



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 81

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ VI-228, кв. 13А по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 685 кв. м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3477 от 22.05.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №112, том 7, вх. рег. №1901, дело №727 от 03.06.2025г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 36 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ VI-228, кв. 13А по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 685 кв.м / шестстотин осемдесет и пет кв.м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3477 от 22.05.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №112, том 7, вх. рег. №1901, дело №727 от 03.06.2025г.

2. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ VI-228, кв. 13А по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 685 кв. м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3477 от 22.05.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №112, том 7, вх. рег. №1901, дело №727 от 03.06.2025г.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **21 358 лв.** /двадесет и една хиляди триста петдесет и седем лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ VI-228, кв. 13А по плана на с. Боровец, общ. Кочериново с площ от 685 кв.м и **14 038 лв.** /четиринадесет хиляди тридесет и осем лева/ за стойността на отстъпеното през 1980г. право на строеж за жилищни обекти върху цялата площ на

парцела към настоящия момент и определя пазарна стойност въз основа на пазарна оценка в размер на **7320 лв.** /седем хиляди триста и двадесет лева/, без ДДС, получена след приспадане на отстъпеното право на строеж.

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 2 недвижим имот и сключване на договор.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.1. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-65/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

***ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ***



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 82

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ XII, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 979 кв. м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3476 от 11.04.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №47, том 5, вх. рег. №1254, дело №513 от 16.04.2025г.;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 36 от НПУРОИ и чл. 35, ал. 3 и ал. 6 от ЗОС,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027г. /Приложение №2, точка 1/ и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025г. /Приложение №2, точка 1 /с недвижим имот УПИ XII, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 979 кв.м /деветстотин седемдесет и девет кв.м/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3476 от 11.04.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №47, том 5, вх. рег. №1254, дело №513 от 16.04.2025г.

2. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие за продажба на недвижим имот със законно построена сграда в него, а именно УПИ XII, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 979 кв. м, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост №3476 от 11.04.2025г., вписан в СВ Дупница с Акт №47, том 5, вх. рег. №1254, дело №513 от 16.04.2025г.

3. Общински съвет гр. Кочериново приема пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител в размер на **50 990 лв.** /петдесет хиляди деветстотин и деветдесет лева/ за пазарната стойност към датата на оценката на УПИ XII, кв. 71 по плана на гр. Кочериново, общ. Кочериново с площ от 979 кв.м и **34 897 лв.** /тридесет и четири хиляди осемстотин деветдесет и седем лева/ за стойността на отстъпеното през 1982г. право на строеж за жилищни обекти върху цялата площ на

парцела към настоящия момент и определя пазарна стойност въз основа на пазарна оценка в размер на **16 093 лв.** /шестнадесет хиляди деветдесет и три лева/, без ДДС, получена след приспадане на отстъпеното право на строеж.

4. ОбС – гр. Кочериново възлага на кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в т. 2 недвижим имот и сключване на договор.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.2. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-70/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

***ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ***



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 83

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За предоставяне на помещение с обща площ 14.10 кв. м от партерен етаж на административна сграда на Община Кочериново в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, представляващ публична общинска собственост съгласно Акт за публична общинска собственост №60 от 14.03.2000г., вписан в СВ Дупница с Акт №80, том I, вх. рег. №88, дело №82 от 12.01.2006г. на РУ на МВР гр. Рила за целите на детска педагогическа стая;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 34, ал. 8 от НПУРОИ, както и във връзка с чл. 3 от Правилник за детските педагогически стаи,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие кметът на Община Кочериново да предостави за безвъзмездно управление помещение с обща площ 14.10 кв. м от партерен етаж на административна сграда на Община Кочериново в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, представляващ публична общинска собственост съгласно АОС №60/14.03.2000г. на РУ на МВР – гр. Рила към ОД на МВР – гр. Кюстендил, за срок от 5 /пет/ години.

