



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1 e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg
тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване - +359 7053 3199

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО
област Кюстендилска

П.код 2640 тел. +359 7053 / 2323

Рег.индекс

РД-01-03-88/25-09.2026г.

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Станислав

Горов – Кмет на Община Кочериново

Относно: Процедура по предоставяне на безвъзмездно право на управление на част от имот-частна общинска собственост, състояща се от 5 (пет) броя помещения за осъществяване дейността на Агенцията за социално подпомагане с обща площ от 77.60 кв. м. за нуждите на изнесено работно място Кочериново към дирекция „Социално подпомагане“- Бобошево в административната сграда на Община Кочериново в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, представляващ частна общинска собственост съгласно Акт за частна общинска собственост №244 от 01.07.2003г., вписан в СВ Дупница с Акт №25, том I, вх. рег. №32, дело №2023 от 12.01.2006г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Получено е писмо с рег. №08-00-11768 от 21.08.2026г. и наш вх. №РД-01-23-347/21.08.2026г. от Агенция за социално подпомагане, от което е видно, че същите желаят да продължат ползването на 5 стаи на втория етаж на административната сграда на Община Кочериново съгласно заснета Схема на стаи с номера 1, 2, 3, 9 и 11 с обща площ от 77.60 кв. м.

Съгласно чл. 12, ал. 3 от ЗОС „Имотите и вещите – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица и звена на общинска бюджетна издръжка, могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на техни териториални структури“. Имотът е включен в „Стратегията за управление на общинската собственост в Община Кочериново за периода 2024-2027г.“ и в „Годишната програма за управление и разпореждане с имотите- общинска собственост през 2026г.“.

С оглед на гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2, чл. 27, ал. 2, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 от ЗОС и чл. 34, ал. 8 от НПУРОИ.

РЕШЕНИЕ:

1. ОбС – гр. Кочериново **дава/ не дава** съгласие кметът на Община Кочериново да предостави за безвъзмездно управление 5 стаи на втория етаж на административната сграда на Община Кочериново, съгласно заснета Схема на стаи с номера 1, 2, 3, 9 и 11 с обща площ от 77.60 кв. м. находящи се в УПИ I-1272, кв. 10 по плана на гр. Кочериново, представляващ частна общинска собственост съгласно АОС №244/01.07.2003г. на Агенция за социално подпомагане за срок от 10 /десет/ години.
2. Предоставените помещения да се използват за целите на дирекция „Социално подпомагане“- Бобошево.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Писмо с рег. №08-00-11768 от 21.08.2026г. и наш вх. №РД-01-23-347/21.08.2026г.;
2. Акт за частна общинска собственост №244 от 01.07.2003г., вписан в СВ Дупница с Акт №25, том I, вх. рег. №32, дело №2023 от 12.01.2006г.;
3. Скица №361/23.09.2026г., издадена от отдел „Кадастър и регулация“ на Община Кочериново;
4. Схема на помещението от 17.05.2016г.

Внася:

СТАНИСЛАВ ГОРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

5 екз.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Агенция за социално подпомагане



X

ДО

Г-Н СТАНИСЛАВ ГОРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ОТНОСНО: Предоставяне на безвъзмездно право на управление на част от имот-частна общинска собственост на Агенцията за социално подпомагане за нуждите на изнесено работно място Кочериново към дирекция „Социално подпомагане“-Бобошево.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГОРОВ,

Агенцията за социално подпомагане е администрация към министъра на труда и социалната политика за изпълнение на държавната политика по социалното подпомагане.

По силата на договор с наш изх. № ФС01-0374/09.12.2016г. за срок до 15.11.2026г. на Агенцията за социално подпомагане е предоставено безвъзмездно право на управление на част от имот-частна общинска собственост, с административен адрес: гр. Кочериново, пл. „Трети март“ №1, представляващ 5 стаи на втория етаж на административна сграда на община Кочериново с обща площ 77,60 кв. м.

