



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 80

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 9/28.08.2026 г.

Относно: Разходване на средствата за месечните отчисления за 2026 г. по чл.64, ал.1 от Закона за управление на отпадъците (ЗУО)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23, във връзка с чл. 21, ал. 2 и чл. 27, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и § 8, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закон за събирането на приходи и извършването на разходи през 2026 г. до приемането на Закона за държавния бюджет на Република България за 2026 г., Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване за 2026 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2026 г., с 11 гласа „ЗА“ без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Дава съгласие, месечните отчисления по чл. 64, ал. 1 от Закона за управление на отпадъците за депонираните отпадъци на Регионално депо Благоевград за периода от 01.01.2026 г. до 31.12.2026 г. да останат по сметката на Община Кочериново и да бъдат разходвани чрез вътрешни компенсирани промени, без да се изменя приетият от общинския съвет начин на определяне и размер на таксата за битови отпадъци. Средствата могат да бъдат използвани и за почистване на нерегламентирано изхвърлени отпадъци.

2. Възлагам на Кмета на Община Кочериново след влизане в сила на решението на

Общински съвет - Кочериново, същото своевременно да бъде изпратено на Регионална инспекция по околната среда и водите-Благоевград и Община Благоевград.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 28.08.2026 г., Протокол № 9, т.1.1. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-73/13.08.2026 г. при кворум от 11 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 11 гласа „ЗА: Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов - „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 81

на Общински съвет – Кочериново
По Протокол № 9/28.08.2026 г.

Относно: Отчет за дейността на Общинско предприятие „Чистота“ за първото полугодие на 2026 г.

На основание чл. 21, ал.2, във връзка с ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл.12, ал.1, т.6 от Правилника за устройството и дейността на ОП „Чистота“ при община Кочериново, с 11 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

Общински съвет – Кочериново приема за сведение отчета за дейността на Общинско предприятие „Чистота“ при община Кочериново за първото полугодие на 2026 г., с рег. № РД-01-11-958/07.08.2026 г

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 28.08.2026 г., Протокол № 9, т.1.2. от дневния ред по Докладна записка № РД-02-06-72/25.08.2026 г. при кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с 11 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 82

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 9/28.08.2026 г.

Относно: Определяне на обект „Изграждане на водоснабдителен резервоар за питейно-битово водоснабдяване на с. Стоб, община Кочериново“ като общински обект от първостепенно значение и включването му в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и чл.27, ал.2, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, § 1, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Определя за общински обект от първостепенно значение по смисъла на § 5, т. 73 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията обект: „Изграждане на водоснабдителен резервоар за питейно-битово водоснабдяване на с. Стоб, община Кочериново“, необходим за осигуряване на надеждно и устойчиво водоснабдяване на населението на с. Стоб, който ще бъде реализиран в новообразувания имот с проектен идентификатор 69261.101.3, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 69261.101.316, с площ 2933 кв. м, съгласно приложената скица-проект.

2. Определя обекта по т. 1 като обект – публична общинска собственост, предназначен за задоволяване на обществена потребност от местно значение, при условията и след извършване на предвидените в закона процедури.

3. Допълва „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.”, като допълва Приложение № 11 „Обекти с първостепенно значение“ , с нова точка 14 със следния текст: Обект „Изграждане на водоснабдителен резервоар за питейно- битово водоснабдяване на с. Стоб, община Кочериново“

4. Допълва „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г.”, като допълва с нова точка 16 Приложение № 11 / Обекти с първостепенно значение за община Кочериново през 2026 г./, която следва да се чете: Обект „Изграждане на водоснабдителен резервоар за питейно-битово водоснабдяване на с. Стоб, община Кочериново“.

5. Определя за реализация на инвестиционното намерение необходимата площ от поземлен имот с идентификатор 69261.101.316 по КKKP на с. Стоб, община Кочериново, представляваща новообразуван имот с проектен идентификатор 69261.101.3, с площ 2933 кв. м, съгласно приложената към настоящото решение скица-проект. Площта и границите на необходимия терен са определени съобразно скицата-проект, приложена към докладната, като същите ще бъдат индивидуализирани окончателно в съответствие с одобрените инвестиционни и устройствени разработки и действащите кадастрални данни.

