

НАРЕДБА

за условията и реда за използване на спортните обекти - собственост на община Кочериново

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се определят условията и редът за използването на спортните обекти, предоставяни за дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Наредбата има за цел да съдейства за най-ефективно използване на спортните обекти по основното им предназначение - за развитието на професионален, масов и ученически спорт.

(3) Наредбата има за цел да бъдат създадени условия за практикуване, развитие и популяризиране на физическото възпитание и спорта /професионален, масов, ученически/ на територията на Община Кочериново, както и да създаде условия за насърчаване на инвестициите в обектите и съоръженията, предвидени за спорт.

(4) С тази наредба се определят конкретните правомощия на Общинския съвет и на кмета на общината относно условията и редът за използването на спортните обекти.

(5) С наредбата се регламентират:

1. правилата за отдаване под наем на спортни обекти – публична и частна общинска собственост на Община Кочериново, а именно:

- изискванията, на които да отговарят участниците;
- критериите за оценяване на размера на предвидените инвестиции и контролът по тяхното изпълнение;
- условията за оценяване на възможностите за развитие на спортната дейност, както и постигнатите спортни резултати;
- редът за подаване и разглеждане на заявленията, провеждането на публично оповестени конкурси или публични търгове за отдаване под наем на спортни обекти, класирането на участниците и сключването на договори за наем;

2. редът за предоставянето на спортни обекти – собственост на Община Кочериново на концесии;

3. изискванията, на които да отговарят участниците, редът за разглеждане на заявленията и класиране на участниците, при учредяване на ограничени вещни права върху спортни обекти или имоти – собственост на Община Кочериново.

Чл. 2. (1) Спортните обекти – общинска собственост, се управляват в интерес на населението на общината при спазване разпоредбите на Закона за физическото възпитание и спорта, Закона за общинската собственост, Закона за местното самоуправление и местната администрация и настоящата наредба.

(2) Спортните обекти – общинска собственост, се ползват за нуждите на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност и конкретно свързаните с тях спомагателни и обслужващи дейности.

Чл. 3. Спортните обекти – общинска собственост, по изключение, могат да се ползват и за културни и други нужди и прояви с обществен характер, при условие, че не се възпрепятства общата спортна дейност и не се нанасят вреди върху тях.

Чл. 4. (1) По предложение на Кмета на Община Кочериново, Общински съвет на община Кочериново приема списък на спортните обекти – общинска собственост, с които могат да се извършват сделки на управление и разпореждане по смисъла на Закона за физическото възпитание и спорта. Списъкът се приема заедно с приемане на Годишната програма по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост като самостоятелно приложение в нея. Списъкът под формата на препис-извлечение от програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в частта ѝ за общинските спортни обекти, се изпраща на министъра на младежта и спорта в 14-дневен срок от приемането, съответно от актуализирането му.

(2) Списъкът по ал. 1 се поставя на информационното табло в сградата на Община Кочериново и се публикува на интернет-страницата на Община Кочериново, както и на подходящо място на територията на спортния обект, ако има условия за това.

(3) Редът и условията за приемане на списъка на спортните обекти по ал. 1 се прилага и в случаите на актуализация на този списък.

ГЛАВА ВТОРА

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА ИЗПОЛЗВАНЕТО НА СПОРТНИТЕ ОБЕКТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО, ПРЕДОСТАВЯНИ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА ДЕЙНОСТИТЕ ПО ЧЛ. 103, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ФИЗИЧЕСКОТО ВЪЗПИТАНИЕ И СПОРТА

Чл. 5. (1) Спортни обекти – собственост на Община Кочериново, могат да се предоставят безвъзмездно за определено време за дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта на:

- спортните организации, вписани в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1, спортните училища и студентите на Националната спортна академия „Васил Левски“ за тяхната тренировъчна и състезателна дейност;
- юридически лица с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, които имат в своя предмет извършване на дейностите, разписани в чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, и след решение на Общински съвет на община Кочериново.

(2) В случаите по ал. 1, когато обектът се ползва само в определени дни по график, или еднократно за определена дейност, не се прилага чл. 104 от Закона за физическото възпитание и спорта.

