



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ПРОТОКОЛ № 10

26.04.2024 година

град Кочериново

Днес, 26.04.2024г. от 10.00 часа в Заседателната зала на община Кочериново, се проведе редовно заседание на Общински съвет гр. Кочериново. Заседанието бе водено от председателя на ОбС гр. Кочериново, г-н Райчо Калайджийски.

Присъстват 11 общински съветници:

- | | |
|---------------------------------|----------------------|
| 1. Александър Иванов Димитров | – общински съветник |
| 2. Васил Георгиев Стойчев | – общински съветник |
| 3. Галина Методиева Ванева | – общински съветник |
| 4. Георги Цветанов Ценев | – общински съветник |
| 5. Димитър Игнатов Вретенарски | – общински съветник |
| 6. Даниела Костадинова Миланова | – общински съветник |
| 7. Елена Димитрова Бозовайска | – общински съветник |
| 8. Калин Сотиров Везенков | – общински съветник |
| 9. Николай Любомиров Гълъбов | – общински съветник |
| 10. Райчо Николов Калайджийски | – председател на ОбС |
| 11. Симеон Илиев Кирилов | – общински съветник |

Присъстват още:

1. Станислав Владимиров Горев – Кмет на община Кочериново.
2. Служители на община Кочериново.
3. Кметове на населени места.
4. Граждани на община Кочериново.
5. Ученици от СУ „Христо Ботев“ гр. Кочериново.

Г-н Калайджийски: Здравейте, колеги, служители и гости! 10:00 часа е. Установявам, че е налице необходимия кворум, поради това откривам редовното заседание на Общински съвет гр. Кочериново. Ще гласуваме предварително обявения дневен ред, като ще започна по съответните точки:

По предложения дневен ред:

1. Докладни записки, относно:

1.1. Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Възраждане – 2001г.“ с. Бараково, община Кочериново през 2023 година;
Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания по тази точка от дневния ред. Имате ли коментари, предложения? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.1 от дневния ред да бъде разгледана на редовното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 10 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.1. от дневния ред да бъде разгледана.

1.2. Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Самообразование – 1914 г.“ с. Стоб, община Кочериново през 2023 година; Г-н Калайджийски: Колеги, разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.2 от дневния ред да бъде разгледана на редовното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 10 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.2 да бъде разгледана.

Г-н Гълъбов влезе в залата в 10:04ч. и съответно взе участие в гласуването по следващите точки от дневния ред.

1.3. Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Просвета – 1925г.“ с. Пороминово, община Кочериново през 2023 година; Г-н Калайджийски: Давам думата за разисквания, предложения и мнения по тази точка от дневния ред. Тъй като няма такива, прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.3 да бъде разгледана на редовното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.3 да бъде разгледана.

1.4. Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Пробуда – 1919“ гр. Кочериново, община Кочериново през 2023 година; Г-н Калайджийски: Колеги, разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, точка 1.4 да бъде разгледана на редовното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.4 да бъде разгледана.

1.5. Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Подем – 1928“ с. Бураново, община Кочериново през 2023 година;

Г-н Калайджийски: Колеги, разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, точка 1.5 да бъде разгледана на редовното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.5 да бъде разгледана.

1.6. Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Просвета 1920“ с. Мурсалево, община Кочериново през 2023 година;

Г-н Калайджийски: Колеги, разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, точка 1.6 да бъде разгледана на редовното заседание, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие т. 1.6 да бъде разгледана.

1.7. Предложение за отмяна на Решение на Общински съвет от 19.03.2024г., с което бе избрано лице, което да изпълнява функциите на Кмет на с. Пороминово, както и приемане на ново Решение на Общински съвет за определяне на друго лице, което да изпълнява тези функции;

Г-н Калайджийски: Дами и господа съветници, след проведен разговор снощи с г-н Стойчев, който беше така да го нарека инициатор относно тези процеси, от разговора ни, както и от предложението, което ще направя сега, а именно тази точка да отпадне и да не бъде разгледана на днешното заседание. Ще го подложим на гласуване, като той имаше основание, а то е следното: Групата граждани от с. Пороминово са останали с впечатление, че евентуално изборите ще бъдат на есен, но вече имат издаден Указ на Президента на РБ, с който е определено, че ще бъдат през месец юни. Поради това, нещата се обезсмислят за един месец. Предлагам всеки сам за себе си да прецени дали да бъде разгледана тази точка или не.

Моля, да гласуваме предложението за отпадане на тази точка от дневния ред.

Който е „ЗА“, т. 1.7 да отпадне от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 8 гласа, „ПРОТИВ“ 3, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОБС-Кочериново ПРИЕ точка 1.7. да отпадне от дневен ред.

Г-н Калайджийски: Колеги, поради приетото предложение за отпадане на т. 1.7. от дневния ред, последващата точка от дневния ред, предвидена като т. 1.8 променя своята номерация и при предстоящото и разглеждане следва да стане т. 1.7.

Давам думата за разисквания, предложения? Няма! Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.8, която предстои да разгледаме да стане т. 1.7 от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОБС-Кочериново прие последващата т. 1.8 от дневния ред, да бъде разгледана като т. 1.7 от обявения дневен ред.

Г-н Калайджийски: Колеги, поради приетото предложение и другата последваща точка от дневния ред, предвидена като т. 1.9 променя своята номерация и при предстоящото и разглеждане следва да стане т. 1.8.

Давам думата за разисквания, предложения? Няма! Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.9, която предстои да разгледаме да стане т. 1.8 от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОБС-Кочериново прие последващата т. 1.9 от дневния ред, да бъде разгледана като т. 1.8 от обявения дневен ред.

Г-н Калайджийски: Колеги, предвидената като т. 1.10 от дневния ред променя своята номерация и при предстоящото и разглеждане следва да стане т. 1.9.

Давам думата за разисквания, предложения? Няма! Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.10, която предстои да разгледаме да стане т. 1.9 от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОБС-Кочериново прие последващата т. 1.10 от дневния ред, да бъде разгледана като т. 1.9 от обявения дневен ред.