6. Възлага на Кмета на Община Кочериново да предприеме всички необходими действия пред компетентните държавни и общински органи за реализиране на обекта, включително за провеждане на необходимите процедури по устройство на територията и по Закона за горите, свързани с реализирането на водоснабдителния резервоар върху необходимата част от поземлен имот с идентификатор 69261.101.316.

7. Настоящото решение да бъде предоставено на Министерството на земеделието и храните, както и на компетентните институции, за предприемане на последващи действия по компетентност във връзка с реализирането на обекта.

8. Общински съвет – Кочериново допуска предварително изпълнение на настоящото решение на основание чл. 60, ал. 1 от Административнопроцесуалния кодекс.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 28.08.2026 г., Протокол № 9, т.1.3. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-74/14.08.2026 г. ведно с направените предложения по време на заседанието, при кворум от 11 общински съветници и след проведено поименно гласуване с 10 гласа

„ЗА“ - Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов – „ЗА“, г-н Стойчев – „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, г-жа Бозовайска – „ЗА“, г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“ и 1 негласувал - г-н Ценев, без гласове „ПРОТИВ“ и без „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 83

на Общински съвет – Кочериново
По Протокол № 9/28.08.2026 г.

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.113.17, попадащ в местността „До Кантона“ по КККР на с. Бараково, община Кочериново, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108 , чл. 110, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, с 9 гласа „ЗА“, 2 гласа ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, без гласове „ПРОТИВ“,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ /Подобен устройствен план – План за застрояване/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.113.17, попадащ в местността „До Кантона“ по КККР на с. Бараково, община Кочериново, от „Ливада“ в „За жилищно строителство“, попадащ в устройствена зона „Смф зз“ /Смесена многофункционална устройствена зона в защитена зона/, зона определена за прилагане на чл.16 от ЗУТ, с параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00 м, начина на застрояване – свободно /самостоятелно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.8, Минимална озеленена площ – 40%.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ.

Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота. Разрешаването на строителството ще стане след процедиране на плана по чл. 16 от ЗУТ, съгласно проекта на ОУП.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 28.08.2026 г., Протокол № 9, т.1.4. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-75/14.08.2026 г. при кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с 9 гласа „ЗА“, 2 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“, без гласове „ПРОТИВ“, и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

*ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:
РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ*



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 84

на Общински съвет – Кочериново
По Протокол № 9/28.08.2026 г.

Относно: Допускане на процедура по изработване на ПУП-ПЗ/Подобен устройствен план – План за застрояване/ от първостепенно общинско значение за разширение на „Гробищен парк“ гр. Кочериново, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 39116.125.1, 39116.125.2, 39116.125.3, 39116.125.4, 39116.125.6 по КKKP на гр. Кочериново, община Кочериново.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 108, ал.1 и ал.2, чл.109, ал.1, т.3, ал.3, т.5 и чл.124а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ, и чл.8, ал.8 и ал.9 от ЗОС, с 10 гласа „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и 1 „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

Р Е Ш И:

1. Общински съвет-Кочериново актуализира:

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.“, като допълва Приложение № 11 „Обекти с първостепенно значение“, с нова точка със следния текст: Разширение на „Гробищен парк“ гр. Кочериново, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 39116.125.1, 39116.125.2, 39116.125.3, 39116.125.4, 39116.125.6 по КKKP на гр. Кочериново, община Кочериново.

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027 г.“, Приложение № 12 „Обекти, за изграждането на които е

необходимо отчуждаване на частни имоти и които са от първостепенно значение“, с нова точка със следния текст: Разширение на „Гробищен парк“ гр. Кочериново, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 39116.125.1, 39116.125.2, 39116.125.3, 39116.125.4, 39116.125.6 по КKKP на гр. Кочериново, община Кочериново.

