



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1, e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg
тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване +359 7053 3199



**ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД КОЧЕРИНОВО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от г-н Станислав Горов
Кмет на община Кочериново

ОТНОСНО: Отчет за изпълнение на решенията на Общинския съвет през първото полугодие на 2026 г.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нормативните разпоредби на ЗМСМА Кметът на общината организира изпълнението на актовете на Общинския съвет и внася в общинския съвет отчет за изпълнението им два пъти годишно. Отчетът се има предвид при упражняването на текущ и последващ контрол от общинския съвет относно изпълнението на приетите от него актове.

Изготвянето на отчета е в съответствие и с принципите за откритост, информираност и прозрачност в действията на администрацията. За изготвянето на отчета са ползвани Решенията на Общинския съвет и данни от звената на общинската администрация, които осъществяват тяхното изпълнение.

С оглед на гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.24 и чл.44, ал.1, т.7 от ЗМСМА, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет – Кочериново приема „Отчет на кмета на община Кочериново за изпълнение на решенията на Общинския съвет през първото полугодие на 2026 г.”

Stanislav
Ръководство

Gorov

ВНАСЯ: 31.08.2026

Станислав Горов
Кмет на община Кочериново

Stoyan

Banchev

Date: 1
08:59:15 +03'00'

Изготвил:
Стоян Банчев
Директор на дирекция

ОТЧЕТ
на кмета на община Кочериново
за изпълнение на решенията на Общинския съвет през първото полугодие на 2026 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Като орган на изпълнителната власт в община Кочериново, кметът организира изпълнението на актовете на Общинския съвет. Съгласно чл. 44, ал.1, т.7 от ЗМСМА той внася в Общинския съвет отчет за изпълнението им два пъти в годината.

В периода януари - юни, 2026 г., Общинският съвет е взел общо 58 решения.

От компетенцията на Общинския съвет, засягащи негови организационни въпроси, изменения на правилника, създаване на комисии и промяна в състава им, кадрови или трудово-правни въпроси, промяна, отмяна, отлагане, допълване, поправка на решения, определяне на представителство, приемане на свои отчети, приемане на декларации, обръщения и други са 6 решения, които не са обект на настоящия отчет.

Изпълнението на взетите решения по основни области на функционалност е следното:

1. Решения, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

- С Решение № 2 от 30.01.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема „Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г. Действията по управление и разпореждане се извършват съгласно приетата програма, като при необходимост тя се актуализира с последващи решения на ОбС.

- С Решение № 7 от 24.02.2026 г. Общински съвет-Кочериново приема: „Годишен план за паша“ на територията на Община Кочериново за 2027 календарна година; Опис на имотите, което е неразделна част от „Годишен план за паша“ на територията на Община Кочериново за 2027 календарна година; Дава съгласие за предоставяне на пасища, мери и ливади от ОПФ /съгласно приложения Годишен план за паша за общо и индивидуално ползване/ на земеделски стопани или техни сдружения, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ и списък по чл. 37и от ЗСПЗЗ към „Годишен план за паша“ на територията на Община Кочериново за 2027 календарна година; Определя правата и задълженията на Община Кочериново и на ползвателите за поддържане на имотите от ОПФ за общо и индивидуално ползване съгласно „Правила за ползване на пасища, мери и ливади на територията на община Кочериново“ за 2027 календарна година; постановява реда и начина за определяне на наемната цена и възлага на Кмета на Община Кочериново да организира и проконтролира изпълнението на „Годишен план за паша“ на територията на Община Кочериново за 2027 календарна година. Решението се изпълнява и процедурите се провеждат съгласно ЗСПЗЗ.

- С Решение № 11 от 27.03.2026 г. ОбС – Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 07065.2.183 с площ 7228 кв. м, местност „Бурановско поле“, имот с идентификатор 07065.6.192 с площ 38604 кв. м, местност „Кисела круша“, имот с идентификатор 07065.2.184 с площ 6050 кв. м, местност „Бурановско поле“ по КKKP в землището на с. Бураново, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1020/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Иван Златарски, по писмо с изх. №РД-12-04-71/04.02.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-22/04.02.2026г. и съгласно приложените скица-проект №15-94675/23.01.2026г. на имот с проектен идентификатор 07065.2.40 с площ 3000 кв. м, скица-проект №15-94687/23.01.2026г. на имот с проектен идентификатор 07065.2.95 с площ 4228 кв. м, скица-проект №15-92825/23.01.2026г. на имот с проектен идентификатор 07065.6.38 с площ 2000 кв.м и скица-проект №15-94737/23.01.2026г. на имот с проектен идентификатор 07065.2.93 с площ 1100 кв. м. Решението е предоставено на ОСЗ за изпълнение.

- С Решение № 12 от 27.03.2026 г. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за продажба чрез публичен търг на самостоятелен обект в сграда, представляващ четвърти етаж с предназначение „За делова и административна дейност“ от четириетажна масивна сграда,

находящ се в поземлен имот с пл. №1299 с отреждане за УПИ I, кв. 7А, с площ на етажа 301 кв. м, от които 132 кв. м открита тераса, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата със ЗП 330 кв. м и съответните идеални части от правото на строеж върху поземления имот, който имот е актуван съгласно Акт №3498/16.06.2025г. за частна общинска собственост, вписан в СВ Дупница; определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и възлага на Кмета на Община Кочериново да извърши процедура по продажба на описания в недвижим имот и сключване на договор. Решението е изпълнено.