Г-н Калайджийски: Предвидената като т. 1.11 от дневния ред променя своята номерация и при предстоящото и разглеждане следва да стане т. 1.10.

Давам думата за разисквания, предложения? Няма! Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.11, която предстои да разгледаме да стане т. 1.10 от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие последващата т. 1.11 от дневния ред, да бъде разгледана като т. 1.10 от обявения дневен ред.

Г-н Калайджийски: Колеги, отново предвидената като т. 1.12 от дневния ред променя своята номерация и при предстоящото и разглеждане следва да стане т. 1.11.

Давам думата за разисквания, предложения? Няма! Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.12, която предстои да разгледаме да стане т. 1.11 от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие последващата т. 1.12 от дневния ред, да бъде разгледана като т. 1.11 от обявения дневен ред.

Г-н Калайджийски: Предвидената като т. 1.13 от дневния ред променя своята номерация и при предстоящото и разглеждане следва да стане т. 1.12.

Давам думата за разисквания, предложения? Няма! Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, т. 1.13, която предстои да разгледаме да стане т. 1.12 от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие последващата т. 1.13 от дневния ред, да бъде разгледана като т. 1.12 от обявения дневен ред.

Г-н Калайджийски: След приетите промени в номерацията на точките в дневния ред, преминаваме към разглеждането на същите.

т. 1.7 /предх. т. 1.8/ Одобрението на годишен доклад за наблюдение на изпълнението на план за интегрирано развитие 2021 – 2027г. на община Кочериново за периода 01.2023 – 01.2024г.;

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.7 от дневния ред да бъде: Одобрението на годишен доклад за наблюдение на изпълнението на план за интегрирано развитие 2021 – 2027г. на община Кочериново за периода 01.2023 – 01.2024г., моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.7 да бъде „Одобрението на годишен доклад за наблюдение на изпълнението на план за интегрирано развитие 2021 – 2027г. на община Кочериново за периода 01.2023 – 01.2024г.“;

т. 1.8 /предх. т. 1.9/ Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.87.3 по КKKP на гр.

Кочериново, общ. Кочериново, местност „Църниците“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.8 от дневния ред да бъде: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.87.3 по КККР на гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Църниците“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОБС-Кочериново прие точка 1.8 да бъде „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.87.3 по КККР на гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Църниците“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“

т. 1.9 /предх. т. 1.10/ Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.24.224 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Полето“, от „Нива“ в „За административна сграда и складова база“

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.9 от дневния ред да бъде: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.24.224 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Полето“, от „Нива“ в „За административна сграда и складова база“, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОБС-Кочериново прие точка 1.9 да бъде „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.24.224 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Полето“, от „Нива“ в „За административна сграда и складова база“;

т. 1.10 /предх. т. 1.11/ Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера на жилищен блок в гр. Кочериново, с обща площ 89.00 кв. м., намиращо се в УПИ-I – 1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново;

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.10 от дневния ред да бъде: Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера на жилищен блок в гр. Кочериново, с обща площ 89.00 кв. м., намиращо се в УПИ-I – 1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОБС-Кочериново прие точка 1.10 да бъде „Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера на жилищен блок в гр. Кочериново, с обща площ 89.00 кв. м., намиращо се в УПИ-I – 1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново“;

т. 1.11 /предх. т. 1.12/ Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.18.303 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Муловица“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“;

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.11 от дневния ред да бъде: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.18.303 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Муловица“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.11 да бъде „Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.18.303 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Муловица“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“;

т. 1.12 /предх. т. 1.13/ Отдаване под наем на земеделски земи, представляващи „Ниви“ в землището на с. Бураново и с. Крумово, общ. Кочериново, собственост на община Кочериново;

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания, предложения по тази точка? Няма! Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 1.12 от дневния ред да бъде: Отдаване под наем на земеделски земи, представляващи „Ниви“ в землището на с. Бураново и с. Крумово, общ. Кочериново, собственост на община Кочериново, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОбС-Кочериново прие точка 1.12 да бъде „Отдаване под наем на земеделски земи, представляващи „Ниви“ в землището на с. Бураново и с. Крумово, общ. Кочериново, собственост на община Кочериново“;

Г-н Калайджийски: Колеги, предлагам на днешното заседание да добавим една извънредна точка, която не търпи отлагане. Става въпрос за взето Решение № 67 от 29.03.2024г., обективизирано в Протокол № 9 от проведено редовно заседание на ОбС. В това Решение е допусната техническа грешка, като вместо „Приета програма за закрила на детето за 2024 година“ е записано „План за изпълнение на Националната стратегия за младежта /2021-2030/ на община Кочериново за 2024г.“ За установеното сме информирали Областния управител с отправено Писмо с № РД-01-02-51/17.04.2024г., като на основание чл. 62, ал. 2 АПК ще преразгледаме същото на следващо заседание, което е днешното.

С оглед на казаното, предлагам на основание чл. 27, ал. 3 от Правилника ни следното:

Да бъде включена в дневния ред на днешното заседание на ОбС Кочериново като нетърпящ отлагане въпрос, т. 1.13: „Приемане на Програма за закрила на детето за 2024 година“.

Който е „ЗА“ т. 1.13 да стане извънредна точка от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

На основание чл. 27, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, Община Кочериново, и взаимодействието му с общинската администрация, ОбС гр. Кочериново РЕШИ:

Точка 1.13 да бъде: „Приемане на Програма за закрила на детето за 2024 година“.

т.2. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Разисквания по тази точка, колеги? Няма! Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“ т. 2. да бъде разгледана като точка от дневния ред, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, ОБС гр. Кочериново прие т. 2 да бъде разгледана.

Г-н Калайджийски: Колеги, това са точките от дневния ред. Предлагам да пристъпваме към разглеждането им.

ПО ТОЧКА 1.1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Възраждане – 2001г.“ с. Бараково, община Кочериново през 2023 година;

Докладва: Председател на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание;

Г-н Калайджийски: Колеги, предоставям думата на Председателя на ПК, а именно г-жа Даниела Миланова.

