на настоящето решение:

След проверка и от представените в Докладната записка на г-н Кмета Акт за публична общинска собственост №3540 от 01.09.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №26, том 13, вх. рег. №3388 от 09.09.2025г, на основание Решение на ПК по чл. 14, ал. 1, т. 1 от ЗСПЗЗ (чл. 18ж, ал. 1 от ППЗСПЗЗ) за възстановяване на право на собственост стари реални граници №4007 от 12.12.1996г., издадено от ОСЗ Кочериново, ПК установи, че ПИ с ид. 07065.3.164 по КККР на с. Бураново не е част от протоколните решения от 2007 г. и 2012 г. с които са определени имотите по чл.19 от ЗСПЗЗ. Нещо

повече, гореописаният имот е възстановен с цитираното по горе Решение на ПК в собственост на Община Кочериново по реда на ЗСПЗЗ и въз основа на това е актуван като частна общинска собственост. С оглед горното и доколкото ПИ с ид. 07065.3.164 по КККР на с. Бураново не е част от имотите описани в протоколните решения от 2007 г. и 2012 г., с които са определени имотите предвидени за възстановяване на трети лица по чл.19 от ЗСПЗЗ, ПК счита, че същият не следва да бъде освободен за възстановяване, а заявителя с оглед горното може да търси правата си по съответния съдебен ред. Прави впечатление и, че съдържащата се в Докладната записка на г-н Кмета, декларация от заявителя не касае местността описани в приложеното към докладната признавателно Решение на ПК, но доколкото липсва нормативно одобрен регистър на местностите, ПК ще се произнесе положително за освобождаване на останалите два имота, тъй като закона не дава друга възможност на ОбС – Кочериново, освен да освободи показаните имоти, за който има признавателно решение макар и за друга местност, щом същите са описани в протоколните решения от 2007 г. и 2012 г. като земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Председателя, правя предложение по същество ОбС- Кочериново да приеме решение съгласно решението на ПК.

С оглед на гореизложеното, на основание параграф 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА, ПКТСУОСБКД с поименно гласуване с три гласа „ЗА“ /г-н Везенков, г-н Кирилов г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, с поименно гласуване да приеме решение съгласно настоящата Докладна записка, а именно:

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. ОбС - гр. Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 07065.3.126 с площ 4056 кв.м, местност „Бурановско поле” по КККР в землището на с. Бураново, одобрена със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК и имот с идентификатор 39997.502.801 с площ 1227 кв.м, местност „Бело поле” по КККР в землището на с. Крумово, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1023/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стефан Михалков Овчеполски, по писмо с изх. №РД-12-04-203/22.07.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-127/22.07.2025г. и съгласно приложените скица-проект №15-1002529/17.06.2025г. на имот с проектен идентификатор 07065.3.6 с площ 4056 кв. м. и скица-проект №15-1002549/17.06.2025г. на имот с проектен идентификатор 39997.502.231 с площ 599 кв. м.

2. ОбС - гр. Кочериново **не дава** съгласие да се предостави на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 07065.3.164 с площ 518 кв.м, местност „Бурановско поле” по КККР в землището на с. Бураново, одобрена със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стефан Михалков Овчеполски, по писмо с изх. №РД-12-04-203/22.07.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-127/22.07.2025г. и съгласно приложените скица-проект №15-1002529/17.06.2025г. на имот с проектен идентификатор 07065.3.6 с площ 139 кв. м.

**Председателя предложи да преминат към разглеждане на пета точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-99/14.11.2025 г., относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПУР за образуване на нова улица с проектни номера на о.т. 63а – 63б – 63в за достъп до УПИ I-299, УПИ II-298 и УПИ III-297, кв.26 по плана на с. Бураново, община Кочериново.**

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Всеки от членовете на ПК, споделя мотивите и основанията за приемане на предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-99/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, които с цел процесуална икономия няма да преповтаря, в настоящата своя Докладна записка.

Председателя направи предложение по същество, ПК да приеме решение съгласно Докладната на г-н Кмета.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува поименно както следва да гласува и общински съвет.

