



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. Трети март

e-mail: obs_kocherinovo@abv.bg

НАРЕДБА

за стопанисване, управление
и предоставяне
на общински пасища и мери
на територията
на община Кочериново

I.ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. Настоящата Наредба определя начина на стопанисване, управление и реда за предоставяне за ползване на общинските мери и пасища в Община Кочериново.

Чл.2. Предмет на тази Наредба са общинските имоти с начин на трайно ползване „Пасища и мери”, както и тези пасища и мери по чл.19, ал.1 от ЗСПЗЗ на територията на Общината, наричани по-надолу за краткост-пасища и мери.

Чл.3. Наредбата определя конкретните правомощия на Общински съвет-Кочериново, Кмета на Община Кочериново, кметовете и кметските заместници на населените места в Общината.

II.СТОПАНИСВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

Чл.4. Стопанисването и управлението на пасищата и мерите обхваща:

- 1.Поддържане на съществуващите пасища и мери в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и прилагане на националните стандарти
- 2.Създаване на нови пасища и мери ,вследствие прилагане на мерки за почистване
- 3.Рекултивация на пасища и мери
- 4.Извършване на агротехнически и растителнозащитни мероприятия
- 5.Предоставянето им за ползване

Чл.5. Предоставянето за ползване на общинските пасища и мери се извършва с решение на Общинския съвет.

Чл.6. Общинският съвет приема:

- правила за ползване на общинските пасища и мери;
- съгласие за предоставяне на общинските мери и пасища за общо и индивидуално ползване от земеделски стопани и/или техни сдружения;
- годишен наем за ползване на декар общински пасища и мери;

Чл.7. Забранява се строителството в общинските пасища и мери, определени за поддържане и паша, съгласно условията за поддържането на земята в добро земеделско и екологично състояние, освен в случаите регламентирани в чл.25 от ЗСПЗЗ.

Чл.8. Кметът на Общината предприема процедура по промяна предназначението на пасищата и мерите, без посочените в чл.7 след решение на Общинския съвет.

Чл.9. Забранява се превръщането на пасища и мери в обработваема земя-„нива”.

Чл.10.(1) Кметовете на населените места и специализираните органи осъществяват контрол за провеждане на мероприятия по осигуряване на пожарна безопасност в общинските мери и пасища.

(2)Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в общинските мери и пасища, се извършва от и за сметка на ползвателите-сключили договор за ползването им.

(3) Провеждане на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в общинските мери и пасища, които не са предоставени за ползване, се извършва от кметовете и кметските наместници за сметка на общинския бюджет.

Чл.11.(1) Ползването на общинските мери и пасища, включва следните начини за въздействие върху тяхното общо състояние, касаещо продуктивността, качеството и ботаническият състав на тревостоя:

- почистване;
- борба с плевелите;
- засяване на тревни смеси;
- торене;
- регулиране на водния режим;
- режим на ползване;

(2) При ползване на пасищата и мерите трябва да се прилагат минималните национални стандарти за прилагане на добри агроекологични условия както следва:

1. За опазване на почвата от ерозия-национален стандарт 1.2-задължително е запазването и поддържането на съществуващите

трайни тераси в масивите;

2. За запазване на структурата на почвата-национален стандарт 3.1- забранява се използване на земеделска техника в парцели с преовлажнена почва;

3. Осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания:

1. национален стандарт 4.1-при пасищно и оборно-пасищно отглеждане на животни от рода на едър рогат добитък /ЕРД/, дребен рогат добитък/ДРД/ и еднокопитни е задължително наличие на постоянно затревени площи(пасища и мери) в съотношение минимум:

0,5ха-за възрастно животно от рода на ЕРД (над 24 месеца);

0,2ха-за подрастващо животно от рода на ЕРД (8-24месеца);

0,1ха-за младо животно от рода на ЕРД (2-8 месеца);

0,05ха-за животно от рода на ДРД ;

0,5ха-за животно от рода на еднокопитните;

- национален стандарт 4.2-задължително е постоянните пасища да се почистват от нежелана храстовидна растителност и да се провежда борба с агресивните и устойчиви растителни видове;

- национален стандарт 4.3-задължително е да се запазват съществуващите граници(синори) на масива/земеделския парцел;

- национален стандарт 4.4- задължително е опазването на земеделските площи в близост до гори от навлизането на дървесна и храстовидна растителност в тях;

Чл.12. Провеждането на сеч на отделно стоящи и групи дървета в общинските пасища и мери, се извършва съгласно Закона за опазване на селскостопанското имущество/чл.32, ал.2 и ал.3 /.

III. РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ОБЩИНСКИ МЕРИ И ПАСИЩА

Чл.13. Организацията по предоставяне за ползване на общинските пасища и мери се осъществява от Кмета на Общината.

Чл.14(1) Общински пасища и мери,предвидени за предоставяне за ползване,се обявяват публично от общинската администрация чрез писмени обявления,поставени на подходящите за целта места в Общината и съответните населени места.

(2) Обявлението по ал.1 съдържа информация за имотите относно местоположение,номер и площ на физически блок по БЗС на съответното землище.

Чл.15(1) Общински пасища и мери в землището на дадено населено място в Общината се предоставят за ползване на физически и юридически лица,отглеждащи пасищни животни.

(2) След удовлетворяване на нуждите от общински пасища и мери,съгласно определения в чл.11,ал.2,т.3 минимум площи и при наличие на излишък,същите могат да се преразпределят.

Чл.16. Кандидати за ползване на общински пасища и мери могат да бъдат:

- 1.Земеделски стопани,отглеждащи пасищни животни на територията на Общината;
- 2.Юридически лица с нестопанска цел,осъществяващи дейност в областта на животновъдството или са поели задължението да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние;

Чл.17(1) Общински пасища и мери се предоставят за ползване след сключване на договор с ползвателите.

(2)Ползвателите, на които е определено индивидуално ползване на определени физически блокове и имоти,сключват договор за наем с Кмета на Общината за срок 5 години. По искане на наемателя и за по-кратък срок, съгласно чл. 37п, ал. 1 от ЗСПЗЗ.

Чл.18(1) С решение на Общинския съвет за ползване могат да бъдат предоставени общински пасища и мери само на земеделски стопани,отглеждащи пасищни животни или на лица,които са поели задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние.

(2) При условията на ал.1 могат да се отдават под наем и пасища и мери по чл.19 ал.1 от ЗСПЗЗ.

(3) Кандидатите по ал.1 подават молба до Кмета на Общината,в която се посочват:

- 1.Наименование и данни за статута на лицето;
- 2.Актуален списък с данни за отглежданите животни,както и други данни,изискващи се за кандидатстване за подпомагане по Схемата за единно плащане на площ;
- 3.Местонахождение,площ и номер на имота,който се иска за ползване;
- 4.Мотиви за ползване и предложение за развитие и инвестиции в имота;

(4) Кметът на Общината внася докладна записка в Общинския съвет за разглеждане на подадените молби по ал.2.

(5) След решение на Общински съвет за предоставяне и актуализиране на ползването на мерите и пасищата Кметът на Общината сключва договор с ползвателите при условия и ред , определени в решението на Общинския съвет

Чл.19(1) Създава се регистър на лицата, ползващи общински пасища и мери на територията на Общината.

(2)Регистърът по ал.1 съдържа:

- 1.Лицата,ползващи общинските пасища и мери;
- 2.Данни за ползваните имоти;
- 3.Вписвания на промяна в обстоятелствата, касаещи ползвателите;

(3)Регистърът по ал.1 се води в отдел стопански дейности в Общинска администрация Кочериново.

IV.НАЕМИ И ДОГОВОРНИ ОТНОШЕНИЯ

Чл.20.(1) Ползвателите са длъжни да заплатят наем за ползване на общинските пасища и мери .

(2) Наема за ползването на общинските пасища и мери се приема с Решение № 12 от Протокол № 2 от заседание на Общински съвет град Кочериново на 28.02.2006г., допълнено с Решение № 42/29.03.2010г., Протокол № 5 и с Решение № 54/26.04.2010г., Протокол № 7 за отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ на община Кочериново.

(3) Наема за ползване на общински пасища и мери се заплаща на касата в сградата на общинска администрация гр. Кочериново.