Г-жа Миланова представя Докладна записка № РД-02-06-63/22.04.2024г., която е в резултат на постъпил Доклад за осъществените дейности през 2023 г. на НЧ „Възраждане – 2001г.“ с. Бараково, община Кочериново.

Г-жа Миланова: Следват и останалите читалища, те са еквивалентни, аналогични.

Г-н Калайджийски: Колеги, чуваме становището на комисията. Давам думата за разисквания. Тъй като няма такива. Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Г-н Калайджийски: Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 72

Приема Доклада на Народно читалище „Възраждане – 2001“ с. Бараково за календарната 2023 година относно осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Кочериново.

Г-н Калайджийски: ОБС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-02-06-63/22.04.2024г. от Председателя на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедания и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 1.2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Самообразование – 1914 г.“ с. Стоб, община Кочериново през 2023 година;

Докладва: Председател на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание;

Г-н Калайджийски: Давам думата отново на Председателя на ПК, г-жа Миланова.

Г-жа Миланова представя Докладна записка № РД-02-06-61/22.04.2024г., която е в резултат на постъпил Доклад за осъществените дейности през 2023 г. на НЧ „Самообразование – 1914“ с. Стоб, община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Давам думата за разисквания, мнения и предложения. Няма такива. Прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 73

Приема Доклада на Народно читалище „Самообразование – 1914“ с. Стоб за календарната 2023 година относно осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Кочериново.

Г-н Калайджийски: ОБС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-02-06-61/22.04.2024г. от Председателя на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедания и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 1.3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Просвета – 1925г.“ с. Пороминово, община Кочериново през 2023 година;

Докладва: Председател на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание.

Г-жа Миланова представя Докладна записка № РД-02-06-57/22.04.2024г. относно приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма по чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища и изразходваните средства от бюджета през календарната 2023г.

Г-н Калайджийски: Имате думата за разисквания. Днес има представители и на читалищата в залата.

Г-жа Бозовайска: Представители на читалището в с. Пороминово няма. Като гледам и дейността им започва от юни месец. Трябва да помислят по посока развиване на читалищната дейност.

Г-н Калайджийски: Тъй като няма повече въпроси. Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища, със „ЗА“ 10 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ 1 – Елена Бозовайска,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 74

Приема Доклада на Народно читалище „Просвета 1925“ с. Пороминово за календарната 2023 година относно осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Кочериново.

Г-н Калайджийски: ОБС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-02-06-57/22.04.2024г. от Председателя на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедания и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 1.4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Пробуда – 1919“ гр. Кочериново, община Кочериново през 2023 година;

Докладва: Председател на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание;

Г-жа Миланова представя Докладна записка № РД-02-06-58/22.04.2024г.

Г-н Калайджийски: Давам думата за разисквания. Имаме представители на НЧ „Пробуда – 1919“ гр. Кочериново.

Г-жа Миланова: Аз само искам да попитам – тук виждам във финансовия отчет една доста голяма сума дофинансиране от общината – 50 000 лв. извън държавната субсидия, която е. Просто ако може да дадете разяснение за какво е.

Г-жа Йоана Калужка: За заплати, осигуровки и читалищни дейности.

Г-жа Румяна Кацарска: Дейностите са отбелязани в доклада, а докладите се публикуват в Регистъра на НЧ и са публично достъпни.

Г-н Калайджийски: Колеги, тъй като няма повече въпроси, прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 75

Приема Доклада на Народно читалище „Пробуда – 1919“ гр. Кочериново за календарната 2023 година относно осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Кочериново.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-02-06-58/22.04.2024г. от Председателя на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедания и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 1.5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Подем – 1928“ с. Бураново, община Кочериново през 2023 година. Докладва: Председател на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание;

Г-жа Миланова представя Докладна записка № РД-02-06-62/22.04.2024г.

Г-н Калайджийски: Нямаме представител на НЧ в с. Бураново.

Г-н Везенков: Уважаеми колеги, г-н Кмете, с един призив за всичките читалища. Считам, че с оглед това каква читалищна дейност едно читалище развива през съответната календарна година е редно за в бъдеще да се мисли и как да се

дофинансира и с колко, защото виждаме, че има различни числа. И с оглед на това, ако едно читалище работи и се вижда, че работи да се отпускат средства там ако е възможно. Читалищата, които не работят добре и просто дейността им е проформа считам, че там е редно да се мисли в друга посока и да се отпускат по-малко средства или пък ако не работи добре заради това, че няма средства, да се намери някаква формула, по която да се накарат читалищата, които работят малко, да работят повече.

Г-н Горов: Ние не спираме да мислим всичко, което е законово. В бюджета за тази година няма заложено, но пък и от читалищата не сме получили официално искане в тази връзка. Ние сме провели разговори, имаме редица идеи, предоставили сме дори насоки. Но не само от общината, а и от МФ можем да поискаме увеличаване на щатната с оглед отпускане на средства за дейности. Работим и не спираме в тази насока.

Г-жа Бозовайска: На всички читалища ли ще бъдат отпускани такива средства от общината или не?

Г-н Горов: Това казвам, че за тази година няма заложени такива средства.

Г-жа Бозовайска: Аз казвам ако имат мотивирано искане.

Г-н Горов: Ако има мотивирано искане, не вярвам, че има такъв, който би спрял читалищна дейност или да не дофинансира такава.

Г-н Калайджийски: Колеги, благодаря ви за разискванията. След като няма повече такива, прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 76

Приема Доклада на Народно читалище „Подем – 1928“ с. Бураново за календарната 2023 година относно осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Кочериново.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-02-06-62/22.04.2024г. от Председателя на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедания и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 1.6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Доклад за осъществените читалищни дейности в Народно читалище „Просвета 1920“ с. Мурсалево, община Кочериново през 2023 година. Докладва: Председател на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание;

Г-жа Миланова представя Докладна записка № РД-02-06-59/22.04.2024г.

Г-жа Миланова: Само искам да вметна, че виждам дофинансиране. Виждам, че това е за текущ ремонт на офиса на читалището и клуба – 8182 лв. Просто апелирам, тъй като съм член на НЧ в с. Бараково и ние също имаме крещяща нужда. Ако може за бъдеще да се заложи средства и за останалите читалища.

