



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ПРОТОКОЛ № 10

16.09.2026 година

град Кочериново

Днес, 16.09.2026 г., от 17.40 часа, в Заседателната зала на община Кочериново се проведе извънредно заседание на Общински съвет - Кочериново. Заседанието бе ръководено от Председателя на Общински съвет - Кочериново, г-н Райчо Калайджийски.

Присъстват 10 общински съветници:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Райчо Калайджийски | – председател на ОбС |
| 2. Александър Димитров | – общински съветник |
| 3. Васил Стойчев | – общински съветник |
| 4. Галина Ванева | – общински съветник |
| 5. Георги Цанев | – общински съветник |
| 6. Даниела Миланова | – общински съветник |
| 7. Елена Бозовайска | – общински съветник |
| 8. Калин Везенков | – общински съветник |
| 9. Николай Гълъбов | – общински съветник |
| 10. Симеон Кирилов | – общински съветник |

Отсъства по уважителни причини 1 общински съветник:

- | | |
|------------------------|---------------------|
| 1. Димитър Вретенарски | – общински съветник |
|------------------------|---------------------|

Присъстват още:

1. Станислав Горов – Кмет на Община Кочериново
2. Невена Манова – зам. кмет на община Кочериново.
3. Служители на община Кочериново.
4. Кметове на населени места.
5. Граждани на община Кочериново.

С писмо с рег. № 01-34-217/16.09.2026 г. Секретаря на община Кочериново, на основание чл. 45, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Кочериново и взаимодействието му с общинската администрация, поради прекратяване на трудовите правоотношения с Теменужка Дингилска, водеща протоколите на Общински съвет – Кочериново, предлага до назначаването на нов служител, същата да бъде заместена от Любка Джонова – ст. експерт „ОМП и ПБЗН“ в Общинска администрация – гр. Кочериново.

Г-н Калайджийски поздрави присъстващите в залата и откри извънредното заседание на Общински съвет – Кочериново в 17:41 часа и се пристъпи към рутинното запознаване на общинските съветници с дневния ред.

По предложения дневен ред:

Точка 1. Докладни записки относно:

Точка 1.1. Приемане бюджета и инвестиционната програма за 2026 година на Община Кочериново

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.1 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.1 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.2. Безвъзмездно предоставяне за ползване за срок от една година на недвижим имот – пл. № 226, с площ 7 435 кв. м., представляващ футболно игрище, находящ се извън регулацията на с. Пороминово, община Кочериново, собственост на

Община Кочериново съгласно АПОС № 69 от 29.05.2000 г., на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение за осъществяване на дейности по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС).

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.2 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.2 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.3. Искане с вх. № ОБ -02-41/01.09.2026 г. постъпило от Надя Коюмджийска – директор на СУ „Христо Ботев“, гр. Кочериново, за осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес през учебната 2026/2027 г., извън определените средства по единните разходни стандарти, във връзка със съществуването на самостоятелни паралелки с брой ученици под нормативно определения минимум.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.3 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.3 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.4. Определяне на представител на Община Кочериново за участие в извънредно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил и упълномощаването му за гласуване по точките от дневния ред.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.4 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.4 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.5. Съгласуване на позиция и мандат по Проектно-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от

„Кюстендилска вода” ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 09.10.2026 г. и определяне представител на Община Кочериново за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.5 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.5 от дневния ред да бъде разгледана.

След проведеното гласуване по точката за определяне на представител за общото събрание на АВиК, г-н Калайджийски уточни, че именно необходимостта от определяне на представител за Общото събрание на АВиК, както и приемането на бюджета на общината в определен срок, са основните предпоставки за свикването на извънредното заседание на Общински съвет – Кочериново.

След така направеното уточнение г-н Калайджийски продължи с представянето на дневния ред на заседанието.

Точка 1.6. Допускане на процедура по изработване на ПУП - ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ от първостепенно общинско значение за разширение на „Гробищен парк“ с. Бараково, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 02748.118.655 и 02748.118.798 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.6 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.6 от дневния ред да бъде разгледана.

Точка 1.7. Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.93.936, попадащ в местността „Чалтиците” по КККР на с. Бараково, община Кочериново от „Индивидуално жилищно строителство с височина до 10м (УПИ I-936, УПИ II-936, УПИ III-936, УПИ IV-936, УПИ V-936, УПИ VI-936) и „Трафопост“ УПИ VII-936 - одобрени със Заповед №253/04.07.2007г.

на Кмета на община Кочериново)“ в „Производствени и складови дейности (производство на безалкохолни напитки)“ за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.1 и „За Транспорт и комуникация“ за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.2 по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 1.7 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 9 гласа „ЗА”, 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 1.7 от дневния ред да бъде разгледана.

След гласуването на предварително обявения дневен ред по т.1 на извънредното заседание г-н Калайджийски предложи на общинските съветници в дневния ред да бъдат включени за разглеждане две извънредни точки, във връзка с внесена Докладна от Председателя на Общински съвет Кочериново и внесена Докладна записка от Кмета на Община Кочериново, съответно като т. 1.8 и 1.9.

Точка 1.8. Вземане на решение за определяне на лице, което да подпомага дейността на Общински съвет – Кочериново, чрез организационно-техническо и административно обслужване.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по предложението за включване на извънредна т. 1.8 в дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие извънредна т. 1.8 да бъде включена в дневния ред и разгледана на извънредното заседание.

Точка 1.9. Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 79 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на Общински съвет – Кочериново, относно отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера в сградата на Културен дом, с. Мурсалево, община Кочериново, с обща площ 7,95 кв.м., разположено в УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Мурсалево.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по предложението за включване на извънредна т. 1.9 в дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие извънредна т. 1.9 да бъде включена в дневния ред и разгледана на извънредното заседание.

Точка 2. Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски: Даде думата на общинските съветници за разисквания по точка 2 от дневния ред. По предложението не бяха направени изказвания и се премина към гласуване.

С 10 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, Общински съвет - Кочериново, прие точка 2 от дневния ред да бъде разгледана.

След приемането на дневния ред общинските съветници пристъпиха към разглеждане на точките в последователността, в която бяха включени в него.