Чл. 6. (1) Кандидатът за безвъзмездно предоставяне на спортен обект подава мотивирано искане до Кмета на Община Кочериново, към което прилага:

1. Документ, удостоверяващ актуалното състояние на организацията или юридическото лице;
2. период и/или график за използването на спортния обект;
3. описание на дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще бъде използван спортният обект;
4. лицата, които ще участват в дейностите по т. 2;
5. съгласие от лица или органи за провеждане на дейностите по т. 3, когато такова е необходимо.

6. лице за контакт от страна на ползвателя;

(2) При необходимост, Кметът на Община Кочериново може да изисква и допълнителна информация или документи от кандидатите.

(3) Кметът на Община Кочериново се произнася по искането със заповед, след взето решение от Общински съвет на община Кочериново, която съдържа:

1. периодът и/или графикът за използването на спортния обект;

2. дейностите по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта, за които ще се използва спортният обект;

3. условията за ползване, включително относно поемането на разноските за електроенергия, водоснабдяване и други консумативни разходи, свързани с ползването на обекта, както и отношенията с другите ползватели или наематели в обекта, ако има такива, относно съвместното ползване и разноските;

4. други условия, ако Общинският съвет е определил такива в решението си.

Чл. 7. (1) Предоставените по реда на този раздел спортни обекти могат да се използват единствено за съответните дейности по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Лицата, на които спортните обекти са предоставени, не могат да ги ползват за икономически, търговски, рекламни или други дейности, извън тези по ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(3) Лицата, на които спортните обекти са предоставени, не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(4) Лицата, на които спортните обекти са предоставени, са длъжни да спазват разписаните в заповедта на кмета на общината условия относно ползването на обекта;

(5) Неспазването на изискванията по ал. 1, 2, 3 и 4 е основание за прекратяване на безвъзмездното предоставяне на спортните обекти.

Чл. 8. Прекратяването на безвъзмездното ползване се извършва със заповед на Кмета на Община Кочериново.

Чл. 9. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на община Кочериново, като не се дължи обезщетение за стойността им. Лицата, на които спортните обекти са предоставени за безвъзмездно ползване не може да претендира за връщане или компенсиране на направени разходи, подобрения или вложени средства при изтичане на срока, за който са предоставени или при предсрочно прекратяване на ползването.

ГЛАВА ТРЕТА

ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА СПОРТНИ ОБЕКТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

Чл. 10. Отдаването под наем на спортни обекти – собственост на Община Кочериново, се извършва след обявяването на спортния обект в списъка по чл. 4 и включването му в програмата по чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост.

Чл. 11. (1) Спортни обекти – собственост на Община Кочериново, могат да се отдават под наем за срок до една година без търг или конкурс на лица, които отговарят на изискванията на чл. 108, ал. 3 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) В списъка по чл. 4 от наредбата се посочват спортните обекти /при наличие на такива/, за които се предвижда възможността за отдаване под наем при условията по ал. 1.

(3) Наемната цена на спортните обекти, отдадени по реда на чл.11, ал.1 от настоящата Наредба се определя от Общинския съвет в конкретното решение, с което се отдава обекта под наем.

(4) В едномесечен срок от обявяването на обектите по ал. 2 в списъка по чл. 4 от наредбата, кандидатите могат да подават писмени искания. Всяко искане трябва да е мотивирано, да се отнася до конкретно определен спортен обект от списъка и да съдържа данни за кандидата, информация за неговата общественостнополезна дейност и принос в спорта.

(5) Комисия, определена със заповед на Кмета на Община Кочериново, в едномесечен срок от изтичането на срока по ал. 4, разглежда постъпилите искания и прави мотивирано предложение за приемане или отхвърляне на всяко постъпило искане.

(6) При подадени две или повече искания за един и същ спортен обект се спазват следните принципи на предимство в посочената поредност:

1. кандидатът, който развива предимно вида спорт, за който основно е предназначен спортният обект, пред всички останали кандидати;
2. спортни федерации пред спортни клубове;
3. кандидатът с най-голям общественостно принос в спорта пред всички останали кандидати.