Г-н Калайджийски: Моля, представител от НЧ в с. Мурсалево да ни разясни.

Г-жа Катя Недокланова: Значи имаме един път 150 лева за ел. подпис. След това имаме 3500 лв., които са използвани по случай празника „Илинден“ – традиционен

събор на с. Мурсалево. 5200 лв. за ремонт на клуба и съответно за недостига при ремонт на офиса.

Г-н Везенков: Хубаво е за тях, че правят и с дарения и лични средства хората там, както и по черквата. Предполагам, че там се работи.

Г-жа Миланова: Ние нямаме питания и притеснения относно сумата, въпроса е ако може за следващите бюджетни прогнози да се включат и останалите читалища. А, плюс това Вие не сте били 2023г., просто апелирам от тук насетне.

Г-н Горов: Моля, само да вметна. Има програми, по които можем да кандидатстваме и това нещо да се реализира чрез тях. За Мурсалево сме водили такъв разговор с Председателя на НЧ, дори сме ги свързвали с човек, който може да ги насочи в тази посока. Който е поискал помощ, ние не сме му отказали. Може и на Вас да Ви дадем известни насоки и заедно да се опитаме, каквото можем да сътворим.

Г-н Гълъбов: Да вметна някои детайли, за да стане ясно на обществото. Значи нашето читалище преди 2 години беше пред разруха. Като се смени ръководството на читалището, нещата тръгнаха в правилната посока. За дофинансиране като говорим, значи ние като общност в нашето село сме дофинансирали покрива на сградата с около 20 000 – 23 000 лв. Това са пари събрани от хората в нашето село. Ние сме намерили начин да го направим с по-малко средства и това, което не е достигнало от общината, което ни е отпуснала, ние сме ги го събрали на добра воля. Смело мога да кажа, че нашето читалище развива дейност, която почти всеки месец, а дори и в месеца по два пъти отчита. Правилно е това да се увеличават парите за култура, защото това е правилния път.

Г-жа Миланова: В тази връзка искам само да кажа, че по принцип виждам, че навсякъде почти читалищата имат дарения. Читалищната дейност върви в положителна насока. Само за с. Бураново, ще ме извиняват, не мога да кажа нищо, не съм ги видяла, останалите ги виждам. Предполагам, че скоро време Пороминово ще ги видим също в тази светлина.

Г-н Банчев: Уважаеми г-н Кмет, уважаеми съветници, виждам, че се коментира дофинансирането на читалищата. Съгласно Закона за народните читалища най-общо може да разделим финансирането на три категории: Едната за капиталови ремонти, другата за заплати и осигуровки, както вие го казвате и третата е за дейности. Това, което е за капиталовите ремонти е най-големият разход и както казва г-н Горов там трябва да се търсят сериозни инвестиции, защото това са сгради – общинска собственост. По отношението на другите две неща – заплати, осигуровки и дейност, финансирането е малко по-специфично, защото на територията на една община може да има едно читалище, може да има и двадесет читалища. Това не го решаваме нито ние, нито общински съвет. Има си закон, гражданите определена бройка се събират и си създават читалище, но това не означава, че държавата финансира всички тези читалища, които могат да изникнат като гъби. Има определени финансови параметри за общината, които се отпускат и в рамките на тези финанси ние трябва да финансираме дейност, заплати и осигуровки, независимо дали е едно читалище или десет. Затова всяка година се прави среща с представители на читалищата и на финансовия екип на общината, където тези средства се разпределят. Във връзка с това е имало различни варианти – читалища с половин щатна бройка, читалища с една, две, със седем щатни бройки с оглед на това, колко е голямо населеното място и каква дейност развива. Смисъла на това заседание и тези доклади е именно това – да се коментира, да се види кое, как работи и да се мисли за някаква евентуална оптимизация. Да може средствата да се насочват там, където се развива една дейност, а където няма дейност да се търси вариант тя да бъде подобрена. В противен случай едно просто механично разпределяне на средствата нали е безсмислено. Средствата, които държавата отпуска много често не достигат и вие виждате, че дори се стига до там за заплати и осигуровки да се налага общината да дофинансира. Би трябвало бройката на читалищата и на служителите в тях общо взето да е такава, че поне заплатите и осигуровките да се покриват от това, което държавата дава, защото тя, когато определя стандартите тя горе долу се ръководи от

това. От тук нататък за дейност, разбира се и държавата отпуска средства и общината, каквото може да отпусне, но всичко опира до много точни разчети и до много целенасочено финансиране за определени действителни дейности.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви, г-н Банчев! Мисля, че доста изчерпателно дискутирахме читалищната дейност. Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 26а, ал. 4 от Закона за народните читалища, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 77

Приема Доклада на Народно читалище „Просвета 1920г.“ с. Мурсалево за календарната 2023 година относно осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишната програма за развитие на читалищната дейност в Община Кочериново.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-02-06-59/22.04.2024г. от Председателя на ПК по здравеопазване, образование, култура и вероизповедания и приложенията към нея;

ПО ТОЧКА 1.7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Одобрението на годишен доклад за наблюдение на изпълнението на план за интегрирано развитие 2021 – 2027г. на община Кочериново за периода 01.2023 – 01.2024г.;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми;

Г-н Калайджийски: Колеги, всички сте се запознали с предоставените материали. Предоставям думата на Председателя на ПК, г-н Вретенарски.

Г-н Вретенарски представя Докладна записка на ПК с № РД-02-06-60/22.04.2024г.

Г-н Калайджийски: Благодаря, г-н Вретенарски! Давам думата за разисквания.

Г-жа Бозовайска: Нашите въпроси са свързани със срока за представяне на този Годишен доклад пред ОбС за обсъждане. Съгласно чл. 72, ал. 4 от Правилника срокът е до 31 март на всяка година. Защо през април?

Г-н Горов: Считаме, че има закъснение от един ден. Не мисля, че чисто законово има проблем за този един ден.

Г-жа Бозовайска: Втория, дали този доклад е качен на сайта на общината?