2. Предоставеното помещение да се използва за целите на детска педагогическа стая.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.3. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-66/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 84

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За безвъзмездно предоставяне на помещения с обща площ 21.50 кв. м, находящи се в сградата на „Посетителски и информационен център“ в УПИ II-507, кв. 1 по плана на с. Стоб, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №2436 от 06.11.2018г., вписан в СВ Дупница с Акт №192, том 19, вх. рег. №5047, дело №2549 от 16.11.2018г. на Народно читалище „Самообразование – 1914“ с. Стоб;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 39, ал. 4 и 6 от ЗОС и чл. 34, ал. 8 от НПУРОИ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Допълва Стратегия за управлението на общинска собственост за периода 2024-2027 и Годишна програма за управлението и разпореждането с имотите – общинска собственост през 2025 г. с Приложение № 9А – имоти, на които да бъде учредено право на ползване:

- Помещения с обща площ 21.50 кв. м, находящи се в сградата на „Посетителски и информационен център“ в УПИ II-507, кв. 1 по плана на с. Стоб, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №2436 от 06.11.2018г., вписан в СВ Дупница с Акт №192, том 19, вх. рег. №5047, дело №2549 от 16.11.2018г.

2. ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие Кметът на Община Кочериново да предостави право за безвъзмездно ползване на помещения с обща площ 21.50 кв. м, находящи се в сградата на „Посетителски и информационен център“ в УПИ II-507, кв. 1 по плана на с. Стоб, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №2436 от 06.11.2018г., вписан в СВ Дупница с Акт №192, том 19, вх. рег. №5047, дело №2549 от 16.11.2018г. на Народно читалище „Самообразование – 1914“ с. Стоб.

3. Да се предоставят помещенията в т. 2 за безвъзмездно ползване на Народно читалище „Самообразование – 1914“, с. Стоб, с цел осъществяване и реализиране на неговата културна, социална, образователна и обществена дейност в полза на местната общност.

4. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс (АПК) се допуска предварително изпълнение на решението.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.4. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-72/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

***ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ***



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 85

на Общински съвет – Кочериново
от 26 септември 2025 година

За Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подробен Устройствен План – План за Застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.84.83 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Дъбо“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.84.83 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Дъбо“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от поземлен имот с 39116.84.82 с начин на трайно ползване: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, попадащ в устройствена зона „Жм 33“ по предвижданията на проекта за ОУП, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50% и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.5. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-63/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 86

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За Изменение и допълнение на подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Кочериново;

На основание §6 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България във връзка с чл. 21, алинея 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА),

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

Общински съвет – Кочериново изменя и допълва Подзаконовни нормативни актове, приети от Общински съвет – Кочериново, както следва:

Наредба за опазване на обществения ред в населените места в община

Кочериново, област Кюстендил

§ 1. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за опазване на обществения ред в населените места в община Кочериново, област Кюстендил се създава нов параграф 10 със следното съдържание: „Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за опазване на обществения ред в населените места в община Кочериново, област Кюстендил се създава нов параграф 11 със следното съдържание: Параграф 10 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз,

приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

Наредба за реда и начина на ползване на дървесина, добита извън горския фонд на територията на община Кочериново

§ 1. В НАРЕДБАТА за реда и начина на ползване на дървесина, добита извън горския фонд на територията на община Кочериново се създават преходни и заключителни разпоредби.

§ 2. В Преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за реда и начина на ползване на дървесина, добита извън горския фонд на територията на община Кочериново се създава параграф 1 със следното съдържание: „Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 3. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за реда и начина на ползване на дървесина, добита извън горския фонд на територията на община Кочериново се създава параграф 2 със следното съдържание: Параграф 1 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Кочериново

§ 1. В НАРЕДБАТА за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Кочериново се създават преходни и заключителни разпоредби.

§ 2. В Преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Кочериново се създава параграф 1 със следното съдържание: „Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 3. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Кочериново се създава параграф 2 със следното съдържание: Параграф 1 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

**Наредба за реда и условията за поставяне и премахване
на преместваеми обекти на територията на община Кочериново**

§ 1. В допълнителните, преходни и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Кочериново се създава нов параграф 14 със следното съдържание: „Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 2. В допълнителните, преходни и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Кочериново се създава нов параграф 15 със следното съдържание: Параграф 14 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

**Наредба за определяне размера на местните данъци
на територията на община Кочериново**

§ 1. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за определяне размера на местните данъци на територията на община Кочериново се създава нов параграф 10 със следното съдържание: „Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за определяне размера на местните данъци на територията на община Кочериново се създава нов параграф 11 със следното съдържание: Параграф 10 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

Наредба за управление на общинските пътища в община Кочериново

§ 1. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за управление на общинските пътища се създава нов параграф 5 със следното съдържание: „Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за управление на общинските пътища се създава нов параграф 6 със следното съдържание: Параграф 5 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

§ 1. В НАРЕДБАТА за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се създават преходни и заключителни разпоредби.