(7) Кметът на Община Кочериново, въз основа на предложенията на комисията по ал. 5, издава заповед и сключва договор за наем с избрания кандидат. В договора се определят условията за наем, включително относно поемането на разходите за електроенергия, водоснабдяване, застраховки и други консумативни разходи, свързани с експлоатацията на обекта, както и други условия, ако Общинският съвет е определил такива в решението си.

(8) Наемателите на спортните обекти не могат да ги отдават под наем или да ги ползват съвместно по договор с трети лица.

(9) Наемателите на спортните обекти не могат да ги ползват за икономически, търговски, рекламни или други дейности, извън основното предназначение на обекта.

(10) Неспазването на условията и изискванията по ал. 7, 8 и 9 е основание за прекратяване на договора за наем.

(11) Прекратяването на договора за наем се извършва със заповед на Кмета на Община Кочериново.

(12) Лицата, на които спортните обекти са предоставени под наем, не могат да претендират за извършени от тях подобрения или разходи. Всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им.

Чл. 12. (1) Спортни обекти – общинска собственост, се отдават под наем за срок до 10 или до 30 години, след провеждане на търг с тайно наддаване или конкурс.

(2) Търгът или конкурсът се откриват със заповед на Кмета на Община Кочериново, след решение на Общински съвет на община Кочериново. С решението на общинския съвет се определят:

- начина за отдаване под наем - търг с тайно наддаване или конкурс;
- срокът за отдаване под наем;
- началната тръжна цена за наема при търг;
- началната конкурсна цена за наема и критериите за оценка на офертите, както и начинът за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата при конкурс.
- други условия относно ползването на обекта, които Общинският съвет определя.

(3) Заповедта по ал. 2 се публикува на интернет-страницата на Община Кочериново най-малко 15 календарни дни преди крайния срок за подаване на офертите и съдържа:

1. наименованието на обекта;

2. срока за отдаване под наем;
3. правното и фактическото основание за откриване на търга или конкурса;
4. срока за подаване на офертите;
5. критериите за оценка на офертите и начина за определяне на тежестта им в комплексната оценка на офертата – при конкурс;
6. мястото, деня и часа за разглеждане и оценяване на офертите;
7. първоначалната наемна цена, одобрена от Общински съвет на община Кочериново;
8. изискванията за запазване и гарантиране използването на спортния обект по предназначение;
9. времето и начина за оглед на обекта;
10. срока на валидност на офертите;
11. размер на депозита за участие се определя при условията и по реда на Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Кочериново.
12. други специфични условия.

Чл. 13. (1) В публичния търг или публично оповестения конкурс за отдаване под наем на спортен обект за срок до 10 години могат да участват юридически лица и сдружения с нестопанска цел, които:

Т.1. Отговарят на следните условия:

1. 1. Осъществяват общественнополезна дейност, свързана с развитието на системата на физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност;
- 1.2. не са обявени в несъстоятелност или не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 1.3. не се намират в ликвидация;
- 1.4. нямат подлежащи на принудително изпълнение публични задължения към Държавата и Общините, освен ако не са отсрочени или разсрочени;
- 1.5. в чиито управителни органи членуват лица, които не са осъдени с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността или против стопанството, освен ако са били реабилитирани; изискването се отнася и за управителите и изпълнителните директори на юридически лица;
- 1.6. нямат изискуеми задължения към Община Кочериново;
- 1.7. са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта най-малко една година преди датата на кандидатстване – за кандидатите, които са спортни организации или други организации в областта на спорта.

Т.2. Са представили:

2.1. програма за управление на спортния обект, която предвижда средства за заплащане на наема за срока на договора;

2.2. план за ползване на спортния обект за първите 5 години от срока на договора за наем и актуализиран план за останалия срок;

2.3. доказателства за възможностите за развитие на спортната дейност и за постигнатите спортни резултати.