Г-н Горов: След одобрение се качва. Това е само доклад, това не е приемане на План за интегрирано развитие на общината. Всяка година, Кметът на общината дава отчет за миналата година. Като съответно до 31 март трябва да го внесе. Ние доста време отделихме, като обаче за 2023г. даже не намерихме такъв. Не сме го и гласували. За 2022г. намерихме с цитирани членове, които дори не кореспондират с това, което е. Сега не разполагам с материалите пред мен, но ако искате предложете почивка и ще ви ги предоставя. Не сме закъснели с дълъг период, но все пак аз давам отчет за друг Кмет, така да го нарека. Ние трябваше да наберем информация. Такъв регистър тук не съществува, никога не е съществувал. Сега се опитваме да създадем. Представляваше ни известно затруднение просто набирането на тази информация. След като се одобри,

ще бъде качен и следователно предоставен и на областта. Но има и друг момент – да опишем нещо, което не е станало или пък нещо да пропуснем, пак е грешка. В тази година, ние трябва да направим допълнение и изменение на този План за интегрирано развитие на община Кочериново. Тук само Катя, която е Еколог е до известна степен запозната. Както сами виждате информацията е всеобхватна, не е концентрирана в едно. Но пък едно хубаво, не знам дали сте го видели. Поне на мен ми прави впечатление, от 2019г., откакто съм съветник се наблюдаваше спад на населението, а сега Мурсалево изпъква, имаме една зелена светлина, така да се изразя. Този План е свързан и с интегрирани териториални инвестиции, за което водим разговори с г-н Байкушев и г-н Апостолов да се включим в съвместни такива интегрирани териториални инвестиции и този План за интегрирано развитие на общината е тясно свързан и съответно имаме възможност за получаване на т.нар. точки.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви! Имате ли други въпроси, колеги? Няма такива. Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 72, ал. 3 от ППЗРР, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 78

Одобрява годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие 2021 – 2027г. на община Кочериново за периода от 01.2023г. – 01.2024г.

Г-н Калайджийски: ОБС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-44/02.04.2024г. от Кмета на община Кочериново, Докладна записка № РД- 02-06-60/22.04.2024г. от Председателя на ПК по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.87.3 по КККР на гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Църниците“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Калайджийски представя Докладна записка № РД-01-03-45/12.04.2024г.

Предоставям думата на Председателя на ПК, г-н Везенков.

Г-н Везенков представя Докладна записка на ПК с № РД-02-06-53/19.04.2024г.

Г-н Везенков: В тази Докладна записка искам да обърнем внимание на вносителя, както на тази, така и на другата. Може би ще е добре да има едно заявление и от съпруга – съсобственик. Това не е пречка да вземем решение. Да има предвид вносителя, че Предпроектното проучване от ЧЕЗ е изтекло и може да има проблеми с присъединяването, може да му дадат друга точка за достъп. Казвам го съвсем технически да се помогне на инвеститора. От становището на ВиК не става ясно дали ще го присъединят към водопровода. Не е написано категорично как, не са дали

изходни данни. Тези неща е хубаво да ги уточняваме предварително. Не искаме да спираме инвестиционните намерения в никакъв случай.

Г-н Калайджийски: Имате ли въпроси, колеги? Преди да преминем към гласуване, аз заявявам, че няма да взема участие в гласуването, защото имам роднинска връзка с инвеститора.

Прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, със „ЗА“ 10 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, „НЕГЛАСУВАЛ“ – 1.

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 79

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 39116.87.3 по КК на гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Църниците“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, при условие на транспортен достъп от местен път с идентификатор 39116.87.311 по КК на гр. Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „Жм зз“ гр. Кочериново, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници, Плътност от 50%, Кинт 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-45/12.04.2024г. от Кмета на община Кочериново, Докладна записка № РД- 02-06-53/19.04.2024г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.24.224 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Полето“, от „Нива“ в „За административна сграда и складова база“;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Калайджийски представя Докладна записка № РД-01-03-46/12.04.2024г.

Предоставям думата на Председателя на ПК, г-н Везенков.

Г-н Везенков представя Докладна записка на ПК с № РД-02-06-55/19.04.2024г.

Г-н Везенков: Колеги, в тази Докладна записка, инвеститорът е тръгнал по процедура промяна на предназначението преди 2 години мисля и искал там да бъде променено в жилищно строителство. Тогава най-вероятно е срещнал спънки и сега е с друго инвестиционно намерение. Човекът сега не е тук най-вероятно, но има няколко

неща, които е хубаво да знае. Първо сградата е на 100 метра от жилищните сгради, тоест ако наистина изгражда складова база трябва да има предвид вредности, шум и запрашаване. Второ писмото му от ЧЕЗ за присъединяване е от 2020г., т.е. там в него няма записан срок, но според мен ще му дадат друга точка на присъединяване. В заданието е записано, че ще се изгради водопровод от съществуващ такъв, а от ВиК становището е записано, че не е в обхвата на ВиК мрежата, което означава, че то е отрицателно. Трябва да има предвид, че най-вероятно трябва да предвиди собствен водоизточник, както и евентуално изходна яма. Липсва решение на Министерството на земеделието и храните, за утвърждаване на площадка, което е най-големия проблем.

Г-н Горов: За другите неща съм съгласен, но само да ви кажа, че склад дори и в населено място може, но трябва да има производство. Той влиза в параметрите да бъде за складова зона. Лично за решението ще проуча.

Г-н Калайджийски: Благодаря Ви, г-н Везенков и г-н Горов. Моля, прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 80

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.24.224 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Полето“, от „Нива“ в „За административна сграда и складова база“, при условие на транспортен достъп от полски пот с идентификатор 02748.24.229 по КК на с. Бараково и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „Смф зз“ с. Бараково, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници, Плътност от 50%, Кинт 1.8, Минимална озеленена площ – 40%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-46/12.04.2024г. от Кмета на община Кочериново, Докладна записка № РД- 02-06-55/19.04.2024г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.10 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера на жилищен блок в гр. Кочериново, с обща площ 89.00 кв. м., намиращо се в УПИ-I – 1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Калайджийски представя Докладна записка № РД-01-03-47/16.04.2024г.

