



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1 e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg
тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване - +359 7053 3199



**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав

Горов – Кмет на Община Кочериново

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на 166/633 идеални части, находящи се в част от улица с о.т. 39 – о.т.44, придаваеми по регулация към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново съгласно ПУП - ПР и ПУР одобрен със Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026г. на Кмета на Община Кочериново

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със Заповед № 317/12.12.1990г. е одобрен кадастрален и регулационен план на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново и действащата улична регулация на улица с о.т. 39 – о.т.44, като плана е изменен със Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026 г. на кмета на Община Кочериново за одобряване на ПУП – ПР и ПУР.

Въз основа на Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026 г. на кмета на Община Кочериново, с одобрения ПУП – ПР и ПУР към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, община Кочериново, се придават 166,00 кв. м от улица с о.т. 39 – о.т. 44, представляващи придаваема по регулация част от уличния имот към посочения урегулиран поземлен имот.

Придаваемите места поради включването им към урегулираните поземлени имоти са загубили предназначението си по чл.3, ал.2 от ЗОС, поради което е необходимо да бъдат обявени за частна общинска собственост по реда на чл.60 от ЗОС.

Съгласно чл.3, ал.2, т.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.8, ал.3 от Закона за пътищата, улицата е публична общинска собственост, за която съгласно чл.56, ал.2 от ЗОС не е съставен акт за общинска собственост.

Във връзка с изложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8, във връзка с ал. 2 и чл.27, ал.2,4 и 5 от ЗМСМА, чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.9, ал.2 и 4 от НПУРОИ, моля Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Обявява за частна общинска собственост имот с площ от 166.00 кв.м. /сто шестдесет и шест кв.м/, придаващ се по регулация към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново, от част от улица с о.т. 39 – о.т.44 по плана на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново, съгласно Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026 г. на кмета на Община Кочериново за одобряване на ПУП – ПР и ПУР поради това, че е престанал да има предназначението на публична общинска собственост.

2. Възлага на Кмета на Община Кочериново изготвянето на Акт за частна общинска собственост на посочения в т.1 имот.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. ПУП - ПР и ПУР одобрен със Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026г. на Кмета на Община Кочериново;
2. Становище на Главния архитект на Община Кочериново.
3. Становище на служител от служба по общинска собственост при община Кочериново.

Внася:

СТАНИСЛАВ ГОРОВ 

КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО 

ЛЕГЕНДА:

- Номер на квартал

- Корекция - Вътрешна регулационна линия

- Корекция - Улична регулационна линия и общински имоти

- Индекс на УПИ с частни функции

- Индекс на УПИ с обществени функции

"XII" е номер на УПИ

"23.24" е номера на кадастрални имоти

влизащи в състава на УПИ

"за жит. сгр. и парцелост" е отреджване на УПИ

- Корекция на индекс на УПИ с

частни функции

- Маркер за премахване

- Коригиран номер на квартал

- Корекция на индекс на УПИ

с обществени функции

- Маркер за премахване

- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ

към вътрешна регулация

- Щрих на Първа корекция по контура на УПИ

към външна регулация и обществена функция

- Първа корекция - осова точка с текст

19

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

23.24

M 1:1000

Параметри на променени (нови) УПИ

Квартал

УПИ

Предназначение

Зона



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1 e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване - +359 7053 3199

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

СТАНОВИЩЕ

**ОТ ВЕНЕРА КИРИЛОВА – ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ“ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ“ КЪМ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО**

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на 166/633 идеални части, находящи се в част от улица с о.т. 39 – о.т.44, придаваеми по регулация към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново съгласно ПУП - ПР и ПУР одобрен със Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026г. на Кмета на Община Кочериново

Уличната регулация на улица с о.т. 39 – о.т. 44 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, общ. Кочериново, е одобрена със Заповед № 317/12.12.1990 г. и е изменена със Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026 г. на Кмета на Община Кочериново за одобряване на ПУП – ПР и ПУР.

Съгласно одобрения ПУП – ПР и ПУР, към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, общ. Кочериново, се придава част с площ от 166,00 кв. м от улица с о.т. 39 – о.т. 44, представляваща 166/633 идеални части от уличния имот.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата, улиците са публична общинска собственост. За уличния имот, предмет на настоящото предложение, не е съставен акт за общинска собственост, предвид разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост, съгласно която за улици не се съставят актове за общинска собственост.

Предвид гореизложеното и обстоятелството, че частта от улицата, с площ от 166,00 кв. м, представляваща 166/633 идеални части, предвидени за придаване към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, общ. Кочериново, е с променено предназначение и е престанала да служи за задоволяване на потребностите, за които е предназначена като публична общинска собственост, предлагам същата да бъде обявена за частна общинска собственост.

ВЕНЕРА КИРИЛОВА
ГЛАВЕН ЕКСПЕРТ“ОБЩИНСКА
СОБСТВЕНОСТ“ КЪМ ОБЩИНА
КОЧЕРИНОВО



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1 e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване - +359 7053 3199

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

СТАНОВИЩЕ

ОТ АРХ. ТОДОР ДИНЕВ - ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

Относно: Обявяване за частна общинска собственост на 166/633 идеални части, находящи се в част от улица с о.т. 39 – о.т.44, придаваеми по регулация към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. Левски, общ. Кочериново съгласно ПУП - ПР и ПУР одобрен със Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026г. на Кмета на Община Кочериново

Със Заповед № 317/12.12.1990 г. е одобрен кадастралният и регулационният план на гр. Кочериново, кв. „Левски“, общ. Кочериново, включително уличната регулация на улица с о.т. 39 – о.т. 44. Същата е изменена със Заповед № РД-01-05-264/07.05.2026 г. на Кмета на Община Кочериново за одобряване на ПУП – ПР и ПУР.

Съгласно одобрения ПУП – ПР и ПУР, към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, общ. Кочериново, се придават 166,00 кв. м от улица с о.т. 39 – о.т. 44, представляващи част от уличния имот, предвидена за придаване по регулация към посочения регулиран поземлен имот.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 8, ал. 3 от Закона за пътищата, улиците са публична общинска собственост. За уличния имот, предмет на настоящото становище, не е съставен акт за общинска собственост, предвид разпоредбата на чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Предвид гореизложеното и това, че частта от общинската собственост е престанала да има предназначение по чл. 3, ал. 2 от ЗОС, предлагам да бъде променена собствеността от публична общинска собственост в частна общинска собственост на идеална част с площ от 166 кв.м от улица с о.т. 39 – о.т. 44, които се придават към УПИ XII-121, кв. 13 по плана на гр. Кочериново, кв. „Левски“, общ. Кочериново.

АРХ. ТОДОР ДИНЕВ

**ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА
КОЧЕРИНОВО**