§ 2. В Преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се създава параграф 1 със следното съдържание: „Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 3. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество се създава параграф 2 със следното съдържание: Параграф 1 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

**Наредба за реда и условията за отглеждане на животни
на територията на община Кочериново**

§ 1. В Раздел VIII Преходни и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за реда и условията за отглеждане на животни на територията на община Кочериново се създава нов параграф 5 със следното съдържание: „Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 2. В Раздел VIII Преходни и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за реда и условията за отглеждане на животни на територията на община Кочериново се създава нов параграф 6 със следното съдържание: Параграф 5 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

**Наредба за определяне на местните такси, които се заплащат при промяна на
предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд**

§ 1. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за определяне на местните такси, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд се създава нов параграф 2 със следното съдържание: „Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за определяне на местните такси, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд се създава нов параграф 3 със следното съдържание: Параграф 2 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

Наредба за придобиване, притежаване и отглеждане на кучета на територията на община Кочериново

§ 1. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за придобиване, притежаване и отглеждане на кучета на територията на община Кочериново се създава нов параграф 6 със следното съдържание: „Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за придобиване, притежаване и отглеждане на кучета на територията на община Кочериново се създава нов параграф 7 със следното съдържание: Параграф 6 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

Наредба за стопанисване, управление и предоставяне на общински пасища и мери на територията на община Кочериново

§ 1. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за стопанисване, управление и предоставяне на общински пасища и мери на територията на община Кочериново се създава нов параграф 5 със следното съдържание: „Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на

еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за стопанисване, управление и предоставяне на общински пасища и мери на територията на община Кочериново се създава нов параграф 6 със следното съдържание: Параграф 5 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

Наредба за управление на отпадъците на територията на община Кочериново

§ 1. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за управление на отпадъците на територията на община Кочериново се създава нов параграф 7 със следното съдържание: „Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за управление на отпадъците на територията на община Кочериново се създава нов параграф 8 със следното съдържание: Параграф 7 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

Наредба за регистрация, отчет, контрол, правила за движение и изисквания, на които да отговарят пътните превозни средства с животинска тяга в община Кочериново

§ 1. В НАРЕДБАТА за регистрация, отчет, контрол, правила на движение и изисквания, на които да отговарят пътните превозни средства с животинска тяга в община Кочериново се създават преходни и заключителни разпоредби.

§ 2. В Преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за регистрация, отчет, контрол, правила на движение и изисквания, на които да отговарят пътните

превозни средства с животинска тяга в община Кочериново се създава параграф 1 със следното съдържание: „Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутирание по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§ 3. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за регистрация, отчет, контрол, правила на движение и изисквания, на които да отговарят пътните превозни средства с животинска тяга в община Кочериново се създава параграф 2 със следното съдържание: Параграф 1 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

**Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза
за местните дейности за следващите три години
и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане
на общинския бюджет на община Кочериново;**

§ 1. В НАРЕДБАТА за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кочериново, се създават преходни и заключителни разпоредби.

§ 2. В Преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кочериново се създава параграф 1, със следното съдържание: След датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз, навсякъде в НАРЕДБАТА за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кочериново, думите „български лева“ се заменят с „евро“.

§ 3. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кочериново се създава параграф 2 със следното съдържание: Параграф 1 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

§ 4. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кочериново се създава параграф 3 със следното съдържание:

„Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.“

Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново

§ 1. В Преходните и заключителни разпоредби на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново се създава нов параграф 13 със следното съдържание: След датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз, навсякъде в НАРЕДБАТА за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново, думите „български лева“ се заменят с „евро“.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново се създава параграф 14 със следното съдържание: Параграф 13 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за

приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

§3. В преходните и заключителни разпоредби на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново се създава параграф 15 със следното съдържание:

„Превалутирването на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутирване по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.“

Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Кочериново

§ 1. В Преходните и заключителни разпоредби на Наредба за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Кочериново се създава нов параграф 8 със следното съдържание: След датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз, навсякъде в НАРЕДБАТА за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Кочериново, думите „български лева“ се заменят с „евро“.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за принудителното изпълнение на заповеди за поправяне, заздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Кочериново се създава параграф 9 със следното съдържание: Параграф 8 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

§ 3. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за принудителното изпълнение на заповеди за поправка, оздравяване или премахване на строежи или части от тях на територията на Община Кочериново се създава параграф 10 със следното съдържание:

„Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.“

Наредба за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Кочериново и издаване на сертификати клас В

§ 1. В НАРЕДБАТА за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Кочериново и издаване на сертификати клас В се създават Преходни и заключителни разпоредби.