Предоставям думата на Председателя на ПК, г-н Везенков.

Г-н Везенков представя Докладна записка на ПК с № РД-02-06-54/19.04.2024г.

Г-н Везенков: За това помещение взехме решение за отдаване под наем преди около година и половина, две. В крайна сметка се оказа, че процедурата по изпълнение на това наше решение е приключила, т.е. Кмета е направил процедура за отдаването му под наем чрез публичен търг. По самата процедура не се е явил желаещ наемател, поради което процедурата е приключила с решение.

Г-н Калайджийски: Прекратявам разискванията. Преминаваме към поименно гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл.21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 20, ал.1, 2, 3 и 4 от НПУРОИ и във връзка с чл. 14, ал. 1, 2 и 8 от ЗОС, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 81

1.ОбС- гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем на обособено помещение /основно помещение – 65 кв. м. и помощни и складови помещения – 24 кв. м./ с обща площ 89.00 кв. м., намиращо се в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, представляващо частна общинска собственост съгл. АОС № 28/ 20.05.1998 г. за срок от 10 /десет/ години., чрез публичен търг.

2. ОбС гр. Кочериново определя начална тръжна цена съгласно т. III / за търговска дейност/ от Приложение №1 към Решение № 55 от 03.04.2015 г. и т. XIII от същото Решение / помощни и складови помещения към наетите основни се таксуват с 50 % от определената наемна цена / за определяне на базисни наемни цени, както и Заповед на Кмета № РД-01-05-246/19.05.2015 г., както следва:

Основно помещение – 65.00 кв. м. х 6,60 лв. /за 1 кв. м./ – 429.00 лв., без ДДС

Помощно и складово помещение – 24.00 кв. м. х 3,30 лв. / за 1 кв. м./ – 79.20 лв., без ДДС, или **общо 508.20 лв., без ДДС /петстотин и осем лева и двадесет стотинки/ за наетото помещение.**

3. Поддържането и текущият ремонт на наетото помещение, както и разходите за ел. енергия, отопление, вода и застраховка се заплащат от Наемателя.

4. В Договора на Наемателя да се предвиди възможност за актуализация или индексирание на наемната цена.

5. ОбС гр. Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаното в т.1 помещение чрез публичен търг и сключване на договор.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-47/16.04.2024г. от Кмета на община Кочериново, Докладна записка № РД- 02-06-54/19.04.2024г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.11 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.18.303 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Муловица“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Калайджийски представя Докладна записка № РД-01-03-49/16.04.2024г.

Предоставям думата на Председателя на ПК, г-н Везенков.

Г-н Везенков: Колеги, понеже аз най-вероятно ще съм в конфликт на интереси, тъй като съм имал пълномощно по тази Докладна записка и по отношение на процедурата, ще предложа някой друг член на комисията, да я изчете. Докладната е аналогична, като всички изискуеми документи са налице.

Г-н Кирилов представя Докладна записка на ПК с № РД-02-06-52/19.04.2024г.

Г-н Калайджийски: Давам думата за разисквания. Тъй като няма такива, прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, със „ЗА“ 10 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма, „НЕГЛАСУВАЛ“ 1,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 82

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на имот с идентификатор 02748.18.303 по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново, местност „Муловица“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, при условие на транспортен достъп от полски пот с идентификатор 02748.18.302 по КККР на с. Бараково и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия: Устройствена зона „Жм зз“ с. Бараково, характера на застрояване – ниско с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м /до 3 етажа/, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници/, Плътност от 50%, Кинт 1.0, Минимална озеленена площ – 50%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-49/16.04.2024г. от Кмета на община Кочериново, Докладна записка № РД-02-06-52/19.04.2024г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

ПО ТОЧКА 1.12 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Отдаване под наем на земеделски земи, представляващи „Ниви“ в землището на с. Бураново и с. Крумово, общ. Кочериново, собственост на община Кочериново;

Докладва: Кмет на община Кочериново/ Председател на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности;

Г-н Калайджийски: Предоставям думата на Председателя на ПК, г-н Везенков.

Г-н Везенков представя Докладна записка № РД-02-06-56/19.04.2024г.

Г-н Калайджийски: Давам думата за разисквания. Няма такива. Прекратявам същите. Преминаваме към поименно гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл.27, ал.1 и 2 от НПУРОИ, чл. 14, ал. 1 и ал. 8 от ЗОС, чл. 24а, ал. 5 от ЗСПЗЗ, Решение № 34 от 07.03.2014 г. на общински съвет град Кочериново, чл. 45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, поименно със „ЗА“ 11 гласа: Д. Вретенарски, А. Димитров, С. Кирилов, В. Стойчев, К. Везенков, Г. Ценев, Н. Гълъбов, Е. Бозовайска, Г. Ванева, Д. Миланова, Р. Калайджийски, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 83

1. Общински съвет – гр. Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 10 /десет/ стопански години /2023/2033 – от 01.10.2023 г. до 30.09.2033 г./ на долуописаните имоти в землището на с. Бураново и с. Крумово, общ. Кочериново с обща площ 259 349 кв. м, а именно:

Приложение № 1

№	Поземлен имот с идентификатор	Номер по предходен план	Населено място, местност	НТП	Категория	Собственост /АОС №, година	Площ в дка	Наемна цена лв.	Депозит лв.
1.	07065.11.67	000067	с. Бураново, Пенчовица	Нива	VI	3344/2024 г.	16,961	339,22	33,92
2.	07065.23.120	000120	с. Бураново, Лъката	Нива	VI	3345/2024 г.	26,643	532,86	53,29
3.	07065.32.5	032005	с. Бураново, Калев рид	Нива	VI	3346/2024 г.	38,409	768,18	76,82
4.	07065.6.192	000192	с. Бураново, Кисела круша	Нива	VI	2713/2020 г.	38,604	772,08	77,21
5.	07065.8.28	008028	с. Бураново, Парговица	Нива	VI	2714/2020 г.	48,466	969,32	96,93
6.	07065.10.48	000048	с. Бураново, Антовица	Нива	VI	3343/2024 г.	30,054	601,08	60,11
7.	07065.22.116	000116	с. Бураново, Бранището	Нива	VI	2658/2020 г.	14,852	297,04	29,70
8.	07065.27.2	027002	с. Бураново, Галъов рид	Нива	VI	2659/2020 г.	11,497	229,94	22,99

9.	07065.11.63	000063	с. Бураново, Пенчовица	Нива	VI	3394/2024 г.	13,821	276,42	27,64
10.	39997.502.5	000005	с. Крумово, Парговица	Нива	VI	3341/2024 г.	20,042	400,84	40,08
	ВСИЧКО:						259,34 9 дка	5 186,9 8 лв.	518,70 лв.