ПО ТОЧКА 1.1 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Приемане бюджета и инвестиционната програма за 2026 година на Община Кочериново

Поради отсъствието н г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП), г-н Калайджийски предостави думата на г-жа Елена Бозовайска – член на ПК ОФДТОАКДЕПП.

Г-жа Бозовайска запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-78/14.09.2026 г. на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП), която на свое заседание, проведено на 11.09.2026 г., от 17:40 е разгледала Предложение с рег. № РД-01-03-78/24.08.2026 г. на г-н Станислав Горев – Кмет на Община Кочериново.

След проведено гласуване, с 3 гласа „ЗА”, без гласове „ПРОТИВ” и без гласове „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, ПК ОФДТОАКДЕПП предлага на Общински съвет – Кочериново да приеме решение, съгласно предложението на Кмета на Община Кочериново.

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 и във връзка с чл.52, ал.1 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 г. и ПМС № 102/12.08.2026 година за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 година, както и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кочериново,

Постоянната комисия предлага:

Общински съвет Кочериново с поименно гласуване да приеме решение съгласно предложение с рег. № РД-01-03-78/ 24.08.2026 г. на Кмета на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания по предложението, като уточни, че на заседанието присъстват представители на Общинската администрация.

Г-жа Бозовайска припомни, за проведената дискусия по време на заседанието на постоянната комисия, относно формулировката на точката, свързана с финансирането на читалищата.

Г-жа Бозовайска постави въпрос относно формулировката на т. 7.1. свързана с разпределението на субсидията за читалищата.

Г-н Калайджийски постави въпрос дали посочените в т.7 средства в размер на 123 640 евро са от държавния бюджет или са средства от общинския бюджет.

Г-н Горов уточни, че сумата от 123 640 евро представлява средства за делегирани от държавата дейности предоставени от Министерството на културата за читалищата.

Г-жа Татьяна Стойчева – старши специалист „бюджет и финанси“ също уточни че това са средства за делегирани от държавата дейности, в т.ч. и за дейност на читалищата.

Г-н Калайджийски посочи разпоредбата на чл.23 от Закона за народните читалища, съгласно която средствата се разпределят между читалищата от комисия.

Г-н Горов отново уточни, че кметът на общината само утвърждава комисията и протокола.

Г-н Шумантов поясни, че използваният в текста израз „ разпределя“, следва да се разбира в смисъл, че средствата се предоставят от държавата, а Кметът на общината определя комисия и утвърждава протокола на комисията. В този смисъл комисията е органът, който разпределя средствата, както е предвидено в Закона за народните читалища. Той допълни, че именно поради необходимостта комисията да бъде

определена, текстът е формулиран по този начин, като не се има предвид, че Кметът лично разпределя средствата, а че назначава комисията и утвърждава изготвения от нея протокол с разпределението на средствата, одобрени от държавния бюджет.

Г-жа Даниела Миланова попита за критериите за разпределение.

Г-н Шумантов уточни, че средствата се разпределят между читалищата.

Г-н Калайджийски обяви разискванията за приключели и предложи да се премине към поименно гласуване.

Г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл.21, ал.1, т.6 и ал.2, чл.27, ал.4 и ал.5 и във връзка с чл.52, ал.1 от ЗМСМА, чл.94, ал.2 и ал.3 от Закона за публичните финанси (ЗПФ) и във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 г. и ПМС № 102/12.08.2026 година за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 година, както и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на община Кочериново, с 10 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново взе следното:

РЕШЕНИЕ № 86

Общински съвет – Кочериново:

1. Приема бюджета на община Кочериново за 2026 г., както следва:

1.1 По приходи в размер на 7 017 201 евро / съгласно приложения № 1А/, в т.ч.:

1.1.1. Приходи от държавни трансфери в размер на 4 293 690 евро,

в т.ч.

1.1.1.1. Обща субсидия за делегирани дейности в размер на 3 087 329 евро съгласно чл.51 от ЗДБРБ за 2026 година

1.1.1.2. Преходен остатък от 2025 г. в размер на 1 206 361, разпределен както следва:

- функция «Общи държавни служби»	23 891 евро
- функция „Отбрана и сигурност“	987 311 евро
- функция „Образование“	94 294 евро
- функция „Здравеопазване“	28 707 евро

- функция „Социално осигуряване” 69 963 евро

- функция „Икономически дейности и услуги“ 2 195 евро

ОБЩО: 1 206 361 евро

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 2 723 511 евро., в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 312 623 евро

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 990 288 евро

1.1.2.3. Получен трансфер за зимно поддържане и снеготочистване в размер на 57 600 евро

1.1.2.4. Обща изравнителна субсидия в размер на 510 800 евро

1.1.2.5. Целева субсидия за капиталови разходи за местни дейности в размер на 539 200 евро

1.1.2.6. Други целеви разходи за местна дейност в размер на 46 000 евро

1.1.2.7. Временени безлихвени заеми 154 283 евро

1.1.2.8. Преходен остатък от 2025 година в размер на 271 022 евро

1.1.2.9. Отчисления от РИОСВ по чл. 64 от ЗУО в размер на /- 10 000 евро/

1.1.2.10.Получени /предоставени временни безлихвени заеми /- 148 305 евро/

2.1. По разходите в размер на 7 017 201 евро, разпределени по функции и дейности – /приложение № 1Б/

2.1.1. От държавни трансфери - 4 293 690 евро

2.1.2. За местни дейности в размер на – 2 679 861 евро

2.1.3. Дофинансиране на ДД с местни приходи 43 650 евро

3. Инвестиционна програма за 3 205 921 евро, включваща източниците на финансиране съгласно приложен поименен списък – Приложение № 2.

4. Приема разчета за целеви разходи, както следва:

4.1. Помощи за погребения – 1 278 евро

4.2.Помощи по реш. на ОбС на крайно нуждаещи се хора – 4 090 евро -
Приложение № 3

4.3. Разходи за инвитро процедури 10 000 евро – Приложение № 3

5. Утвърждава разходите за заплати през 2026 година, без СУ „Христо Ботев“, който прилага делегиран бюджет - Приложения № 4 и 5

6. Приема следните лимити за разходи:

6.1. Представителни разходи в размер до 5 580 евро - Приложение № 3

- за Кмета на общината до 3 720 евро

- за Общински съвет до 1 860 евро

7. Утвърждава разчета за субсидии на читалищата в размер на 123 640 евро

7.1. Упълномощава Кмета на Общината да разпредели субсидията между читалищата на територията на общината.