(2) В търга или конкурса за отдаване под наем на спортен обект за срок до 30 години могат да участват спортни клубове, спортни федерации или обединени спортни клубове, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта най-малко една година преди датата на кандидатстване и които:

Т.1. отговарят на изискванията по чл.13, ал. 1, т. 1 и т. 2 ;

Т.2. са представили:

2.1. инвестиционна програма за ремонт и обновяване на спортния обект, която води до увеличаване на стойността му;

2.2. доказателства за финансово обезпечена инвестиционна програма и за произхода на средствата за изпълнението ѝ;

2.3. програма за спортна дейност по количествени и качествени показатели.

Чл. 14. (1) Кметът на Община Кочериново назначава със заповед комисия за провеждане на търга или конкурса, която се състои от нечетен брой членове, включително – нейният председател, както и достатъчно резервни членове, така че да се осигури изпълнение на изискването на ал. 2.

(2) В състава на комисията задължително се включват юрист и икономист.

(3) Заседанията на комисията са редовни, когато на тях присъстват поне половината от членовете, включително – нейният председател.

(4) За своите заседания комисията води протоколи, които се подписват от всички присъстващи. Когато някой от членовете на комисията има особено мнение, то се отбелязва в протокола и към него се прилагат писмени мотиви.

(5) Ако се установи, че член на комисията е свързано лице по смисъла на § 1, т. 15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с участник в търга или с членове на неговите управителни или контролни органи, както и при направен самоотвод от член на комисията заради конфликт на интереси по реда на ЗПКОНПИ се извършва замяна с резервен член.

Чл. 15. (1) Участниците в търга или конкурса подават писмени оферти в срока, определен със заповедта по чл. 12, ал. 3, поставени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязват наименованието на обекта на търга или конкурса и наименованието и адресът на кандидата. Не се приемат оферти, подадени извън определения срок.

(2) Всяка оферта съдържа представяне на кандидата и:

1. декларация за съответствие с приложимите изисквания по чл. 13 от наредбата;

2. документите и доказателствата по чл. 13 от наредбата;

3. предложение за наемна цена;

4. копия от документите за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие;

5. други относими към предложенията документи.

(3) Инвестиционната програма по чл. 110, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта не може да предвижда размер на инвестициите, по-нисък от 25 процента от пазарната стойност на правото на собственост на спортния обект.

(4) Не се допускат допълнения и изменения в подадените оферти.

Чл. 16. (1) Когато в срока за подаване на оферти постъпи само една оферта или няма постъпила оферта, този срок може да бъде удължен със седем дни. Удължаването на срокът за подаване на оферти става чрез Заповед на Кмета на Общината и се оповестява на интернет-страницата и на информационното табло на Община Кочериново.

(2) Ако и след удължения срок по ал. 1 не постъпи друго предложение, за спечелил се обявява единствения кандидат по предложената от него цена, която не може да бъде по-малка от началната тръжна или конкурсна цена и при условие, че отговаря на всички условия, посочени в публично оповестения търг или конкурс.”

Чл. 17. (1) След изтичането на срока за подаване на оферти комисията по чл. 14 от наредбата разглежда постъпилите оферти.

(2) Участник, чийто плик не отговаря на изискванията на чл. 15, ал. 1, се отстранява от търга, а пликът не се отваря.

(3) Участник, представил оферта със съдържание, което не отговаря на изискванията на чл. 13 от настоящата Наредба, се отстранява и офертата му не се оценява.

Чл. 18. (1) Оценяването на офертите при провеждане на търг се извършва по показател – най-висока предложена цена.

(2) Оценяването на офертите при провеждане на конкурс се извършва по следните показатели:

1. размер на предложената наемна цена;

2. размер на предвидените инвестиции;

3. възможностите за развитие на спортната дейност и постигнатите спортни резултати.

(3) При оценката по показателя по ал. 2, т. 2 се отчитат стойността на предвидените инвестиции, както и заложените в инвестиционната програма типове дейности, етапите и сроковете за изпълнението на програмата.

(4) При оценката по показателя по ал. 2, т. 3 се отчитат предвидените от кандидата възможности за достъп до обекта и за организиране на спортни мероприятия, а когато кандидатът е лице, вписано в регистъра по чл. 9, ал. 1, т. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта – и постигнатите от негови спортисти класирания в спортни състезания.