2. Общински съвет – гр. Кочериново възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаните в Приложение № 1 недвижими имоти чрез публичен търг и сключване на договор, както и да изготви тръжната документация.

3. Наемът на описаните в т.1 имоти годишно е не по-малко от **5 186,98 лв.**, освободен от ДДС, съгласно чл.45, ал.1 от Закона за данък върху добавената стойност, което е и начална тръжна цена.

4. Ако по време на договора за наем има възстановяване на имоти на бивши собственици, за имотите предмет на настоящото решение да бъде сключен Анекс към договора за изключване на възстановената част.

5. За описаните в Приложение № 1 имоти може да се кандидатства общо и поотделно. При провеждане на тръжната процедура, за всеки един от описаните в Приложение № 1 имоти, следва да бъде осигурена възможност да се кандидатства за отдаването му под наем самостоятелно.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-48/16.04.2024г. от Кмета на община Кочериново,
Докладна записка № РД-02-06-56/19.04.2024г. от Председателя на ПК по ТСУ, ОС, благоустрояване и комунални дейности и приложенията към тях;

ИЗВЪНРЕДНА ТОЧКА 1.13 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане на Програма за закрила на детето за 2024 година

Докладва: Кмет на община Кочериново;

Г-н Калайджийски представя Докладна записка № РД-01-03-52/25.04.2024г.

Колеги, чуhte и в самото начало мотивите за разглеждането на тази точка като извънредна на днешното заседание. Имате ли въпроси, питания, разисквания?

Г-н Калайджийски: С настоящата Докладна и предвид обстоятелството, поради което я преразглеждаме, правя предложение по същество:

- Да бъде включено в Решението по тази Докладна записка, като т. 1: Отмяна на Решение № 67 от Протокол № 9 от 29.03.2024г. на ОбС Кочериново, а т. 1 в посочената Докладна, да стане т. 2, а именно: Общински съвет – Кочериново приема Програма за закрила на детето на община Кочериново за 2024 година.

Който е „ЗА“ направеното предложение по същество, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет ПРИЕ следното:

т. 1: Отмяна на Решение № 67 от Протокол № 9 от 29.03.2024г. на ОбС Кочериново;

т. 1 в посочената Докладна, да стане т. 2, а именно: Общински съвет – Кочериново приема Програма за закрила на детето на община Кочериново за 2024 година.

Г-н Калайджийски: Преминаваме към гласуване на Докладната в цялост с приетите предложения.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и във връзка с чл. 44, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 3, ал. 1 и 3 от Правилника за прилагане на Закона за закрила на детето, във връзка с чл. 62, ал. 2 АПК, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 84

1. Общински съвет – Кочериново отменя Решение № 67, обективизирано в Протокол № 9 от 29.03.2024г.;

2. Общински съвет – Кочериново приема Програма за закрила на детето на община Кочериново за 2024 година.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложеното решение.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-01-03-52/25.04.2024г. от Кмета на община Кочериново, Писмо № РД-01-02-51/17.04.2024г. до Областния управител, Решение № 67/29.03.2024г.;

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Колеги, в тази точка ще разгледаме постъпили Молби на граждани. Давам думата на Председателя на ПК, г-жа Ванева.

Г-жа Ванева представя Докладна записка № РД-02-06-65/23.04.2024г.

Постъпилите молби са 5 на брой, като предлагам да гласуваме всяка поотделно.

Г-жа Ванева: По заявление с Вх. № РД-01-11-196/19.02.2024 г., от Йорданка Любенова Лазова, с адрес: с. Крумово, относно еднократна помощ за сина ѝ Петър Станчов Спасов, предлагаме да му бъде отпусната сума в размер на 1000.00 /хиляда/ лева необходими за закупуване на лекарства, покриване на част от извършени разходи за проведено лечение, както и предстоящо такова. Г-жа Лазова представя епикризи от болнично заведение, както и фактури за извършен медицински транспорт и за поставени медицински изделия.

Г-н Калайджийски: Давам думата за разисквания, колеги. Няма такива, прекратявам същите. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл.21, ал.1 т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с ФО № 1/ 16.01.2020 г. на Министерството на финансите, и относно Указания по съставяне и

изпълнение на бюджетите на общините, във връзка с постъпили молби за отпускане на еднократна финансова помощ, с източник на финансиране имуществени данъци, такси, неданъчни и други общински приходи, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 85

ОбС – Кочериново отпуска 1000.00 /хиляда/ лева еднократна помощ на Йорданка Любенова Лазова от с. Крумово за сина й Петър Станчов Спасов.

Г-жа Ванева: По Заявление с Вх. № РД-01-11-208/23.02.2024 г., от Димитринка Христова Боянска, с адрес: гр. Кочериново, ул. „Иван Вазов“ №18, за покриване на разходи за панихида на сина й Владко Боянски, предлагаме отказ на еднократна помощ, тъй като не са налице инцидентно възникнали здравословни или комунално-битови проблеми.

Г-н Калайджийски: Колеги, давам ви думата за разисквания.

Г-н Горов: Тя просто не си е написала коректно заявлението. Панихиди не можем да финансираме. Ние с г-жа Ванева сме разговаряли за нея, тя може да си има основание, но просто трябва да приложи необходимите документи.