8. Приема средствата за “Спорт” за 2026 г. – Приложение № 6

9. Одобрява:

9.1. Максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през годината по бюджета на общината на стойност 3 455 000 евро ;

9.2. Максималният размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през годината на стойност 3 000 000 евро ;

9.3. Размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през годината в размер на 80 000 евро. ;

9.4. Размера на просрочените задължения от предходната година, които ще бъдат разплатени от бюджета за текущата година в размер на 161 280 евро съгласно План-график за разплащане на просрочените задължения – Приложение № 7

9.5. Община Кочериново не възнамерява да поема нов общински дълг през 2026 година.

9.6. Максималният размер на общинския дълг в края на годината за 47 850 евро

9.7. Упълномощава Общинския съвет да утвърди списък на длъжностите от Дом стари хора и Детска градина, които имат право на транспортни разходи в размер на 100 %.

10. Задължава Кмета да разпредели и утвърди одобрените средства по общинския бюджет по пълна бюджетна класификация:

10.1. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности, да предлага конкретни мерки за трайно увеличение на бюджетните приходи /или трайно намаляване на бюджетните разходи/

10.2. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

11. Оправомощава Кмета на общината, при възникване на неотложни и доказани потребности през бюджетната година и при спазване на общия размер на бюджета да извършва компенсирани промени:

11.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие, че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

11.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

12. Определя второстепенните разпоредители с бюджет и приема бюджетите им заедно с общинския бюджет, а именно: «Дом стари хора» ; СУ» Христо Ботев»; ОП» Чистота» и Направление »Образование».

12.1. Възлага на Кмета на общината като първостепенен разпоредител с бюджет да определи правата и отговорностите на разпоредителите с бюджет от втора степен.

12.2. Упълномощава Кмета на общината да ограничава или спира финансирането на бюджетните и субсидирани дейности при доказано нарушение на бюджетната дисциплина до неговото отстраняване, като уведомява съответните органи.

13. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз - Приложение № 8

14. Одобрява актуализирана средносрочна бюджетна прогноза за периода 2027-2028 година.

ПО ТОЧКА 1.2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Безвъзмездно предоставяне за ползване за срок от една година на недвижим имот – пл. № 226, с площ 7 435 кв. м., представляващ футболно игрище, находящ се извън регулацията на с. Пороминово, община Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АПОС № 69 от 29.05.2000 г., на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение за осъществяване на дейности по чл. 103, ал. 1 от Закона за физическото възпитание и спорта (ЗФВС).

Поради отсъствието н г-н Димитър Вретенарски - Председател на Постоянната комисия по общински финанси, данъци и такси, общинска администрация, концесионни договори, евроинтеграция, проекти и програми (ПК ОФДТОАКДЕПП), г-н Калайджийски отново предостави думата на г-жа Елена Бозовайска – член на комисията.

Г-жа Бозовайска запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-77/14.09.2026 г. на ПК ОФДТОАКДЕПП, която на заседанието си, проведено на

11.09.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-82/04.09.2026 г. на Кмета на Община Кочериново. Тя уточни, че в докладната записка на комисията е допусната техническа грешка при изписване на правното основание, пренесена от предходна точка, като правилното основание е това, посочено в докладната записка на Кмета на община Кочериново с допълнително включени чл.21, ал.2 от ЗМСМА и чл. 39, ал.4 от Закона за общинската собственост.

ПКОФДТОАКДЕПП предлага на Общински съвет – Кочериново да приеме решение на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл.21, ал.2, и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, т. 2 и т. 4 и чл. 103 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, както и чл. 5, ал. 1, чл. 6, ал. 3, чл. 7, чл. 8, и чл. 9 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Кочериново.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания по предложението, като уточни, че на заседанието присъстват представители на „Футболен клуб Ботев - Пороминово“.

Г-н Везенков постави въпрос относно необходимостта от гласуване от всички общински съветници. Г-жа Миланова попита защо имота се предоставя за срок от една година и дали е възможен по – дълъг срок. Г-н Горов уточни, че възможността за безвъзмездно предоставяне е за срок от една година.

Г-н Калайджийски обяви разискванията за приключили и предложи да се премине към поименно гласуване.

При проведено поименно гласуване:

Г-н Димитров – негласувал, г-н Кирилов - негласувал, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл.21, ал.2, и чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, т. 2 и т. 4 и чл. 103 от Закона за физическото възпитание и спорта, чл.39, ал.4 от Закона за общинската собственост, както и чл. 5, ал. 1, чл. 6, ал. 3, чл. 7, чл. 8, и чл. 9 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Кочериново, с 8 гласа „ЗА“, 2 негласували, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново прие:

РЕШЕНИЕ № 87

I. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за безвъзмездно предоставяне за срок от **една година** на недвижим имот – пл. № 226, с площ 7 435 кв. м., представляващ футболно игрище, находящ се извън регулацията на с. Пороминово, община Кочериново, собственост на Община Кочериново съгласно АПОС № 69 от 29.05.2000 г., на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение, с адрес на управление: с. Пороминово, ул. „Александър Стамболийски“ № 17, община Кочериново, област Кюстендил, за тренировъчна и състезателна дейност, включително провеждане на домакински футболни срещи, тренировъчен процес и спортно-състезателна подготовка.

II. Общински съвет – Кочериново определя следните допълнителни условия, при които да бъде сключен договорът за безвъзмездно ползване:

1. Имотът се ползва съобразно предназначението му – като спортен обект, футболно игрище/стадион. Предоставеният имот не може да се използва за икономически, търговски, рекламни или други дейности, извън разрешените с настоящото решение и договора.

2. „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение, със седалище и адрес на управление: с. Пороминово, ул. „Александър Стамболийски“ № 17, община Кочериново, област Кюстендил, поема разходите за изразходваните вода и електроенергия, застраховки, консумативи и други текущи разходи, свързани с ползването и поддържането на предоставения имот.