(5) При конкурс за отдаване под наем за срок до 10 години с най-висока относителна тежест при оценка на офертите е размерът на предложената наемна цена, а при конкурс за отдаване под наем за срок до 30 години – размерът на предвидените инвестиции.

(6) При еднаква оценка на две или повече оферти наемателят се определя чрез теглене на жребий между кандидатите, получили еднакви оценки на подадените от тях оферти.

Чл. 19. Комисията по чл. 14 от наредбата приключва своята работа в 7-дневен срок от отварянето на офертите и изготвя протокол - мотивиран доклад, който заедно с документацията по търга или конкурса се предава за одобрение на Кмета на Община Кочериново. Протоколът - мотивиран доклад, съдържа:

1. списък на отстранените участници и мотивите за отстраняването;

2. класиране на участниците според оценяването на офертите;

3. предложение за определяне на спечелил търга кандидат.

Чл. 20. (1) В 7-дневен срок след получаването на доклада на комисията, Кметът на Община Кочериново издава заповед, с която определя за наемател кандидата, спечелил търга или конкурса.

(2) Всички кандидати се уведомяват за резултатите от търга или конкурса по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 21. (1) Кметът на Община Кочериново прекратява със заповед търга или конкурса, когато:

1. не е подадена нито една оферта;

2. нито една оферта не отговаря на предварително обявените условия;

3. класираните до трето място включително кандидати последователно отказат сключването на договор.

(2) За заповедта по ал. 1 кандидатите се уведомяват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

(3) На участник, който е класиран и е отказал да подпише договор, депозитът не се възстановява.

Чл. 22. (1) Договорът за наем се сключва от Кмета на община Кочериново и главен счетоводител на община Кочериново, в писмена форма, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, с която е определен наемател и заплащане на определения наем за първия месец.

(2) С договора наемателят поема за своя сметка всички публични задължения, дължими за имота за срока на договора, застраховки, задължението за заплащане на разходите по поддръжката и текущите ремонти на обекта, разходите за консумативи, електроенергия, вода. С договора може да се уговори наемателят да заплаща разходите за основните ремонти, след съгласуване с наемодателя.

(3) В договора се включва клауза, съгласно която всички подобрения в спортния обект стават собственост на наемодателя, като не се дължи обезщетение за стойността им. Наемателят не може да претендира за връщане или компенсиране на направени разходи, подобрения или вложени средства при изтичане на срока на договора или неговото предсрочно прекратяване.

(4) Неразделна част от договора за наем са плановите и програмите по чл. 109, т. 1 и 2 или чл. 110, ал. 1, т. 1 и 3 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(5) Наемателят е длъжен да внесе първата дължима наемна вноска преди подписване на договора.

(6) Ако наемателят не изпълни задължението си по ал. 5, се приема, че той се е отказал, и за наемател се определя кандидатът, класиран на следващото място.

(7) Наеният спортен обект се ползва само по предназначение. Наемателят няма право да го пренаема или да го ползва съвместно по договор с трети лица.

(8) Договорът включва условия относно изискването за поддържане в добро състояние на обекта или имота, поддържане на санитарно-хигиенната обстановка в него и около него при провеждане на съответните дейности и мероприятия, както и други допълнителни условия, които са определени от Общински съвет-Кочериново в решението за отдаване под наем на имота или обекта и/или са част от тръжната или конкурсната процедура

(9) Когато спортният обект е многофункционален или е наета част от такъв спортен обект, в договора на наемателя се определят условия за ползване на обекта, на части от него и/или на съоръжения от други спортни организации, които осъществяват спортна дейност в него.

Чл. 23. По време на изпълнението на договора за наем за срок до 30 години, ежегодно в срок до 31 март наемателят предоставя на Кмета на Община Кочериново информация за дейностите по изпълнението на инвестиционната програма и за спазването на уговорените срокове и етапи на изпълнението.