Във връзка с изтичането на срока на горецитирания договор се обръщам към Вас за предприемане на последващи действия за предоставяне на безвъзмездно право на управление на визираната част от имота-частна общинска собственост за административните нужди на изнесено работно място Кочериново към дирекция „Социално подпомагане“-Бобошево.

Уведомявам Ви, че изпълнителен директор на Агенцията за социално подпомагане е Ана Ананиева и в договора следва да бъде вписано името на Даниела Никифорова - като директор на дирекция "Финансово-стопански дейности и управление на собствеността" и задължителен втори подпис съгласно чл.13,ал. 3,т. 3 от ЗФУКПС.

Приложение: Договор с изх. ФС01-0374/09.12.2016г.

С уважение,

 Възстановим подпис

X

Надежда Николова

Главен секретар

Подписано от: Nadezhda :

Nikolova

ФС01-0344

09.12.2016

КОЧЕРИНОВО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр.Кочериново, пл.3-ти март № 1 тел. +359 7053 2011, факс +359 7053 2330

e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

Информационен център - 07053/2323

ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

ДОГОВОР за безвъзмездно ползване

Днес, 15.11.2016 година /петнадесети ноември две хиляди и шестнадесета година/ в град Кочериново между:

1. **ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО**, с ЕИК 000261491, със седалище и адрес на управление: град Кочериново, пл. „Трети Март“ № 1, представлявана от законен представител – кмет ИВАН [REDACTED] МИНКОВ и ДАНИЕЛА КИРОВА – главен счетоводител, наричан по-долу **СОБСТВЕНИК** от една страна,

и

2. **АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ**, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Триадица“ № 2, ЕИК 121015056, представлявана от Цветан Васев – Изпълнителен Директор, наричана за краткост **ПОЛЗВАТЕЛ** от друга страна,

на основание Искане изх. № 9102-777/14.05.2016 г. на Изпълнителният Директор на Агенция за социално подпомагане – град София г-н Цветан Васев, за договор за безвъзмездно ползване на АСП, за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ – Бобошево, ИРМ - Кочериново и Решение на ОбС гр.Кочериново № 66 от 03.06.2016 г.

СЕ СКЛЮЧИ ТОЗИ ДОГОВОР ЗА СЛЕДНОТО:

1. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **СОБСТВЕНИКЪТ** предоставя безвъзмездно на **ПОЛЗВАТЕЛЯ** за временно ползване /управление/ на 5 броя помещения съгласно заснета Схема на стаи с номера 1, 2, 3, 9 и 11 с обща площ от 77,60 кв.м /седемдесет и седем метра и шестдесет квадратни метра/, при граници и съседни на помещенията: 1. коридор, 2. Помещение, представляващо тоалетна, 3. Стая 10, 4. Кабинет на Председателя и 5. Кабинет на ОСЗ гр. Кочериново, находящи се на втори етаж на административна сграда на община Кочериново, в УПИ парцел „1 – 1272, 599“ /урегулиран поземлен имот съставляващ парцел първи, огреден за имот с планоснимачен номер хиляда двеста седемдесет и два, петстотин деветдесет и девети/, попадащ в кв. 10 /десети/ по ЗРП на града със застроена площ от 499.72 кв.м. /четиристотин деветдесет и девет квадратни метра и седемдесет и два квадратни сантиметра/, при граници и съседни на имота: 1. Улица с

да върне помещението с дъ изтичане на срока на този договор или прекратява като му по друг начин.

(2) Данъчната оценка на правото на ползване на гореописаните помещения възлиза на 1928,50 лева, видно от Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 ст ДОПК с изх. № 6004004631, издадено на 06.07.2016 г. от служба „Местни данъци и такси“ към община Кочериново, област Кюстендил.

(3) Вещта ще се ползва съгласно предназначението ѝ за нуждите на Дирекция „Социално подпомагане“ - Бобошево - ИРМ - Кочериново.

