



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330
e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

Център за административно обслужване - 07053/2323

АКТУАЛИЗИРАН ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩИНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО ЗА ПЕРИОДА 2021 – 2027 г.

Индивидуализация на проекта за концесия		Обект на концесията	Максимален срок на концесията	Строителство/услуги, които ще се възложат с концесията	Срокове за изпълнение на възложеното строителство	Плащания от концедента	Концесията е възлагана
Наименование на концесията	Предмет на концесията						
2021 г.							
Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващи	Концесия за ползване	Поземлен имот с идентификатор 39116.25.693 по КЖКР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по	25 години	-	-	Не	Да
имот с идентификатор							Сумата на концесияното вознаграждение ще бъде

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО ЗА ПЕРИОДА 2021 – 2027Г.

39116. 25.693 по КЖКР на гр. Кочериново.		АОС - площ от 11933 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000693;						определена след изготвяне на финансово-икономическата обосновка и анализ.
2022 г.								
Експлоатация и ползване на водоем, публична общинска собственост, представляващи	Концесия за ползване	Поземлен имот с идентификатор 39116. 39.61 по КЖКР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 14113 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000061;	20 години	-	-	Не	Да	Сумата на концесията на концесията на финансово-икономическата обосновка и анализ.
Експлоатация и ползване на водоем, публична общинска собственост, представляващи	Концесия за ползване	Поземлен имот с идентификатор 02748.1.684 по КЖКР на с. Бараково, общ. Кочериново – извън	20 години	-	-	Не	Да	Сумата на концесията на концесията на финансово-икономическата обосновка и анализ.

ПЛАН ЗА ДЕЙСТВИЕ ЗА ОБЩНСКИТЕ КОНЦЕСИИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО ЗА ПЕРИОДА 2021 – 2027Г.

**Предложение за включване на проект за общинска концесия в
Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново,
за периода 2021-2027 г.**

I. Наименование на проекта за концесия	Концесия за ползване - Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 39116. 39.61 по КККР на гр. Кочериново.
II. Описание на обекта за концесия	<p>Целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите в РБ, са следните:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Ефективно и качествено управление на общинската собственост; 1.2. Поддържане /вкл. чрез ремонтни дейности/ в експлоатационна годност на водоем – публична общинска собственост; 1.3. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти в сферата на малкия и среден бизнес, включително в аграрния сектор; 1.4. Използване на стопанската инициатива на икономически оператор в полза на обществото; 1.5. Въвеждане на иновативни решения за привличане на финансови и технологични ресурси за ползване и поддържане на водоема в експлоатационна годност. <p>2. Оценка на съответствието на целите с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите. Посочените цели са изцяло в съответствие с обща цел 4 „Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото, както и специфичните цели по приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите.</p> <p>3. Териториален обхват на концесията – гр. Кочериново, община Кочериново, обл. Кюстендилска</p> <p>Обект на концесията - Поземлен имот с идентификатор 39116. 39.61 по КККР на гр. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 14113 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по предходен план – 000061;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Кръг на потребителите – Малък и среден бизнес, граждани, различни обществени групи 5. Очаквани резултати от изпълнението на предложения проект: Увеличаване на възможността за използване на водоема и неговите околности за отдых, напояване в селското стопанство, рибовъдство, туристически и развлекателни дейности в сферата на селския туризъм; поддържане в добро техническо и експлоатационно състояние; увеличение на общинските приходи от наличните природни ресурси.
III. Прогнозни данни по чл. 45, ал.2 от ЗК	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обект, който ще се предостави за ползване чрез концесия – водоем 2. Максимален срок на концесията – 20 години. 3. Публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските фондове – Няма. 4. Концесионно възнаграждение: Съгласно финансово-икономически анализ.
IV. Година, през която се планира откриването на процедура за определяне на концесионер	2022 г.

**Предложение за включване на проект за общинска концесия в
Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново,
за периода 2021-2027 г.**

<p>I. Наименование на проекта за концесия</p>	<p>Концесия за ползване - Експлоатация и поддръжка на водоем, публична общинска собственост, представляващ Поземлен имот с идентификатор 02748.1.684 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново.</p>
<p>II. Описание на обекта за концесия</p>	<p>Целите, които ще се постигнат с възлагане на концесията, включително целите, включени в Националната стратегия за развитие на концесиите в РБ, са следните:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Ефективно и качествено управление на общинската собственост; 1.2. Поддържане /вкл. чрез ремонтни дейности/ в експлоатационна годност на водоем – публична общинска собственост; 1.3. Предоставяне на възможности за реализация на конкретни дейности и/или проекти в сферата на малкия и среден бизнес, включително в аграрния сектор; 1.4. Използване на стопанската инициатива на икономически оператор в полза на обществото; 1.5. Въвеждане на иновативни решения за привличане на финансови и технологични ресурси за ползване и поддържане на водоема в експлоатационна годност. <p>2. Оценка на съответствието на целите с целите и приоритетите на Националната стратегия за развитие на концесиите. Посочените цели са изцяло в съответствие с обща цел 4 „Икономическа ефективност при управлението на публичната собственост в защита интереса на гражданите и обществото, както и специфичните цели по приоритет 4 от Националната стратегия за развитие на концесиите.</p> <p>3. Териториален обхват на концесията – с. Бараково, община Кочериново, обл. Кюстендилска</p> <p>Обект на концесията - Поземлен имот с идентификатор 02748.1.684 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново – извън регулация. Данни по АОС - площ от 7852 кв.м.; трайно предназначение на територията – Територия, заета от води и водни обекти; начин на ползване – Водоем, номер по преходен план – 000684;</p> <ol style="list-style-type: none"> 4. Кръг на потребителите – Малък и среден бизнес, граждани, различни обществени групи 5. Очаквани резултати от изпълнението на предложения проект: Увеличаване на възможността за използване на водоема и неговите околности за отдых, напояване в селското стопанство, рибовъдство, туристически и развлекателни дейности в сферата на селския туризъм; поддържане в добро техническо и експлоатационно състояние; увеличение на общинските приходи от наличните природни ресурси.
<p>III. Прогнозни данни по чл. 45, ал.2 от ЗК</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Обект, който ще се предостави за ползване чрез концесия – водоем 2. Максимален срок на концесията – 20 години. 3. Публични средства за плащания от концедента по размер и източници на финансиране, включително от Европейските фондове – Няма. 4. Концесионно възнаграждение: Съгласно финансово-икономически анализ.
<p>IV. Година, през която се планира откриването на процедура за определяне на концесионер</p>	<p>2022 г.</p>