Чл. 24. Контролът по изпълнението на договорите за наем се осъществява от ст. специалист „Бюджет и финанси” или друго длъжностно лице, на което със заповед на кмета на община Кочериново са вменени задължения по контрол на отношенията с наемателите на имоти и вещи - общинска собственост.

Чл. 25. За неуредените в този раздел въпроси относно реда и условията за провеждането на търговете или конкурсите се прилагат разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Глава Четвърта

КОНЦЕСИЯ

Чл. 26. (1) Спортни обекти – общинска собственост, могат да бъдат предоставяни на концесия при условията и по реда на Закона за концесиите и при спазване изискванията на Закона за физическото възпитание и спорта.

(2) Концесионерът е длъжен да осигурява обществен достъп на гражданите и ползване на обекта на концесия за реализиране на дейности, свързани с физическата активност, физическото възпитание, спорта и спортно-туристическата дейност.

(3) Изискванията за осигуряване на обществен достъп и за ползване на обекта на концесия за реализиране на конкретните дейности се определят като условия, свързани с концесията, а редът за изпълнението им – с концесионния договор.

Глава Пета

ОГРАНИЧНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Чл. 27. (1) Безвъзмездно право на ползване и безвъзмездно право на строеж може да се учредяват в полза на спортен клуб, регистриран като сдружение с нестопанска цел за осъществяване на общественополезна дейност, на спортна федерация или на обединен спортен клуб, които са вписани в съответния регистър по чл. 9, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта и съответстват на изискванията на чл. 13, ал.1, т.1, подточки от 1.2 до 1.6 от наредбата.

(2) Възмездно право на ползване и право на строеж може да се учредява в полза на юридически лица, които отговарят на изискванията на чл. 13, ал.1, т.1, подточки от 1.2 до 1.6 от наредбата.

(3) Предоставянето на права става след решение на Общински съвет на община Кочериново и след провеждане на конкурс, обявен със Заповед на Кмета на Общината, съдържаща реквизитите по чл.12, ал.3 от наредбата .

Чл. 28. (1) Кметът на Община Кочериново, съгласно чл. 116, ал. 1, т. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, със своя заповед определя комисия, която се състои от нечетен брой членове, включително – нейният председател, както и достатъчно резервни членове, така че да се осигури изпълнение на изискването на ал. 2, (наричана по-нататък Комисията).

(2) В състава на Комисията задължително се включват юрист и икономист.

(3) Комисията разглежда подадените по реда на чл. 114 от Закона за физическото възпитание и спорта заявления и придружаващите ги инвестиционни програми по реда на тяхното постъпване. Тя проверява съответствието на заявителите с изискванията на чл. 27 от наредбата и за съответствието на инвестиционните програми с изискванията на чл. 114, ал. 2 и чл. 115 от Закона за физическото възпитание и спорта.

(4) Заявителите, които не съответстват на изискванията на чл. 27 от наредбата и/или чиито инвестиционни програми не съответстват на приложимите изисквания на чл. 115 от Закона за физическото възпитание и спорта, и/или не са представили доказателства за финансово обезпечаване по чл. 114, ал. 2 от Закона за физическото възпитание и спорта, се отстраняват от участие в процедурата, за което се изготвя отделен протокол.

(5) Отстранените заявители се уведомяват по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Чл. 29. (1) Комисията класира допуснатите заявители по възходящ ред на база получената стойност от сумата на:

1. предложената стойност на инвестицията;
2. предложената цена за учредяване на ограниченото вещно право – в случаите, когато правото се учредява възмездно.

(2) При двама или повече заявители, получили равен резултат по ал. 1, предимство има заявителят, предложил по-кратък срок за изпълнение на инвестиционната програма.

Чл. 30. (1) Въз основа на класирането по чл. 29 от наредбата Комисията прави мотивирано предложение до кмета на Община Кочериново за учредяване на ограниченото вещно право в полза на класирания на първо място заявител. В предложението Комисията описва работата си и резултатите от нея.

(2) Въз основа на предложението по ал. 1 кметът на Община Кочериново издава заповед и сключва договор.