3. „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение се задължава:

а) да поддържа предоставения имот и наличните съоръжения в добро състояние, позволяващо изпълнението на основните им функции, както и в състояние, което не представлява опасност за живота и здравето на населението;

б) да поддържа тревното покритие чрез изравняване, допълнителна обработка, затревяване, поливане и други необходими дейности;

в) да спазва всички приложими изисквания за безопасност при провеждане на спортни мероприятия.

4. Запазва се правото на Община Кочериново да използва безвъзмездно имота за провеждане на спортни състезания, турнири, културно-развлекателни и други

общински мероприятия, организирани от общината, след предварително съгласуване с ползвателя относно датата и условията за ползване.

5. Футболното игрище може да се използва от ученици от община Кочериново, организирани и придружавани от съответния ръководител, за провеждане на спортни мероприятия и занимания.

6. Всички трайни подобрения, извършени в имота от ползвателя със съгласието на Община Кочериново, стават собственост на Община Кочериново, без за тях да се дължи обезщетение на ползвателя. При изтичане на срока на договора или при предсрочното му прекратяване ползвателят няма право да претендира възстановяване или компенсиране на направените от него разходи за подобрения или вложени средства.

7. Община Кочериново не носи отговорност и не дължи неустойки за предсрочно прекратяване на договора, когато то е вследствие на форсмажорни обстоятелства, природни бедствия, погиване на вещта или изпълнение на задължителни решения/разпореждания на компетентни държавни органи.

8. Ползвателят няма право да предоставя имота на трети лица, да го преотдава под наем или да допуска съвместното му ползване от трети лица въз основа на договор или друго правно основание.

9. Предоставянето на спортния обект за безвъзмездно ползване не ограничава правомощията на община Кочериново да осъществява предвидени инвестиционни, устройствени и други дейности, свързани с управлението и развитието на имота, при спазване на приложимото законодателство.

10. Извършването на инвестиции и подобрения в имота от страна на ползвателя се допуска само след предварително писмено съгласуване с Община Кочериново.

III. Общински съвет – Кочериново възлага на Кмета на Община Кочериново:

1. Да издаде заповед за безвъзмездно предоставяне за ползване на спортния обект при условията на настоящото решение и в съответствие ва чл. 6, ал. 3 от Наредбата за условията и реда за използване на спортните обекти – собственост на Община Кочериново на „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение ;

2. Да сключи договор с „Футболен клуб Ботев – Пороминово“ Сдружение за уреждане на конкретните права и задължения на страните при ползване на спортния обект, съобразно настоящото решение и издадената заповед.

ПО ТОЧКА 1.3 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Искане с вх. № ОБ -02-41/01.09.2026 г. постъпило от Надя Коюмджийска – директор на СУ „Христо Ботев“, гр. Кочериново, за осигуряване на допълнителни средства за обезпечаване на учебния процес през учебната 2026/2027 г., извън определените средства по единните разходни стандарти, във връзка със съществуването на самостоятелни паралелки с брой ученици под нормативно определения минимум.

Г-н Калайджийски даде думата на г-жа Даниела Миланова - Председател на Постоянната комисия по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание (ПК ЗОКВ). Преди това предложи към искането на директора на СУ „ Христо Ботев“ да бъде добавен и VIII клас, който не е посочен в искането, както и да бъде приложено предоставеното от директора преди заседанието становище на Началника на Регионално управление на образованието - Кюстендил.

Г-жа Миланова запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № Рд-02-06-79/16.09.2026 г. на ПК ЗОКВ, която на свое заседание, проведено на 11.09.2026 г., е разгледала Искане с вх. № ОБ-02-41 от 01.09.2026 г. на Директора на СУ „Христо Ботев“ град Кочериново, както и с допълнително предоставените от председателя на Общински съвет – Кочериново материали.

Постоянната комисия предлага на Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласното докладната записка на постоянната комисия, като към паралелките с бой ученици под нормативно определения минимум бъде добавен и VIII клас.

При разискванията г-жа Миланова постави въпрос относно реалното получаване на средствата от училището. Г- н Горов уточни, че въпросът следва да бъде поставен към директора на училището. Г-н Шумантов посочи, че в предложението не са конкретизирани суми и че за допълнително финансиране от общинския бюджет е необходимо средствата да бъдат предварително предвидени.

Г-жа Ванева постави въпрос относно необходимостта от гласуване на предложението.

Г-н Калайджийски предложи дискусията да бъде прекратена и да се премине към гласуване на предложението на ПК ЗОКВ по искане на г-жа Коюмджийска финансиране на маломерните паралелки с направеното допълнение за VIII клас.

При проведено гласуване:

„ЗА“ – 8 гласа, 2 негласували, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“

На основание чл. 21, ал.1, т.23, във връзка с чл. 17, ал.1, т.3, от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.256, ал.1, т.2, т.4 и т.11, чл.294, т.2 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗПУО), чл.68, ал.1, т.2, ал.2 и ал.8 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, по мотивирано искане на Директора на СУ “Христо Ботев”, град Кочериново с вх.№. ОБ-02-41/01.09.2026 г., и становище на РУО гр. Кюстендил, с 8 глас „ЗА“, 2 - ма негласували, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново прие:

РЕШЕНИЕ № 88

1. Разрешава в СУ “Христо Ботев”, град Кочериново да се допуснат изключения от нормативно определения минимален брой на учениците в паралелките, с не по-малко от 10 ученици, за учебната 2026/2027 година, в следните паралелки, а именно:

- II клас с 12 ученици, с 4 ученици по-малко от минималния брой/16/;
- VII клас с 14, с 4 ученици по-малко от минималния брой/18/;
- VIII клас с 17, с 1 ученик по-малко от минималния брой/18/;
- IX клас с 16 ученици, с 2 ученици по-малко от минималния брой/18/;
- XII клас с 7 ученици, с 6 ученици по-малко от минималния брой/13/;

2. Дава съгласие да се предостави на СУ “Христо Ботев”, град Кочериново допълнително финансиране за обезпечаване на учебния процес в паралелките по т.1, извън средствата по чл. 280, ал. 3 от ЗПУО, за сметка на други средства по бюджета на финансиращия орган – Община Кочериново, за учебната 2026/2027 година.

ПО ТОЧКА 1.4 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Определяне на представител на Община Кочериново за участие в извънредно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил и упълномощаването му за гласуване по точките от дневния ред.