§ 2. В Преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Кочериново и издаване на сертификати клас В се създава параграф 1 със следното съдържание: След датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз, навсякъде в НАРЕДБАТА за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Кочериново и издаване на сертификати клас В, думите „български лева“ се заменят с „евро“.

§ 2. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Кочериново и издаване на сертификати клас В се създава параграф 2 със следното съдържание: Параграф 1 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.

§ 3. В преходните и заключителни разпоредби на НАРЕДБАТА за насърчаване на инвестициите с общинско значение в община Кочериново и издаване на сертификати клас В се създава параграф 3 със следното съдържание:

„Превалутирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България.“

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.6. от дневния ред, по Докладна записка № РД-02-06-60/29.08.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 87

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За приемане на отчета за изпълнение на бюджета за 2024 година и на отчета за състоянието на общинския дълг на община Кочериново;

На основание чл. 21, ал.1 т.6, чл.27, ал. 2,4 и 5 от ЗМСМА; чл. 140, ал.1 и ал. 2 от ЗПФ /Закона за публичните финанси/ и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2024 година, както и чл. 9 от ЗОД /Закона за общинския дълг/,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Приема Отчета за изпълнението на бюджета за 2024 година на община Кочериново по функции и дейности, както следва:

- По прихода - 13 246 431.00 лв., разпределени по § /параграфи/, съгласно Приложение 1 - Приходи „Държавна дейност“ и Приходи „Местна дейност“

- По разхода – 13 246 431.00 лв., разпределени по § /параграфи/, съгласно Приложение № 2 – Разходи „Държавна дейност“ ; Разходи „Местна дейност“ и Разходи „ Дофинансиране на Държавни Дейности“

2. Приема Годишен отчет за състоянието на общинския дълг.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.7. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-56/24.07.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 88

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За допълнение на Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Кочериново;

На основание чл. 8, чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от ЗНА, чл. 76, ал. 3 от АПК, чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 56, ал. 10 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

Общински съвет – Кочериново допълва Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Кочериново както следва:

§ 1. В чл. 7, ал. 1, след думите „осветителни тела,“ се допълва изразът „**зарядни колонки за електрически превозни средства**“

§ 2. В чл. 10, ал. 1, т. 4, след думите „осветителни тела,“ се допълва изразът „**зарядни колонки за електрически превозни средства**“

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.8. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-77/24.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 89

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

Искане от Надя Коюмджийска – Директор на СУ „Христо Ботев“ гр. Кочериново относно утвърждаване на маломерни паралелки и тяхното финансиране;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, чл. 17, ал. 1, т. 3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 256, ал. 1, т. 2, т. 4 и т. 11, чл. 294, т. 2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл. 68, ал. 1, т. 2, ал. 2 и ал. 8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование във връзка с мотивирано искане с вх. № ОБ-02-23/11.09.2025г. на Директора на СУ „Христо Ботев“ и Становище с изх. № СТ-66/12.09.2025г. на Началника на РУО – Кюстендил,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Разрешава в СУ „Христо Ботев“ град Кочериново да се допуснат изключения от нормативно определения минимален брой на учениците в паралелките, с не по-малко от 10 ученици, за учебната 2025/2026 година, в следните паралелки, а именно:

- I клас – с 3 ученици по-малко от минималния брой;
- VIII клас – с 3 ученици по-малко от минималния брой;
- XI клас – с 4 ученици по-малко от минималния брой;
- XII клас – с 4 ученици по-малко от минималния брой;

2. Дава съгласие да се предостави на СУ „Христо Ботев“ град Кочериново допълнително финансиране за обезпечаване на учебния процес в паралелките по т. 1, извън средствата по чл. 280, ал. 3 от ЗПУО, за сметка на други средства по бюджета на финансиращия орган – Община Кочериново, за учебната 2025/2026 година.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.9. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-76/24.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 90

на Общински съвет – Кочериново
от 26 септември 2025 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП-ПП / Подробен устройствен план – Парцеларен план / за въздушна електропроводна линия НН, за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект: „Фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия с мощност до 30 kW върху покрива на сграда с идентификатор 02748.24.255.1 по КККР на с. Бараково, община Кочериново;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за въздушна електропроводна линия НН, за присъединяване към електроразпределителната мрежа на обект: „Фотоволтаична инсталация за производство на ел. енергия с мощност до 30 kW върху покрива на сграда с идентификатор 02748.24.255.1 по КККР на с. Бараково, община Кочериново“.