Чл. 31 (1) Договорът за учредяване на право на ползване или право на строеж се сключва и прекратява от кмета на общината, като се подписва от него и главен счетоводител на общината.

(2) Договорът съдържа задължителните реквизити, предвидени в чл. 118, ал.1 от ЗФВС.

(3) Договорът съдържа клаузи относно застраховането на обекта или строежа в полза на собственика им от страна на приобретателя на правата.

(4) Договорът съдържа клаузи относно поддържането и текущите ремонти на спортните обекти, върху които са учредени право на ползване или право на строеж от страна на приобретателя.

Чл. 32 (1) След изтичането на срока, за който е учредено правото на ползване или правото на строеж, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, стават собственост на общината и не се дължи обезщетение за стойността на подобренията.

(2) Когато юридическото лице, в полза на което е учредено право на ползване или право на строеж, е заличено в резултат на производство по несъстоятелност или ликвидация преди изтичането на срока на учреденото право, всички подобрения в имота, съответно в спортния обект, остават в собственост на общината.

(3) В случаите по ал.1 и ал.2 лицата не може да претендира за връщане или компенсиране на направени разходи, подобрения или вложени средства.

Чл. 33. Забранява се извършването на действия и сключването на сделки, които имат за последица промяна на приобретателя, разпореждане или обременяване с тежести под каквато и да е форма на правото на собственост върху спортния обект, изграден при осъществяване на правото на строеж. Сключени сделки в нарушение на тази забрана са нищожни.

Глава Шеста ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 32. (1) Договорите за отдаване под наем на спортни обекти – собственост на Община Кочериново, се прекратяват:

1. с изтичане на срока им;
2. по взаимно съгласие на страните;

3. преди изтичане на срока след писмено предизвестие до другата страна от 30 дни;

4. едностранно от наемодателя при неплащане на наемната цена и/или изразходваните консумативи за повече от един месец.

(2) Наемодателят може да прекрати едностранно договора:

1. при неизпълнение на изискванията на Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Правилника за прилагане на Закона за физическото възпитание и спорта, по които е регистриран и функционира съответният клуб.

2. при отнемане или изтичане лиценза на клуба или констатирани нарушения на нормативните актове и/или други документи на Министерството на младежта и спорта и съответната федерация.

3. при грубо или системно неспазване на Правилника за вътрешния ред и противопожарната безопасност на съответния спортен обект.

4. при неспазване на условията по подписания договор.

Чл. 33 (1) Правото на ползване се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, в предвидените в чл. 119, ал.1 от ЗФВС случаи.

(2) Правото на строеж се прекратява преди изтичането на срока, за който е учредено, в предвидените в чл. 119, ал.2 от ЗФВС случаи.

Чл. 34. (1) По време на срока на договора, след изтичане на срока на договора или при неговото предсрочно прекратяване, наемателят или приобретателят на ограничени вещни права не може да предявява претенции за пропуснати ползи или претърпени вреди.

(2) Наемодателят или предоставилият ограничени вещни права в лицето на община Кочериново не носи вина и не дължи изплащане на неустойки за предсрочно прекратяване на договора и направени подобрения поради форсмажорни обстоятелства, природни бедствия, погубване на вещта или решения на компетентни държавни органи.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§1. Тази Наредба е приета на основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 103, ал.2, т.2, чл. 107, ал.2, чл. 108, ал.3 и чл. 116, ал.2 от ЗФВС, чл. 76, ал. 3 от АПК и чл. 8 от ЗНА.

§2. В „Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество” на община Кочериново, към чл. 2 се добавя точка 5 със следното съдържание:

„ 5. уреждане на условията и редът за използване, отдаването под наем и учредяване на ограничени вещни права на спортните обекти на територията на община Кочериново, които се уреждат с отделна Наредба.

§3. За всички неуредени въпроси в Настоящата наредба се прилага Закона за общинската собственост, Закона за физическото възпитание и спорта и Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

§4. Наредбата е приета с Решение № 30 по Протокол № 5/06.04. 2021 г. на Общински съвет на община Кочериново и влиза в сила след публикуването ѝ на интернет-страницата на Община Кочериново.