Г-н Калайджийски даде думата на г-жа Даниела Миланова - Председател на Постоянната комисия по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание (ПК ЗОКВ).

Г-жа Миланова запозна общинските съветници с Докладна записка рег. № РД-02-06-80/16.09.2026 г. на ПК ЗОКВ, която на заседанието си, проведено на 11.09.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-80/04.09.2026 г. на Кмета на Община Кочериново.

Постоянната комисия предлага на Общински съвет – Кочериново да приеме решение, съгласно предложението в Докладна записка с рег. № РД-01-03-80/04.09.2026 г. на Кмета на Община Кочериново.

Г-жа Бозовайска предложи да бъде и определен представител така съща и негов заместник.

Г-н Горов предложи като заместник на определеният представител да бъде г-жа Невена Манова – Заместник кмет на Община Кочериново.

Г-н Везенков направи предложение по същество към предложеното решение в точка първа преди точка втора да бъде добавено едно изречение „При невъзможност на г-жа Ива Черногорска да участва в общото събрание като представител на община Кочериново, на нейно място да участва в общата събрание да участва г-жа Невена Манова – Заместник кмет на община Кочериново.

Г-н Калайджийски предложи да се премине към гласуване на предложеното в докладната на кмета решение ведно с направеното предложение по същество от г-н Везенков към тази докладна.

При проведено гласуване:

„ЗА“ – 10 гласа, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“

На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с ал. 1, т. 9 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, и постъпила Покана с Вх. № РД-01-17-6/24.08.2026 г. за свикване на извънредно Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет прие:

РЕШЕНИЕ № 89

I. Общински съвет – Кочериново определя г-жа Ива Черногорска – заместник-кмет на Община Кочериново, за представител на Община Кочериново в извънредното Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, насрочено за 29.09.2026 г. от 10:00 часа, в гр.

Кюстендил, пл. „17-ти януари“ № 1, в заседателната зала на административния корпус на болницата. В случай на липса на кворум Общото събрание ще се проведе на 16.10.2026 г. от 10:00 ч., на същото място и при същия дневен ред, определеният представител запазва правомощията си и е упълномощен да участва и гласува от името на Община Кочериново при същите условия. При невъзможност на г-жа Ива Черногорска да участва в общото събрание като представител на община Кочериново, на нейно място в общото събрание да участва г-жа Невена Манова – Заместник кмет на Община Кочериново.

II. Общински съвет – Кочериново упълномощава определения по т. I представител г-жа Ива Черногорска – заместник-кмет на Община Кочериново, да представлява Община Кочериново и да гласува по точките от дневния ред на извънредното Общо събрание на акционерите, както следва:

1. Вземане на решение по чл. 56, ал. 13 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия (ППЗПП) и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП.

Проект на решение: Общото събрание на акционерите взема решение по чл. 56, ал. 13 от ППЗПП и т. 8 от Забележките към Приложение № 2 „Показатели и критерии за определяне на балната оценка в публичните предприятия“ към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП като намалява стойността на една бална единица, определена в чл. 56, ал. 3 и ал. 4 от ППЗПП, включително в случаите по ал. 6 и заменя показатели № 4 и № 5 от Приложение № 2 към чл. 56, ал. 2 от ППЗПП, съгласно алгоритъма, посочен в Приложение № 1 към Писмо на МЗ № 20-01-42/12.08.2026 г. на МЗ – част от документацията за провеждане на общото събрание.

- Представителят на Община Кочериново да гласува: **„ЗА“ / „ПРОТИВ“ / „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.**

2. Приемане на Годишния консолидиран доклад за дейността на МБАЛ „Д-р Н. Василиев“ АД, гр. Кюстендил, за 2025 г.

Проект на решение: ОСА приема Годишния консолидиран доклад за дейността на МБАЛ „Д-р Н. Василиев“ АД, гр. Кюстендил, за 2025 г.

- Представителят на Община Кочериново да гласува: **„ЗА“ / „ПРОТИВ“ / „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.**

3. Приемане на решение за въвеждане на Система за управление на корупционния риск в МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, приета от АППК в изпълнение на задължението ѝ по чл. 12, т. 12 от ЗПП и определяне на служител по почтеността.

Проект за решение: На основание чл. 33, ал. 1 от Закона за публичните предприятия (ЗПП), Общото събрание на акционерите приема и въвежда Системата за управление на корупционния риск в МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, приета от АППК публикувана на сайта на агенцията на 22.04.2026 г., като одобрява извършените от Съвета на директорите действия по приемане и въвеждане на Системата за управление на корупционния риск в МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, извършени с протокол № 3-И/05.05.2026 г.

- Представителят на Община Кочериново да гласува: **„ЗА“ / „ПРОТИВ“ / „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“.**

III. На основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс се допуска предварително изпълнение на настоящото решение.

Предварителното изпълнение се налага поради необходимостта от **своевременно определяне на представител на Община Кочериново**, който да може да упражни правата на общината като акционер в извънредното Общо събрание на акционерите на МБАЛ „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, насрочено за **29.09.2026 г.**

ПО ТОЧКА 1.5 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Съгласуване на позиция и мандат по Проекто-решения, към предварително обявения дневен ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, с дата на провеждане 09.10.2026 г. и определяне представител на Община Кочериново за участие в заседанието на Общото събрание на Асоциацията.

Г-н Калайджийски даде думата на г-жа Даниела Миланова - Председател на Постоянната комисия по здравеопазване, образование, култура и вероизповедание (ПК ЗОКВ).

Г-жа Миланова запозна общинските съветници с Докладна записка рег.№ РД-02-06-81/16.09.2026 г. на ПК ЗОКВ, която на заседанието си, проведено на 11.09.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег. № РД-01-03-81/04.09.2026 г. на Кмета на Община Кочериново.

Г-жа Миланова представи и писмо от АВиК – Кюстендил с рег. № АВиК-08-00-11/11.09.2026 г., относно включването на допълнителна шеста точка в дневния ред на Общото събрание, насрочено за 09.10.2026 г.

Постоянната комисия предлага на Общински съвет – Кочериново да приеме решение, съгласно предложението в Докладна записка с рег. № РД-01-03-81/04.09.2026 г. на Кмета на Община Кочериново с направеното допълнение от писмо рег. № АВиК-08-00-11/11.09.2026 г на АВиК – Кюстендил.