Трасето на новата въздушна електропроводна линия НН преминава през общински пътища с идентификатори: 02748.24.229, 02748.24.260, 02748.24.261 по КККР на с. Бараково. Дължината на трасето в обхвата на ПУП-ПП е 357м. с предвиден сервитут с ширина 0.60м на 1.50м.

При условие: При бъдеща реализация на ПУП-ПП за улична мрежа, „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД да изместят доброволно и изцяло за собствена сметка изградената стълбова линия по проектната документация, съгласно приложена Декларация с изх. №646/13.02.2025г. от Радослав Георгиев Цветков и Виктор Любомиров Станчев и двамата в качеството си на членове на Управителния съвет на „Електроразпределителни мрежи Запад“ ЕАД;

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПП - Присъединяване към електроразпределителната мрежа.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.10. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-05-442/12.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 91

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.20.30 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Джанговица”, от „Нива“ в „Паркинг и заведение за обществено хранене“;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

ОБС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.20.30 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Джанговица”, от „Нива“ в „Паркинг и заведение за обществено хранене“, при достъп до имота от поземлен имот с проектен идентификатор 39116.20.44 по КККР на гр. Кочериново с трайно предназначение на територията: „Урбанизирана“, с начин на трайно ползване: „За местен път“ и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 60%, Кинт до 1.2, Минимална озеленена площ – 40%.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.11. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-01-03-65/09.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 92

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За изработване ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ за елемент на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Бараково за промяна предназначението на имоти с идентификатори 02748.24.194, 02748.24.229, 02748.118.794 и част от имот с идентификатор 02748.118.970, местност „Полето“ по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 109, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. ОБС гр. Кочериново разрешава изработване на проект за ПУП-ПП /подробен устройствен план – парцеларен план/ за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия на с. Бараково за промяна предназначението на имоти с идентификатори **02748.24.194, 02748.24.229, 02748.118.794** и поземлен имот с проектен идентификатор **02748.118.23**, местност „Полето“ по КККР на с. Бараково, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“ и одобрява предложеното задание по чл. 125 от ЗУТ.
2. Промяна предназначението на имот с идентификатор **02748.24.229** по КККР на с. Бараково, местност „Полето“, общ. Кочериново с площ 1704 кв. м е за сметка на собственика на имот с идентификатор 02748.24.228, собственост на Дамян Димитров Дончев съгласно НА №56, том I, рег. №873, дело №52 от 2021г., вписан в СВ Дупница с Акт №189, том 2, вх. рег. №542, дело №303 от 18.02.2021г. и 02748.24.224, собственост на „ЕЛИНОР ГТ 500“ ЕООД съгласно НА №138, том II, рег. №2348, дело №307 от 2020г., вписан в СВ Дупница с Акт №144, том 9, вх. рег. №2276, дело №1262 от 14.07.2020г., до които се осигурява транспортен достъп.
3. Промяна предназначението на следните имоти:
 - поземлен имот с идентификатор **02748.24.194** по КККР на с. Бараково, местност „Полето“, общ. Кочериново с площ 837 кв. м;

- поземлен имот с идентификатор **02748.118.794** по КKKP на с. Бараково, местност „Полето“, общ. Кочериново с площ 1530 кв. м;
- поземлен имот с проектен идентификатор **02748.118.23** по КKKP на с. Бараково, местност „Полето“, общ. Кочериново с площ 1501 кв. м

ще бъде за сметка на заинтересованите лица, собственици на имоти, които ще се обслужват от съответния път при проявен интерес от тяхна страна.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.12. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-73/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

***ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ***



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 93

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.26.84 по КKKP в землището на с. Пороминово, община Кочериново, област Кюстендил, от „Пясъци“ в „За къмпинг“;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

ОБС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор **57830.26.84 по КKKP на с. Пороминово**, общ. Кочериново, обл. Кюстендил от „пясъци“ в „за КЪМПИНГ“.