Г-н Калайджийски: Колеги, прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл.21, ал.1 т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с ФО № 1/ 16.01.2020 г. на Министерството на финансите, и относно Указания по съставяне и изпълнение на бюджетите на общините, във връзка с постъпили молби за отпускане на еднократна финансова помощ, с източник на финансиране имуществени данъци, такси, неданъчни и други общински приходи, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 86

ОбС – Кочериново отказва еднократна помощ на Димитринка Христова Боянска от гр. Кочериново.

Г-жа Ванева: По Молба с Вх. № РД-01-11-224/27.02.2024 г., от Искра Илиева Методиева, с адрес: с. Стоб, ул. „Йордан Клинчарски“ №7, за отпускане на еднократна помощ, за покриване на разходи за ежедневни нужди и лечение, предлагаме отказ, тъй като към момента няма инцидентно, непредвидимо и извънредно възникнал здравословен проблем. Г-жа Методиева прилага епикриза от СБРПЛ – Петрич, от която е видно, че същата е провела балнеолечение, за което не представя разходооправдателни документи.

Г-н Калайджийски: Колеги, давам ви думата за разисквания. Кметът на с. Стоб е тук.

Г-н Гоцев: Съгласявам се с аргументите на комисията, тяхна е преценката.

Г-н Калайджийски: Колеги, прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл.21, ал.1 т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с ФО № 1/ 16.01.2020 г. на Министерството на финансите, и относно Указания по съставяне и изпълнение на бюджетите на общините, във връзка с постъпили молби за отпускане на еднократна финансова помощ, с източник на финансиране имуществени данъци, такси, неданъчни и други общински приходи, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 87

ОбС – Кочериново отказва еднократна помощ на Искра Илиева Методиева от с. Стоб.

Г-жа Ванева: По Молба с Вх. № РД-01-11-296/21.03.2024 г., от Иван Филипов Златарски, с адрес: с. Бураново, за еднократна помощ за покриване на разходите по лечение, предлагаме да му бъде отпусната сума в размер на 500.00 /петстотин/ лева. Г-н Златарски представя епикриза, от която е видно, че е с влошено здравословно състояние, към момента е безработен, няма доходи за покриване на ежедневните си лични и битови нужди и потребности.

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания.

Г-жа Ванева: Представено е при нас Експертно решение, но към този момент не му отпусната пенсия, няма средства за задоволяване на текущи нужди, приложил е фактури за заплатени изследвания.

Г-н Калайджийски: Колеги, прекратявам разискванията. Преминаваме към гласуване.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл.21, ал.1 т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с ФО № 1/ 16.01.2020 г. на Министерството на финансите, и относно Указания по съставяне и изпълнение на бюджетите на общините, във връзка с постъпили молби за отпускане на еднократна финансова помощ, с източник на финансиране имуществени данъци, такси, неданъчни и други общински приходи, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 88

ОбС – Кочериново отпуска 500.00 /петстотин/ лева еднократна помощ на Иван Филипов Златарски от с. Бураново.

Г-жа Ванева: По Молба с Вх. № РД-01-11-373/15.04.2024 г., от Ангелина Стоянова Мазева, с адрес: с. Стоб, ул. „Родопи“ №6 за еднократна помощ за закупуване на медикаменти за лечение, предлагаме да ѝ бъде отпусната сума в размер на 500.00/петстотин/ лева. Г-жа Мазева прилага епикриза от МБАЛ „Пулс“ АД гр.

Благоевград, където е лекувана и насочена към клиника по гастроентерология за оперативно лечение. Г-жа Мазева е безработна, регистрирана в ДБТ, получава месечни помощи, с които да задоволява основните си жизнени потребности. Няма близки, които да ѝ оказват финансова подкрепа.

Г-н Калайджийски: Колеги, давам думата за разисквания.

Г-н Гоцев: Аз съм запознат и с този случай, разговарял съм с г-жа Ванева и съм съгласен със становището на Комисията. На местно ниво също сме предприели мерки и ще ѝ окажем помощ.

Г-жа Ванева: Аз разговарях и с д-р Киров. Предстои и операция и заплащане към 1000 лв.

Г-н Гоцев: Тя ще се подложи на операция, належащо е.

Г-н Вретенарски: Аз предлагам да и бъде отпусната еднократна помощ в размер на 1000.00 /хиляда/ лева.

Г-н Калайджийски: Колеги, имаме направено предложение. Моля, да гласуваме.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

Със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново ПРИЕ направеното предложение на г-н Вретенарски.

Г-н Калайджийски: С оглед приетото предложение, моля да гласуваме по посоченото заявление.

Който е „ЗА“, моля да гласува:

На основание чл.21, ал.1 т.23 и чл.27, ал.3 от ЗМСМА, във връзка с ФО № 1/ 16.01.2020 г. на Министерството на финансите, и относно Указания по съставяне и изпълнение на бюджетите на общините, във връзка с постъпили молби за отпускане на еднократна финансова помощ, с източник на финансиране имуществени данъци, такси, неданъчни и други общински приходи, със „ЗА“ 11 гласа, „ПРОТИВ“ няма, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ няма,

Общински съвет гр. Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 89

ОбС – Кочериново отпуска 1000.00 /хиляда/ лева еднократна помощ на Ангелина Стоянова Мазева от с. Стоб.

Г-н Калайджийски: ОбС прие предложените решения.

Приложение:

1. Докладна записка № РД-02-06-65/23.04.2024г. от Председателя на Постоянна комисия по труд и социална политика, опазване на обществен ред и човешките права, спорт, отход и туризъм при ОбС гр. Кочериново ведно с постъпили молби и заявления от граждани с Вх. № РД-01-11-196/ 19.02.2024 г.; Вх. № РД-01-11-208/23.02.2024 г.; Вх. № РД-01-11-224/27.02.2024 г.; Вх. № РД-01-11-296/21.03.2024 г.; Вх. № РД-01-11-373/15.04.2024 г. и приложенията към тях;

Г-н Калайджийски: С оглед изчерпване на дневния ред, закривам редовното заседание в 11:22 ч. Приятен ден!

Протоколист:...../п/.....
/Теменужка Дингилска/

Председател на ОбС:/п/.....
/Райчо Калайджийски/