Г-н Калайджийски даде думата на общинските съветници за разисквания по предложението.

След като не постъпиха допълнителни изказвания, г-н Калайджийски предложи да се премине към гласуване на предложеното, съдържащо се в докладната записка на кмета на Община Кочериново, с направеното допълнение.

При проведено гласуване:

„ЗА“ – 9 гласа, 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“

На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 15 и чл. 27, ал.2 и ал.3 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 198е, ал. 3 и ал. 5 от Закона за водите и чл. 10 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, с 9 гласа „ЗА“, 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“, Общински съвет Кочериново прие:

РЕШЕНИЕ № 90

1. ОПРАВОМОЩАВА Кмета на Община Кочериново, в качеството му на представител в Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, по смисъла на чл. 198е, ал. 3 от Закона за водите, **с право да изрази позицията на Община Кочериново**, като гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Община Кочериново по проекто-решенията, към предварително обявения дневен ред на предстоящото редовно заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК - Кюстендил, **на 09.10.2026 г.**

(петък), от 11:00 часа, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 16.10.2026 г. (петък), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, както следва:

1.1. По точка първа от дневния ред:

Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 10 от Закона за водите и чл. 9, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Асоциациите по водоснабдяване и канализация, **приема** Отчет за дейността на Асоциацията за 2025 г.

1.2. По точка втора от дневния ред:

Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 9, ал. 2, във връзка с чл. 26, ал.3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **приема** Отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията за 2025 г

1.3. По точка трета от дневния ред:

Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4, т. 9, ал. 12 и ал. 13 от Закона за водите, във връзка с чл. 9, ал. 2 и чл. 21, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **приема** предложениия проект за **Бюджет на Асоциацията за 2026 г. в общ размер на 86 178.66 евро, формиран от:**

- дължими вземания от минали години – 46 735,66 евро към 01.01.2026 г.;
- вноски за финансиране за 2026 г. - 39 443,00 евро, определени от вноската на държавата – 13805.00 евро и вноски от общините – 25 638.00 евро, съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение	Размер вноски в евро 2026 г.
	Общо:	100.00 %	39 443
I.	Държава - МРРБ	35.00 %	13 805
II.	Общини:	65.00 %	25 638
1.	Община Кюстендил	31.01 %	12 231
2.	Община Дупница	22.86 %	9 016

3.	Община Бобов дол	4.17 %	1 645
4.	Община Кочериново	2.51 %	990
5.	Община Рила	1.44 %	568
6.	Община Бобошево	1.47 %	580
7.	Община Невестино	1.11 %	438
8.	Община Трекляно	0.43 %	170

1.4. По точка четвърта от дневния ред:

На основание чл. 198в, ал. 6 от Закона за водите и във връзка с чл.33а от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД **приема** Подробна инвестиционна програма за инвестиции в съществуващи активи – ВиК системи и съоръжения, публична държавна и/или публична общинска собственост за 2026 г., които са договорени като част от задължителното ниво по сключения Договор с Асоциацията по ВиК и дължима престация от Оператора „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил.

1.5. По точка пета от дневния ред:

Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, на основание чл. 198в, ал. 4 от Закона за водите, във връзка с чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, **приема** препоръчителен размер на вноската на Държавата в размер на 16 830.00 евро за 2027 г., формиран от проект за бюджет в общ размер на 48 086,00 евро. и вноски от общините – 31 256,00 евро, съобразно процентното съотношение на гласовете им, както следва:

№ по ред	Членове АВиК - Кюстендил	% съотношение	Размер вноски в евро 2027 г.
	Общо:	100.00 %	48 086.00
I.	Държава - МРРБ	35.00 %	16 830.00
II.	Общини:	65.00 %	31 256.00
1.	Община Кюстендил	31.01 %	14 912.00

2.	Община Дупница	22.86 %	10 922.00
3.	Община Бобов дол	4.17 %	2 005.00
4.	Община Кочериново	2.51 %	1 207.00
5.	Община Рила	1.44 %	692.00
6.	Община Бобошево	1.47 %	707.00
7.	Община Невестино	1.11 %	534.00
8.	Община Трекляно	0.43 %	207.00

1.6. По точка шеста от дневния ред:

Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, дава съгласие за отмяна на административните производства, започнати в периода 2016-2026 г., по разпореждане на Областни управители на Област Кюстендил и Председатели на Асоциацията по ВиК – Кюстендил, в изпълнение на §9 от ПЗР към ЗИД на ЗВ /ДВ. Бр.103 от 2013 г. изм. И доп. Бр. 58 от 2015 г./.

2. ОПРЕДЕЛЯ Любка Джонова – ст. експерт „ОМП и ПБЗН“ в Община Кочериново за представител на Община Кочериново в редовното заседание на Общо събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, на датата, часа и мястото, и с правата по т. 1, при невъзможност на Кмета на Община Кочериново да участва лично в редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК – Кюстендил.

3. При настъпване на промени, в процеса на обсъжданията на въпросите от предложения дневния ред на редовното заседание на Общото събрание на Асоциация по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Кюстендилска вода“ ЕООД, гр. Кюстендил, насрочено на 09.10.2026 г., от 11:00 часа, в заседателната зала на втори етаж, в сградата на Областна администрация – гр. Кюстендил, както и на определената резервна дата – 16.10.2025 г. (петък), от 11:00 часа за провеждане на заседанието, **оправомощава** представителя на Община Кочериново да гласува по собствено усмотрение, съобразно интересите на Общината.

ПО ТОЧКА 1.6 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП - ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ от първостепенно общинско значение за разширение на „Гробищен парк“ с. Бараково, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 02748.118.655 и 02748.118.798 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Калин Везенков - Председател на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Везенков запозна общинските съветници с Докладна записка с рег. № РД-02-06-74/10.09.2026 г. на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД), която на свое заседание, проведено на 08.09.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег.№ РД-01-03-84/04.09.2026 г. от г-н Станислав Горев – Кмет на община Кочериново.

Комисията изразява съгласие с мотивите и основанията, изложени в докладната записка на Кмет на община Кочериново, и предлага на Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно предложението на кмета.