- „Стратегия за управление на общинската собственост в община Кочериново за периода 2024-2027г.“, Приложение № 6 „Имоти, които общината има намерение да отчужди 2024-2027г.“, с имотите частна собственост /или части от тях/, които са описани в настоящето решение и чиято засегната площ ще бъде описана в Регистър.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026г.“, като допълва с нова точка в Приложение № 11 / Обекти с първостепенно значение за община Кочериново през 2026г./, с която следва да се чете: Разширение на „Гробищен парк“ гр. Кочериново, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 39116.125.1, 39116.125.2, 39116.125.3, 39116.125.4, 39116.125.6 по КKKP на гр. Кочериново, община Кочериново.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026г.“ Приложение № 12 „Обекти, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти и които са от първостепенно значение“, като допълва нова точка, която следва да се чете: Разширение на „Гробищен парк“ гр. Кочериново, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 39116.125.1, 39116.125.2, 39116.125.3, 39116.125.4, 39116.125.6 по КKKP на гр. Кочериново, община Кочериново.

- „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026г.“ Приложение № 6 „Имоти, които общината има намерение да отчужди през 2026г.“ с имотите частна собственост /или части от тях/, които са описани в настоящето решение и чиято засегната площ ще бъде описана в Регистър.

2. Общински съвет - Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП /Подобен устройствен план от първостепенно общинско значение за разширение на „Гробищен парк“ гр. Кочериново, засягащ следните поземлени имоти с идентификатори: 39116.125.1, 39116.125.2, 39116.125.3, 39116.125.4, 39116.125.6 по КKKP на гр. Кочериново, община Кочериново.

ОбС гр. Кочериново одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ, за изработване на ПУП-ПЗ.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 28.08.2026 г., Протокол № 9, т.1.5. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-77/14.08.2026 г. при кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с 10 гласа „ЗА“: Г-н Вретенарски – „ЗА“, г-н Димитров – „ЗА“, г-н Кирилов „ЗА“, г-н Стойчев „ЗА“, г-н Везенков – „ЗА“, г-н Ценев „ЗА“, г-н Гълъбов- „ЗА“, , г-жа Ванева – „ЗА“, г-жа Миланова „ЗА“ и г-н Калайджийски - „ЗА“, без гласове „ПРОТИВ“ и 1 глас „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“: г-жа Бозовайска – „ВЪЗДЪРЖАЛА СЕ“, , и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ на ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

гр. Кочериново, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, пл. „Трети март“ № 1

РЕШЕНИЕ № 85

на Общински съвет – Кочериново

По Протокол № 9/28.08.2026 г.

Относно: Разрешение за изработване на проект за ПУП – ПП /подробен устройствен план – Парцеларен план/ за трасе на техническа инфраструктура – промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 39116.101.13 по КККР на гр. Кочериново, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 39116.101.229 по КККР на гр. Кочериново, от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 39116.25.42, попадащ в местността „Джанговица“ по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 108, чл. 109, чл. 110, ал. 1, т. 5, чл. 124а, ал. 1, ал. 5 и ал. 7, чл. 124б, чл. 125 от ЗУТ, във връзка чл. 21, ал. 2 и ал. 3 от ЗОЗЗ, със 7 гласа „ЗА“, „ПРОТИВ“ няма и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“,

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОЧЕРИНОВО

РЕШИ:

ОбС гр. Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПП /Подробен устройствен план - Парцеларен план/ за трасе на техническата инфраструктура – промяна на предназначението на поземлен имот с проектен идентификатор 39116.101.13 по КККР на гр. Кочериново, представляващ част от поземлен имот с идентификатор 39116.101.229 по КККР на гр. Кочериново, от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“, за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот

с идентификатор 39116.25.42, попадащ в местността „Джанговица“ по КККР на гр. Кочериново, община Кочериново и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота.

Настоящото решение е прието на заседание на Общински съвет – Кочериново, проведено на 28.08.2026 г., Протокол № 9, т.1.6. от дневния ред по Докладна записка № РД-01-03-76/14.08.2026 г., при кворум от 11 общински съветници и след проведено гласуване с 7 гласа „ЗА, без гласове „ПРОТИВ” и 4 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, и е подпечатено с официалния печат на Общински съвет – Кочериново.

ПРЕДСАДАТЕЛ НА ОБЩНСКИ СЪВЕТ:

РАЙЧО КАЛАЙДЖИЙСКИ