С оглед на гореизложеното, на основание 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да **приеме решение съгласно Докладна записка РД-01-03-99/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново**, а именно:

#### **РЕШЕНИЕ:**

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПУР за образуване на нова улица с проектни номера на о.т. 63а – 63б – 63в с широчина 3,50м. за достъп на УПИ I-299, УПИ II-298 и УПИ III-297, кв.26 по плана на с. Бураново, община Кочериново.

Одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ.

**Председателя предложи да преминат към разглеждане на шеста точка от дневния ред, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-96/14.11.2025 г., относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/ за образуване на нов УПИ IV-1437 с предназначение „За жилищна строителство“, с регулационни граници съвпадащи с имотните граници на имот с пл. №1437 попадащ в кв.95 по плана на гр. Кочериново и ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/ за образуване на нова „Алея“ – продължение на тротоара на улица с о.т. 247-247а по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.**

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Комисията споделя изцяло мотивите и основанията за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-96/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, който с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

Комисията указва на заявителя, че до провеждане на заседание на ОбС Кочериново в което ще се разгледа докладната записка, последният трябва да представи доказателства, от които да се установи, дали е едноличен собственик на имота, а в случай, че имота е придобит в „Законов режим на общност“, заявителя трябва да представи декларация от съсобственика си, че последният е съгласен да бъде допусната исканата процедура по изработване на ПУП-ПР.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да **приеме решение съгласно Докладна записка РД-01-03-96/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново**, а именно:

#### **РЕШЕНИЕ:**

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/ за образуване на нов УПИ IV-1437 с предназначение „За жилищна строителство“, с регулационни граници съвпадащи с имотните граници на имот с пл. №1437 попадащ в кв.95 по плана на гр. Кочериново и ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/ за образуване на нова „Алея“ – продължение на тротоара на улица с о.т. 247-247а по плана на гр. Кочериново, община Кочериново.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПР и ПУР.

**Председателя предложи да преминат към разглеждане на седма точка от дневния ред**, а именно: Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горев – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-100/14.11.2025 г., относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПР /Подробен устройствен план – План за регулация/ за разделяне на УПИ I-44, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, на два нови самостоятелни: УПИ XI-120 отреден за имот № 120 и УПИ XII-121 отреден за имот №121 и двата с предназначение „ За жилищно строителство“ и ПУП-ПУР /Подробен устройствен план – План за улична регулация/ за намаляване напречния профил на част от улица с о.т. 38 – 44 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“ и образуване на алея за достъп.

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Г-н Гълъбов и г-н Кирилов членове на ПК изразиха мнение, че са съгласени с предложеното в Докладната записка проекто-решение, както и напълно подкрепят

мотивите изложени в същото, който с цел процесуална икономия ПК няма да преповтаря.

Председателя направи предложение по същество, ПК да приеме решение съгласно Докладната на г-н Кмета.

Поради липса на други мнения, предложения или въпроси, Председателя прекрати разискванията и предложи ПК да гласува поименно както следва да гласува и общински съвет.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 134, ал. 2, т. 1 и т. 6 от ЗУТ, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да **приеме решение съгласно Докладна записка РД-01-03-100/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново**, а именно:

### **РЕШЕНИЕ:**

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПР за разделяне на УПИ I-44, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, на два нови самостоятелни: УПИ XI-120 отреден за имот №120 и УПИ XII-121 отреден за имот №121 и двата с предназначение „ За жилищно строителство“ и ПУП-ПУР за намаляване напречния профил на част от улица с о.т. 38 – 44 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“ и образуване на алея за достъп.

Одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ.

**Председателя предложи да преминат към разглеждане на осма точка от дневния ред, , а именно:** Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-97/14.11.2025 г., относно „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подробен Устройствен План – План за Застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Църницата“, от „Нива“ в „За жилищно строителство.