Комисията, обръща внимание на Община Кочериново, че при процедирането на проекта за ПУП, следва да се има предвид, че според комисията съществуващия „Гробищен парк“, чието разширение се предвижда, не е отразен в регистъра на „Гробищните паркове“ на РЗИ. Поради това следва да бъдат проведени предварителни консултации със съответните компетентни администрации относно възможността за разширение на съществуващия „Гробищен парк“, предвид близостта му до урбанизираната територия на Община Кочериново.

След като не постъпиха изказвания, г-н Калайджийски предложи да се премине към поименно гласуване на предложението на Постоянната комисия.

При проведено поименно гласуване:

Г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов – „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 108, ал.1 и ал.2, чл.109, ал.1, т.3, ал.3, т.5 и чл. 124 а, ал. 1 и ал.7 от ЗУТ и чл. 8, ал.8 и ал.9 от ЗОС, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“, Общински съвет - Кочериново прие:

РЕШЕНИЕ № 91

1. Общински съвет - Кочериново актуализира:

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.“, като допълва Приложение № 11 „Обекти с първостепенно значение“, с нова точка със следния текст: Разширение на „Гробищен парк“ с. Бараково, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 02748.118.655 и 02748.118.798 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.“, Приложение № 12 „Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и които са от първостепенно значение“, с нова точка със следния текст: Разширение на „Гробищен парк“ с. Бараково, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 02748.118.655 и 02748.118.798 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027г.“, Приложение № 6 „Имоти, които общината има намерение да отчужди 2024-2027г.“, с имотите частна собственост /или части от тях/, които са описани в настоящето решение и чиято засегната площ ще бъде описана в Регистър.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026г.“, като допълва с нова точка в Приложение № 11 /Обекти с първостепенно значение за община Кочериново през 2026г./, с която следва да се чете: Разширение на „Гробищен парк“ с. Бараково, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 02748.118.655 и 02748.118.798 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026г.“ Приложение № 12 „Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и които са от първостепенно значение“, като допълва нова точка, която следва да се чете: Разширение на „Гробищен парк“ с.

Бараково, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 02748.118.655 и 02748.118.798 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026г.” Приложение № 6 „Имоти, които общината има намерение да отчужди през 2026г. “ с имотите частна собственост /или части от тях/, които са описани в настоящето решение и чиято засегната площ ще бъде описана в Регистър.

2. Общински съвет - Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП /Подробен устройствен план/ от първостепенно общинско значение за разширение на „Гробищен парк“ с. Бараково, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 02748.118.655 и 02748.118.798 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

ОБС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ, за изработване на ПУП-ПЗ

ПО ТОЧКА 1.7 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подробен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.93.936, попадащ в местността „Чалтиците” по КККР на с. Бараково, община Кочериново от „Индивидуално жилищно строителство с височина до 10м (УПИ I-936, УПИ II-936, УПИ III-936, УПИ IV-936, УПИ V-936, УПИ VI-936) и „Трафопост“ УПИ VII-936 - одобрени със Заповед №253/04.07.2007г. на Кмета на община Кочериново“ в „Производствени и складови дейности (производство на безалкохолни напитки)“ за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.1 и „За Транспорт и комуникация“ за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.2 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

Г-н Калайджийски предостави думата на г-н Симеон Кирилов - Член на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД).

Г-н Кирилов запозна общинските съветници с Докладна записка с рег. № РД-02-06-75/10.09.2026 г. на Постоянната комисия по териториално и селищно устройство, общинска собственост, благоустрояване и комунални дейности (ПК ТСУОСБКД), която на свое заседание, проведено на 08.09.2026 г., е разгледала Докладна записка с рег.№ РД-01-03-83/04.09.2026 г. от г-н Станислав Горев – Кмет на община Кочериново.

Комисията изразява съгласие с мотивите и основанията, изложени в докладната записка на Кмет на община Кочериново, и предлага на Общински съвет – Кочериново да приеме решение съгласно предложението на кмета.

Г-н Кирилов направи две предложения по същество:

1. Във връзка с допуснатата техническа грешка в Докладната записка на Кмета на Община Кочериново и съответно в проекта за решение. Предложи след „КККР“ и преди „община Кочериново“ да бъде записано „с. Бараково“ вместо „гр. Кочериново“.

2. В правното основание да бъде включен и чл.21, ал.2 от ЗМСМА

След кратка дискусия, относно статута на имота г-н Калайджийски да се премине към поименно гласуване на предложението на Постоянната комисия с направените от г-н Кирилов предложения по същество.

При проведено поименно гласуване:

Г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов – „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – негласувал, г-н Ценев – „ЗА“, г-н Гълъбов – „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова – „ЗА“ и г-н Калайджийски – „ЗА“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, с 9 гласа „ЗА“ и 1 негласувал, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДАРЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново прие:

РЕШЕНИЕ № 92

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.93.936, попадащ в местността „Чалтиците“ по КККР на с. Бараково, община Кочериново от „Индивидуално жилищно строителство с височина до 10м (УПИ I-936, УПИ II-936, УПИ III-936, УПИ IV-936, УПИ V-936, УПИ VI-936) и „Трафопост“ УПИ VII-936 - одобрени със Заповед №253/04.07.2007г. на Кмета на община Кочериново“ в „Производствени и складови дейности (производство на безалкохолни напитки)“ за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.1 и „За Транспорт и комуникация“ за поземлен имот с проектен идентификатор 02748.93.2 по КККР на с. Бараково, община Кочериново.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота. Разрешаването на строителството ще стане след процедиране на плана по чл. 16 от ЗУТ, съгласно проекта на ОУП.

ПО ТОЧКА 1.8 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Вземане на решение за определяне на лице, което да подпомага дейността на Общински съвет – Кочериново, чрез организационно-техническо и административно обслужване.

Г-н Калайджийски посочи, че докладната записка е изпратена предварително на електронните пощи на общинските съветници и те са имали възможност да се запознаят с нея, след което попита дали има въпроси по внесената докладна записка и проекта за решение

Г-н Шумантов заяви, че процедурата за приемане на предложението не е законосъобразна в този вид, като редът е регламентиран в чл. 29а от ЗМСМА.

Г-жа Бозовайска уточни, че това предполага промяна в структурата на общинската администрация.

Г-н Горов потвърди и уточни, че ще се предприемат действия в това отношение.