Чл.21. Кметът на Общината може да прекрати договора, когато ползвателят:

- (1) не отговаря на условията за отдаване на земеделски земи под наем;
- (2) не спазва условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние,определени по реда на чл.42 от Закона за подпомагане на земеделските производители;

Чл.22.(1) Ползвателите на общински пасища и мери, определени след решение на Общинския съвет и сключили договор с Кмета на Общината са длъжни:

- 1.Да заплатят наем за ползване при подписване на Договора за ползване на пасища и мери;
 - 2.Да спазват приетите от Общинския съвет правила за ползване на пасищата и мерите;
 - 3.Да използват предоставените им пасища и мери,съгласно предназначението им;
 - 4.Да спазват общоприетите ветеринарно-санитарни,хигиенни,както и екологични норми и противопожарни правила;
 - 5.Да поддържат съществуващите пасища и мери в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние и прилагане на националните стандарти;
 - 6.Да не допускат обрастването с храсти,бурени и плевели,да запазят биоразнообразието и да подобрят условията за паша на животните;
 - 7.Да не допускат замърсяване на пасищата и мерите с битови,строителни,производствени и други отпадъци;
 - 8.Да опазват електропреносните мрежи,водоемите,както и други съоръжения и инсталации;
 - 9.Да не изсичат единични и групи дървета,предназначени за пладнуване на животните;
 - 10.Да осигурят свободен достъп до общинските пасища и мери на всички животни,отглеждани в съответното населено място;
 - 11.Да не допускат превръщането на пасищата и мерите в обработваема земя-нива
 - 12.Да не допускат палене на растителността в мерите и пасищата ;
- (2)Ползвателите нямат право да преотстъпват ползваните от тях пасища и мери на трети лица.

Чл.23.(1) Приходите от внесените наеми за ползване на общинските пасища и мери се използват за поддържането им.

(2)Цената за индивидуално ползване на пасищата и мерите не може да бъде по-ниска от пазарната цена.

(3)В договорите за наем да се предвиди увеличаване на наемната цена с официалния инфлационен индекс на потребителските цени, публикуван от Националния статистически институт.

V. АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.24(1) Наказват се с глоба в размер от 100 до 500 лева / от 51,13 до 255,65 евро - в сила съгласно § 6 / лица които:

- 1.Ползват общински пасища и мери, извън установените в тази Наредба правила и норми;
- 2.Създават пчелин в общински пасища и мери;
- 3.Преотстъпват предоставените им за ползване общински пасища и мери на трети лица;

(2)Наказват се с глоба от 100 до 500 лева / от 51,13 до 255,65 евро - в сила съгласно § 6 / физически лица и от 500 до 2000 лева / от 51,13 до 1022,58 евро - в сила съгласно § 6 / еднолични търговци или юридически лица, които са променили начина на трайно ползване на пасищата и мерите.

(3)Лица, които са унищожили, повредили, извадили или преместили траен знак за обозначаване на границите на общинските пасища и мери, се наказват с глоба от 250 до 500 лева. / от 127,82 до 255,65 евро - в сила съгласно § 6/

(4)Наказват се с глоба от 10 до 200 лева / от 5,11 до 102,26 евро - в сила съгласно § 6 / лица, които не изпълнят разпорежданията на служител на Общинската администрация, дадени му в кръга на служебните му правомощия.

(5)Нарушенията по тази Наредба се установяват с актове на служители на Общинската администрация, определени от Кмета на Общината.

(6)Административно-наказателното производство по тази Наредба се извършва по реда на Закона за административните нарушения и наказания.

VI. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Договорът за ползване на общински пасища и мери, влиза в сила от деня на подписването му.

§2. Контролът по изпълнението на настоящата Наредба се възлага на Кмета на Общината.

§3. Ежегодно Кметът на Общината изготвя отчет пред Общинския съвет за състоянието на общинските пасища и мери и за резултатите от тяхното управление през годината.

§4. Настоящата Наредба е приета на основание чл. 25, ал.1 чл.37о, чл.37п от ЗПСЗЗ, чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местна администрация с Решение № 48 от 06.04.2012 г. на Общински съвет-Кочериново.

§ 5. Нов, Р-е № 86/26.09.2025 г. Превалутуирането на посочените в наредбата стойности от левове в евро се извършва при прилагане на правилата за превалутуиране по чл. 12 от Закона за въвеждане на еврото в Република България и за закръгляване по чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България”.

§6. Нов, Р-е № 86/26.09.2025 г. Параграф 5 влиза в сила от датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл. 140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Смета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл. 140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз”.