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Комисията споделя изцяло мотивите и основанията за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-97/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, който с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

Комисията указва на заявителите, че до разглеждане на докладната записка на предстоящото заседание на ОбС Кочериново, следва да представят документи от които да се установи, че са еднолични собственици на ПИ ид. 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново. В случай, че имота е придобит от някой от заявителите в „Законов режим на общност“, съпругът на съответния заявител/и до предстоящото заседание на ОбС Кочериново, следва да представи декларация, че е съгласен да бъде допусната процедурата предмет на настоящата Докладна записка.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, ПКТСУОСБКД с три гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка РД-01-03-97/14.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

### **РЕШЕНИЕ:**

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.87.17 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Църницата”, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от улична регулация на улица „Свилен Русев“ с о. т. 116-117-118, през поземлен имот с идентификатор 39116.87.981 с НТП „За друг вид водно течение“- Общинска собственост, учредено със заповед №РД-01-05-119/20.03.2025г. на Кмета на община Кочериново. Имота попада в устройствена зона „Жм 33“ по предвижданията на проекта за ОУП, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50% и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

**Председателя предложи да преминат към разглеждане на девета точка от дневния ред, , а именно:** Разглеждане и приемане решение по постъпила от г-н Станислав Владимиров Горов – Кмет на Община Кочериново, Докладна записка рег.индекс и дата РД-01-03-92/11.11.2025 г., относно „Отдаване под наем чрез търг на земеделски земи, представляващи „Пасища, мери и ливади" в землищата на община Кочериново, собственост на Община Кочериново, останали свободни след разпределението съгл. чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ, за една календарна година - 2026 г..

Председателя представи в резюме докладната записка и даде думата за разисквания, въпроси мнения, предложения.

Комисията споделя изцяло мотивите и основанията за предложеното решение, изложени в Докладна записка РД-01-03-92/11.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, който с цел процесуална икономия няма да преповтаря.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 27, ал.4 и 5 от ЗМСМА , чл. 37и, ал.13 от ЗСПЗЗ и чл.45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, ПКТСУОСБКД с поименно гласуване с три гласа „ЗА“ /г-н

Везенков, г-н Кирилов г-н Гълъбов/, „ПРОТИВ“ – няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – няма,, предлага ОбС – Кочериново, да приеме решение съгласно Докладна записка РД-01-03-92/11.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново, а именно:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. Общински съвет - гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 1 /една/ календарна година /от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г./ общо и поотделно на долуописаните имоти в землищата на община Кочериново с обща площ както следва: Пасища и мери по КККР /Кадастрална карта и кадастрални регистри/ с обща площ 5 671,587 дка, Пасища и мери по координатен регистър с обща площ 717,744 дка и Ливади с обща площ 201,616 дка, съгласно подробното им описание в Приложенията към Докладната записка РД-01-03-92/11.11.2025 г. на г-н Кмета на Община Кочериново.

2. Общински съвет - гр. Кочериново възлага на кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаните в Приложение № 1 - Пасища и мери по КККР /Кадастрална карта и кадастрални регистри/, Приложение № 2 - Пасища и мери по Координатен регистър и Ливади по КККР /Кадастрална карта и кадастрални регистри/, недвижими имоти чрез публичен търг и сключване на договор за една календарна година - 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. както и да изготви тръжната документация.

3. Ако по време на договора за наем има възстановяване на имоти на бивши собственици, за имотите предмет на настоящото решение да бъде сключен Анекс към договора за изключване на възстановената част.

4. Наемът на описаните в Приложение № 1 имоти годишно е не по-малко от 60 241,43 лв./ 30 800,95 €, наемът на описаните в Приложение № 2 имоти годишно е не по-малко от 7 634,93 лв./ 3 903,68 € и Наемът на описаните в Приложение № 3 имоти годишно е не по-малко от 3 662,40 лв./ 1 872,56 €, освободен от ДДС, съгласно чл.45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, което е и начална тръжна цена.

5. За описаните в Приложение № 1, Приложение №2 и Приложение №3 имоти може да се кандидатства общо и поотделно.

**Председателя предложи да преминат към разглеждане на десета точка от дневния ред, а именно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.**

**Няма такива.**

**ПКТСУОСБКД, задължава Председателя на ПК да обяви на интернет страницата на Община Кочериново, Протокола от проведеното днес заседание на комисията, както и изготвените от него Докладна записка въз основа на приетите днес от ПК решения.**

Поради изчерпване на дневния ред в 17:51 ч. Председателя на ПК закри заседанието на ПКТСУОСБКД.

Протоколист – Симеон Кирилов .....