Г-н Шумантов посочи, че след промяна на структурата предложението за възнаграждение следва да бъде внесено от Кмета на община Кочериново, а не от Председателя на Общинския съвет.

Г-н Калайджийски прочете разпоредбата на чл.29 а от ЗМСМА

Г-н Горов поясни, че такова звено не е създавано и организационно-техническо и административно обслужване винаги е било осъществявано от техническия сътрудник „Секретар“ - служител на общинската администрация. Посочи, че предлага да бъде променена структурата, да бъде създадено такова звено, след което да се пристъпи към изпълнение на съответното решение. Подчерта, че няма възражения относно такова звено, но процедурата следва да бъде проведена по законоустановения ред.

Г-н Калайджийски заяви, че няма пречка Общински съвет да гласува предложеното решение, като ако същото не съответства на законовите изисквания, то може да бъде върнато от областния управител, след което да бъде предприета необходимата процедура за създаване на звено в структурата на общинската администрация.

Г-н Калайджийски предложи да се премине към гласуване на предложеното от него в докладната записка решение.

При проведено гласуване:

„ЗА“ – 10 гласа, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново прие:

РЕШЕНИЕ № 93

1. Дава съгласие за периода до края на мандат 2023-2027 г. дейността на Общински съвет – Кочериново да бъде подпомагана чрез организационно – техническо и административно обслужване / в т. ч. обработка, подготовка за своевременно публикуване на всички материали и докладни записки, изготвяне на протоколи от проведени заседания и други задачи относими към дейността на Общинският съвет/ от лицето Теменужка Дингилска.

2. Възлага на Кмета на Община Кочериново в 7 – дневен срок от влизане в сила на настоящото решение да сключи граждански договор с определеното лице в т.1.

3. Определя месечно възнаграждение в размер на 520 евро / петстотин и двадесет евро/, който размер е равен на изплащаното до момента възнаграждение от Община Кочериново за изпълнение на тази дейност.

ПО ТОЧКА 1.9 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 79 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на Общински съвет – Кочериново, относно отдаване под наем на обособено помещение, находящо се на партера в сградата на Културен дом, с. Мурсалево, община Кочериново, с обща площ 7,95 кв. м., разположено в УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Мурсалево.

Г-н Калайджийски запозна общинските съветници с Докладна записка с рег. № РД-01-03-85/16.09.2026 г. от Кмета на Община Кочериново, която е изпратена на електронните пощи на общинските съветници в сутрешните часове на деня. Поради

това, че предполага, че не всички са имали възможност да се запознаят с нея, прочете докладната записка.

Г-н Калайджийски посочи, че докладната записка е внесена във връзка с необходимостта от уточняване на допусната фактическа грешка, като допълни, че е обсъдил въпроса с г-жа Джонова.

Г-жа Джонова уточни, че грешката е допусната в самото решение прието въз основа на докладната записка внесена от Кмета на Община Кочериново. Тъй като обектът предстои да бъде отдаван под наем, чрез публичен търг, е необходимо допуснатата грешка да бъде отстранена с решение на Общинския съвет.

Г-н Калайджийски отбеляза, че отново възниква въпросът относно предоставянето на материалите за заседанията на общинските съветници. Посочи, че ще постави въпроса пред г-н Горов и общинската администрация, като подчерта, че общинските съветници, следва да получават материалите не по - късно от деня преди извънредното заседание.

Г-н Калайджийски предостави думата за разисквания и попита общинските съветници да ли са съгласни да бъде взето решение по настоящата точка.

Г-жа Бозовайска припомни, че при приемането на дневния ред общинските съветници вече са гласували за включване на точката за разглеждане.

Г-н Калайджийски предложи да се премине към гласуване на предложеното в докладната записка на Кмета на Община Кочериново.

При проведено гласуване:

„ЗА“ – 10 гласа, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 62, ал. 2 от Административнопроцесуалния кодекс, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДARЖАЛИ СЕ“, Общински съвет – Кочериново прие:

РЕШЕНИЕ № 94

1. Поправя очевидна фактическа грешка в Решение № 79 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на Общински съвет – Кочериново, като:

вместо:

„Общински съвет – Кочериново допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.“ в Приложение № 2 – „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през периода 2024–2027 г.“ и „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024–2027 г.“ в Приложение № 2 – „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба през периода 2024–2027 г.“, със следния имот: Обособено помещение, находящо се на партера в сградата на Културен дом в с. Мурсалево, община Кочериново, с обща площ 7,95 кв. м., разположено в УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Мурсалево.“

да се чете:

„Общински съвет – Кочериново допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.“ в **Приложение № 1 – „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем през 2026 г.“** и „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024–2027 г.“ в **Приложение № 1 – „Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем в периода 2024–2027 г. или които са отдадени под наем“**, със следния имот: Обособено помещение, находящо се на партера в сградата на Културен дом в с. Мурсалево, община Кочериново, с обща площ 7,95 кв. м., разположено в УПИ VIII, кв. 61 по плана на с. Мурсалево.“

2. Всички останали текстове и разпоредби на Решение № 79 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на Общински съвет – Кочериново остават непроменени.

3. Настоящото решение е неразделна част от Решение № 79 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на Общински съвет – Кочериново.

4. Възлага на Кмета на Община Кочериново да предприеме необходимите действия по изпълнение на настоящото решение.

ПО ТОЧКА 2 ОТ ДНЕВНИЯ РЕД:

Относно: Изказвания, питания, становища и предложения на общински съветници и граждани.

Г-н Калайджийски предостави думата на общинските съветници за изказвания, питания, становища и предложения, както и за обсъждане на постъпили сигнали. Такива не бяха направени.

Г-н Горов отправи покана към общинските съветници за съвместно отбелязване на празника на града на 19.09.2026 г. от 19.00 ч.

Поради изчерпване на дневния ред председателят на Общински съвет-Кочериново, Г-н Калайджийски закри извънредното заседание в 18:44 часа.

***Забележка:** Настоящият протокол отразява съществените обсъждания и взетите решения по време на заседанието. Пълният аудио-визуален запис на заседанието е достъпен на следния адрес:*

https://www.youtube.com/watch?v=utItbVdl_nw

Протоколист:

/Л. Джонова/

Председател на ОбС:

/Р. Калайджийски/