(3) СОБСТВЕНИКЪТ предоставя на ПОЛЗВАТЕЛЯ гореописаните помещения - безвъзмездно.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 2.(1) СОБСТВЕНИКЪТ е длъжен да предаде вещта на ПОЛЗВАТЕЛЯ в момента на сключване на този договор, както и да осигури безпрепятственото ѝ ползване.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ декларира, че не са му известни скрити недостатъци на вещта, за които да не е уведомил ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Чл.3. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен:

1. Да ползва вещта съгласно предназначението ѝ и уговореното в този договор;
2. Да ползва и съхранява вещта с грижата на добрия стопанин;
3. Да върне вещта в 10 /десет/ дневен срок след прекратяване на този договор;
4. Да извършва за своя сметка текуща поддръжка на вещта и да заплаща за своя сметка текущите разходи, свързани с обикновеното потребление - ток, вода, телефон и други;
5. Да понася за своя сметка обикновените разноси по използването и запазването на вещта;
6. Да не извършва неотделими подобрения на вещта без изрично писмено съгласие на СОБСТВЕНИКА;
7. Да уведомява незабавно СОБСТВЕНИКА за посегателства и претенции от трети лица по отношение на вещта;
8. Да уведомява незабавно СОБСТВЕНИКА при повреди на вещта или при необходимост от основен ремонт;
9. Да застрахова помещенията, които ползва, за негова сметка в полза на община Кочериново.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ е длъжен да върне вещта в състоянието, в което я е получил, като се отчете нормалното ѝ изхабяване. За връщането на вещта се изготвя подписан от двете страни опис, в който се описва вещта и се посочва състоянието ѝ към момента на връщането;

(3) ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва на трети лица ползването на вещта без изрично писмено съгласие на СОБСТВЕНИКА.

(4) Извършените от ПОЛЗВАТЕЛЯ подобрения, които могат да бъдат отделени без увреждане на вещта, са негова собственост и той може да ги вдигне при прекратяване на този договор.

III. СРОК И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА.

Чл. 4. Този договор се сключва за срок от 10 /десет/ години, който започва да тече от датата на подписване на настоящия договор.

Чл. 5. Договорът се прекратява с изтичане на договорения в него срок.

Чл. 6. (1) СОБСТВЕНИКЪТ може да прекрати този договор преди изтичането на срока му и да иска връщане на вещта, ако:

1. сам неотложно се нуждае от вещта поради непредвиден случай;
2. ПОЛЗВАТЕЛЯТ

3. ПОЛЗВАТЕЛЯТ не поема грижа за добрия състояние при ползването;

4. ПОЛЗВАТЕЛЯТ уврежда вещта или създава опасност за увреждането ѝ;

5. ПОЛЗВАТЕЛЯТ без съгласието на СОБСТВЕНИКА отстъпва ползването на вещта на други лица;

6. ПОЛЗВАТЕЛЯТ без съгласието на СОБСТВЕНИКА извършва преустройства и/или подобрения на вещта;

(2) В случая по т. 1 от преходната алинея СОБСТВЕНИКЪТ може да прекрати договора, като гредизвести ПОЛЗВАТЕЛЯ 3 /три/ месеца предварително.

(3) ПОЛЗВАТЕЛЯТ може да прекрати този договор по всяко време, с 3 /три/ месечно предизвестие.

IV. ОТГОВОРНОСТ, НЕУСТОЙКИ

Чл. 7. (1) СОБСТВЕНИКЪТ дължи обезщетение за вредите, причинени на ПОЛЗВАТЕЛЯ от скритите недостатъци на заетата вещ, ако умишлено или поради небрежност не ги открие при предаването ѝ.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за недостатъци, за които ПОЛЗВАТЕЛЯТ е уведомен при сключването на този договор; или са му били известни; или е могъл да ги открие при предаването ѝ.

(3) Извън случая по ал. 1, СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за причинени от вещта вреди на ПОЛЗВАТЕЛЯ или на трети лица.