При транспортен достъп до имота е от четвъртокласен път на община Кочериново KNL 3087 и собствен път/ алея с идентификатор 57830. 26.49 и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия и параметри на застрояване: устройствена зона рекреационна Ов зз, височина кота корниз/ до 7 м, до 2 ет., Свободно, Плътност: от 40 % , Кинт 0.8, Минимална озеленена площ- 50 %.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.13. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-74/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ**



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 94

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За одобряване на схема за поставяне на преместваем обект – зарядна станция за електрически превозни средства в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново;

На основание чл. 21, ал. 1 т. 11 Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 55 и чл. 56 от Закона за устройство на територията и във връзка с изпълнение на одобреното проектно предложение по Процедура BG-RRP-13.009 „Инсталиране на фотоволтаични системи (ФЕЦ) в съществуващи социални услуги, делегирана от държавата дейност и закупуване на електрически превозни средства, включително свързани зарядни станции за предоставяне на социални услуги“,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

1. Общински съвет - Кочериново одобрява схема за поставяне на преместваем обект – зарядна станция за електрически превозни средства в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.14. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-75/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 95

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ;

На основание параграф 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново Имот с идентификатор 39116.124.37 /номер по предходен план – 124037/ по КKKP в землището на гр. Кочериново е с начин на трайно ползване „Ливада“, с площ 895 кв.м, местност „Бахчите“ по КKKP в землището на гр. Кочериново, общ. Кочериново, одобрена със Заповед № РД-18-1022/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Станке Стоичков, по писмо с изх. №ПО-21-106-1/19.06.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-89/19.06.2025г. и съгласно приложената скица-проект №15-1003775/17.06.2025г. на имот с проектен идентификатор 39116.124.64 с площ **895 кв. м.**

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.15. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-68/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 96

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За предоставяне на земи от Общински поземлен фонд на ОСЗ - гр. Кочериново по §27, ал.2 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ;

На основание параграф 27, ал. 2, т. 1 от ПЗР към ЗИД на ЗСПЗЗ, чл. 18ж, ал. 4 от ППЗСПЗЗ, чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 27, ал. 2, 4 и 5 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

ОбС – гр. Кочериново **дава** съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 76180.90.277 с площ 3103 кв.м, местност „Пляковци” и имот с идентификатор 76180.37.290 с площ 179015 кв.м, местност „Каличовица” по КККР в землището на с. Фролош, общ. Кочериново, одобрена със Заповед № РД-18-1027/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Симеон Берев, по писмо с изх. №РД-12-04-146/14.05.2025г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-67/14.05.2025г. и съгласно приложените скица-проект №15-720754/05.05.2025г. на имот с проектен идентификатор 76180.90.3 с площ **1500 кв. м** и скица-проект №15-720821/05.05.2025г. на имот с проектен идентификатор 76180.37.19 с площ **798 кв. м.**

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.16. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-67/23.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 97

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

Молби на граждани;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 3, ал. 1, т. 1 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община Кочериново,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

Общински съвет – Кочериново не отпуска еднократна финансова помощ на г-жа Йорданка Лазова за сина ѝ Петър Спасов, тъй като не е налице инцидентно, непредвидимо и извънредно възникнал здравословен проблем.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.17. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-62/18.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 98

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

Молби на граждани;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 1 и чл. 16, ал. 4 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община Кочериново,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 1000.00 /хиляда/ лв. на Петранка Чочева за съпруга ѝ Ангел Чочев.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.17. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-62/18.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 99

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

Молби на граждани;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 3 и чл. 16, ал. 4 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община Кочериново,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 600.00 /шестстотин/ лв. на Благой Марчев.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.17. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-62/18.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

Р Е Ш Е Н И Е № 100

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

Молби на граждани;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА и чл. 5, ал. 1, т. 1 и чл. 16, ал. 4 от Правилника за отпускане на еднократна финансова помощ на жители на община Кочериново,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 1000.00 /хиляда/ лв. на Борислав Бориславов.

Настоящото решение е прието с поименно гласуване на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, точка 1.17. от дневния ред, по Докладна записка с № РД-02-06-62/18.09.2025г. и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

РЕШЕНИЕ № 101

на Общински съвет – Кочериново

от 26 септември 2025 година

За приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново;

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГРАД КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

Общински съвет – Кочериново отлага приемане на решение относно „*Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново*“, което да бъде прието на следващо заседание на Общински съвет, което да се проведе не по-късно от следващия петък.

Настоящото решение е прието на редовно заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 26.09.2025 г., Протокол № 14, извънредна точка 1.19. от дневния ред и е подпечатано с официалния печат на Общинския съвет.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