(4) СОБСТВЕНИКЪТ дължи обезщетение на ПОЛЗВАТЕЛЯ за реално претърпените вреди, но не и за пропуснатите ползи, ако преди изтичането на срока и без да са налице предпоставките на чл. 6, ал. 1 и 2 прекрати неоснователно този договор и поиска връщането на вещта.

Чл. 8. (1) ПОЛЗВАТЕЛЯТ дължи обезщетение за причинените при ползването на вещта вреди от него, негови работници или служители или от други лица, който е допуснал да ползват вещта.

(2) ПОЛЗВАТЕЛЯТ носи риска от случайно погиване или повреждане на вещта, ако:

- вещта е погинала или е повредена във връзка с това, че не е ползвана в съответствие с този договор и предназначението ѝ;

- е предал вещта на трето лице без съгласието на СОБСТВЕНИКА;

(3) Отговорността по преходната алинея отпада, ако ПОЛЗВАТЕЛЯТ докаже, че вредите биха настъпили дори при изправност от негова страна.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 9. (1) Всички съобщения и уведомления между страните по този договор ще бъдат в писмена форма за действителност. Писмената форма се смята за спазена и когато съобщението е изпратено телефакс.

(2) За целите на този договор адресите на страните са:

- на СОБСТВЕНИКА: гр. Кочериново, п.к. 2640, пл. "Трети март" № 1;

- на ПОЛЗВАТЕЛЯ: град София, п.к. 1051, ул. „Триадица“ № 2.

(3) Ако някоя от страните промени посочените в преходната алинея адреси, без да уведоми другата страна, последната не отговаря за неполучените съобщения, призовки и други подобни.

Чл. 10. Нищожността на някои от клаузите на договора или на допълнително уговорените условия не води до нищожността друга клауза или на договора, като цяло.

Чл. 11. За всеки спор относно съществуването и действието на сключения договор или във връзка с неговото нарушаване, включително спорове и разногласия относно

законодателство, като страните уреждат отношенията си чрез споразумения. При постигане на съгласие спорът се отнася за решаване пред съда.

Този договор се състави в 7 /седем/ еднакви оригинални екземпляри.

СОБСТВЕНИК:
ОБЩИНА КОЧЕРИЦОВО

КМЕТ:.....
(Иван Минков)

ПОЛЗВАТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
(Цветан Васев)

Главен счетоводител:
(Даниела Кирова)



М. Васев

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГР. КОЧЕРИНОВО

ОДОБРЯВАМ: ...
(по)

КМЕТ: инж. Костадин Катин

РЕГИСТЪР Съгласно Закона за
КАРТОТЕКА
ДОСИЕ (РЗ)

АКТ № 244
ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

частна
(ПУБЛИЧНА ЧАСТНА)

за недвижим имот, находящ се в гр. Кочериново ули парцел I- 1272,599 кв.10

Втори етаж от Административна сграда на община Кочериново

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.07.2003г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2 ал.2 т.1 от ЗОС, Решение № 594/30.08.2002г. на МС, Договор по реда на чл.54 от ЗДС от 29.12.2002г.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Втори етаж от Административна сграда в ули парцел I-1272,599 кв.10 по ЗРП на града със застроена площ 499,72кв.м., състоящ се от 12 кабинета, 1 заседателна зала, фойе и два санитарни възела,ведно с 1/2 ид.ч. от общи частина сградата и правото на строеж
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ - ИМЕ, АДРЕС	
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 364 / 08.10.2001г.на Обл. адм. гр. Кюстендил АДС № 498/12.11.1992г. На Общ. адм. гр. Кочериново
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Кочериново
8. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДЕНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

12. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност)

Виктория

Бояджиева – Гл. Експерт “ОНИ”

(подпис)

13. ЗАБЕЛЕЖКИ:

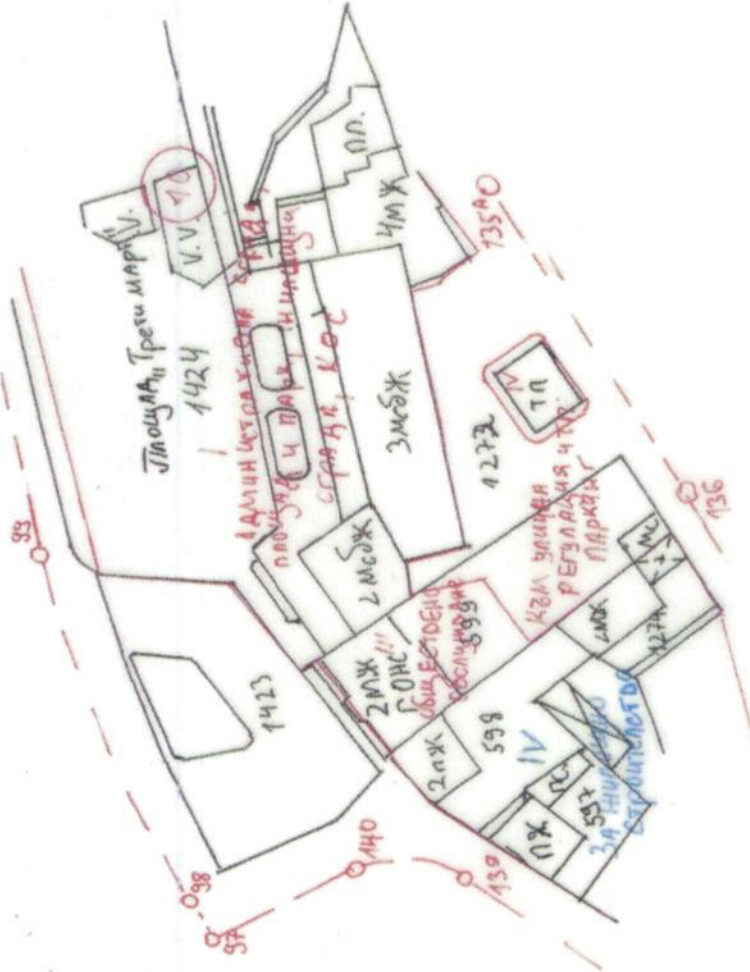
Община Кочериново

“Кадастър и Регулация”

СКИЦА

№ 361 / 23.09.2026 год.

Машаб 1 : 1000



на УПИ кв. 10
на плана на гр. (с) Кочериново
Ул. рег. одобрена със Решение № 40 от Протокол № 105/03.06.2020
Дв. рег. одобрена със Решение № 40 от Протокол № 610/03.06.2020
Кад. план одобрен със заповед № 147/29.12.1987 г.
Доп. на кадастъра за имот със заповед № г.
Доп. на кадастъра за сграда със заявление вх. № г.
УПИ Имот № 1272 е записан на:
Публиката Общинска собственост Акт № 60/14.03.2020
Вписан № 80 том I. м.р.р. № 88 от 2006 г. 11-ри етаж
от ЗМБЖ - Административна сграда в УПИ I - 1272 гр.
Кочериново. За ЗП-489 г. сградата се от 12 етаж
Засада тляна злато, фосфор и дба сачитатич база
Части общинска собственост Акт № 244/01.07.2003
описан № 25, том I. вх. - рр № 32 от 21.01.2016 г.
Площ 57.18 кв.м, изчислена - А.Е.

Заявление вх. № Случайно год.
такса € квнт. № Случайно год.

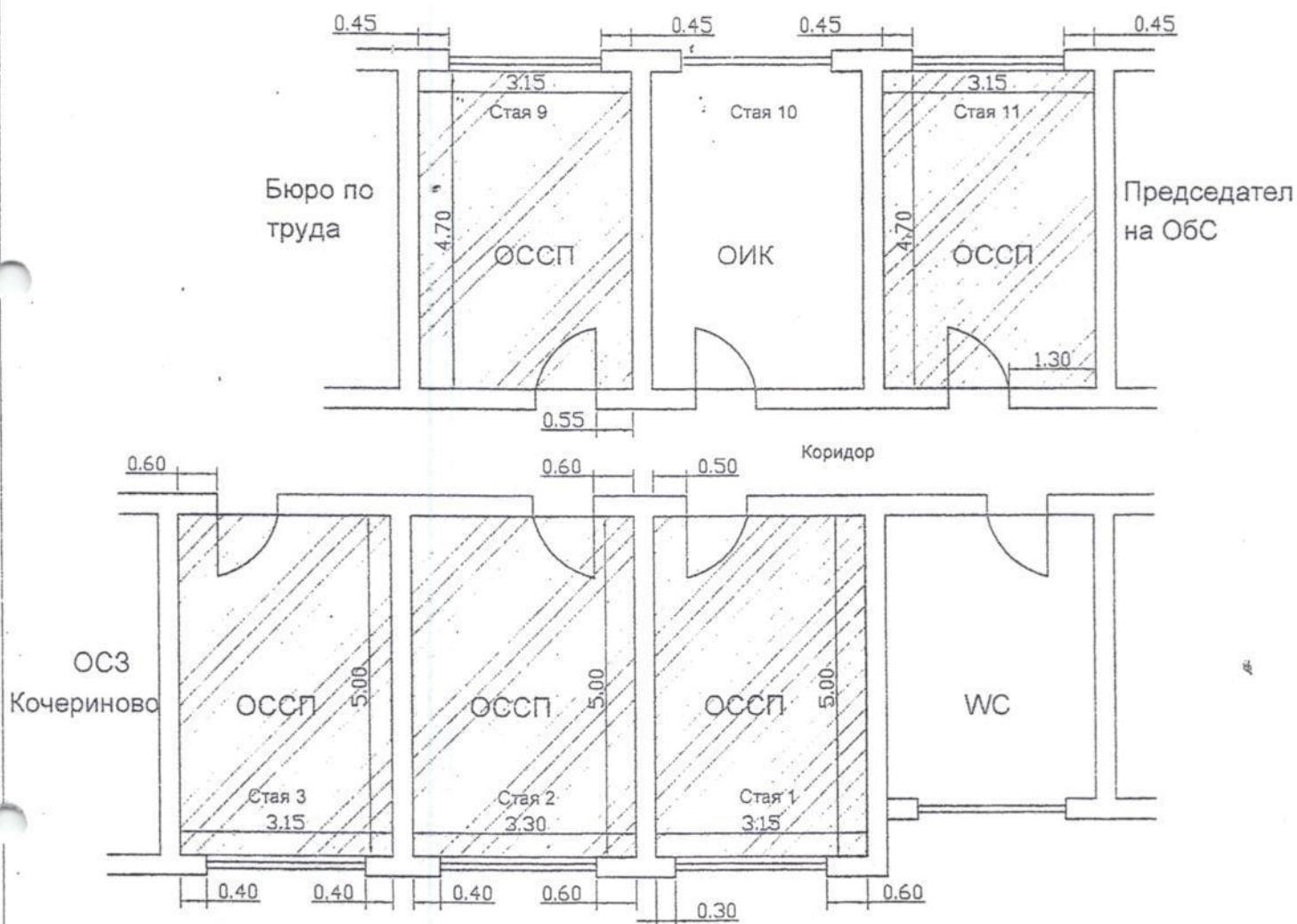
Скицата важи за:
Забележка:

Копирал:
Проверил:
М. Басилска
С. Станов

СХЕМА

заснемане на Стая № 1, 2, 3, 9 и 11, ет 2 в
административната сграда на Община Кочериново

Площад "Трети март"



Площи:

- на Стая 1: 15.75 кв.м
- на Стая 2: 16.50 кв.м
- на Стая 3: 15.75 кв.м
- на Стая 9: 14.80 кв.м
- на Стая 11: 14.80 кв.м

Обща площ: 77.60 кв.м

17.05.2016г.
гр.Кочериново

Заснели:

инж.К.Михов - Гл.експерт "ОС и Кадастър"