- С Решение № 24 от 24.04.2026 г. ОбС – Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 57830.52.12 с площ 5436 кв. м, местност „Присоето“ по КKKP в землището на с. Пороминово, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1025/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Стоичко Шалев, по писмо с изх. № РД-12-04-159/16.03.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. № РД-01-32-43/16.03.2026г. и съгласно приложената скица-проект № 15-332788/06.03.2026г. на имот с проектен идентификатор 57830.52.39 с площ 1400 кв. м. Решението е предоставено на ОСЗ за изпълнение.

- С Решение № 25 от 24.04.2026 г. ОбС – Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 76180.42.13 с площ 9605 кв. м, местност „Йотовци“ по КKKP в землището на с. Фролош, общ. Кочериново, одобрена със Заповед № РД-18-1027/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Васил Кастрев, по писмо с изх. № РД-12-04-134/02.03.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. № РД-01-32-35/02.03.2026г. и съгласно приложената скица-проект № 15-276827/24.02.2026г. на имот с проектен идентификатор 76180.42.31 с площ 5210 кв. м. Решението е предоставено на ОСЗ за изпълнение.

- С Решение № 26 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за продажба чрез публичен търг на поземлен имот с идентификатор 02748.80.21 по КKKP на с. Бараково, м. „Лилячето“ с площ 4987 кв. м /четири хиляди деветстотин осемдесет и седем кв. м/, трайно предназначение на територията – Земеделска, начин на трайно ползване – Нива, категория на земята – 7, предишен идентификатор 02748.80.2, номер по предходен план – 080002, който имот е актуван съгласно Акт №3316/08.12.2023г. за частна общинска собственост; определя пазарна цена въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител и възлага на Кмета на община Кочериново да извърши процедура по продажба на недвижимия имот и сключване на договор. Процедурата е стартирана, но поради липса на допуснати кандидати, е прекратена.

- С Решение № 38 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново изменя Приложение № 1 от т. 1 на Решение № 55/03.04.2015 г., последно изменено с Решение № 136/25.10.2024 г. „Базисни наемни цени за един месец в лева/евро без ДДС на един квадратен метър площ нежилищни помещения и открити площи, собственост на Община Кочериново, съобразно предназначението на обекта, прилежащите му площи и местонахождение“, относно промяна на наемните цени за кв. „Левски“. Решението е влязло в сила и предстои изпълнението му при процедури по отдаване под наем в съответното населено място.

- С Решение № 42 от 29.05.2026 г. ОбС – Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Евтим Ботунски по писмо с изх. №РД-12-04-209/28.04.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-59/29.04.2026г. на следните имоти:

- имот с площ 4000 кв. м по скица-проект №15-528741/09.04.2026г на имот с проектен идентификатор 76180.73.5 – образуван от имот с идентификатор 76180.73.96 с площ 122896 кв. м, местност „Средно бръдо“;

- имот с площ 3001 кв. м по скица-проект №15-525156/08.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 76180.25.7 – образуван от имоти с идентификатори 76180.58.169 с площ 103639 кв. м, местност „Нерезо“ и 76180.25.5 с площ 2431 кв. м, местност „Скакавица“;

- имот с площ 9000 кв. м по скица-проект №15-528674/09.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 76180.57.16 – образуван от имот с идентификатор 76180.57.10 с площ 10042 кв. м, местност „Пляковски рид“;

- имот с площ 8878 кв. м по скица-проект №15-528791/09.04.2026г. на имот с проектен

идентификатор 76180.20.13 – образуван от имот с идентификатор 76180.20.10 с площ 8878 кв. м, местност „Бабино колено“;

- имот с площ 5040 кв. м по скица-проект №15-528717/09.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 76180.36.57 – образуван от имот с идентификатор 76180.36.2 с площ 5040 кв. м, местност „Белицата“, по КККР в землището на с. Фролош, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1027/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Решението е предоставено на ОСЗ за изпълнение.

- С Решение № 43 от 29.05.2026 г. ОбС – Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ангел Калайджийски по писмо с изх. №РД-12-04-200/22.04.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-56/22.04.2026г. на следните имоти:

- имот с площ 3000 кв. м по скица-проект №15-546909/15.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 39116.38.27 – образуван от имот с идентификатор 39116.38.5 с площ 5671 кв. м, местност „Ридо“;

- имот с площ 1600 кв. м по скица-проект №15-546842/15.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 39116.142.29 – образуван от имот с идентификатор 39116.142.9 с площ 2164 кв. м, местност „Дабравата“;

- имот с площ 225 кв. м по скица-проект №15-546957/15.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 39116.91.52 – образуван от имот с идентификатор 39116.91.34 с площ 225 кв. м, местност „Нивнико“;

- имот с площ 556 кв. м по скица-проект №15-546939/15.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 39116.91.51 – образуван от имот с идентификатор 39116.91.32 с площ 556 кв. м, местност „Нивнико“ по КККР в землището на гр. Кочериново, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1022/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК. Решението е предоставено на ОСЗ за изпълнение.

- С Решение № 44 от 29.05.2026 г. ОбС – Кочериново дава съгласие да се предоставят на ОСЗ – гр. Кочериново имот с идентификатор 78625.26.23 с площ 4799 кв. м, местност „Орничето“ по КККР в землището на с. Цървище, общ. Кочериново, одобрена със Заповед №РД-18-1028/27.04.2018г. на Изпълнителния директор на АГКК, която да постанови решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Славе Маноилов, по писмо с изх. №РД-12-04-214/05.05.2026г. от ОСЗ – гр. Кочериново и наш вх. №РД-01-32-60/05.05.2026г. и съгласно приложената скица-проект №15-624260/29.04.2026г. на имот с проектен идентификатор 78625.26.33 с площ 1000 кв. м. Решението е предоставено на ОСЗ за изпълнение.

- С Решение № 47 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 10 /десет/ стопански години общо на имот в землището на село Цървище, общ. Кочериново с обща площ 11 769 кв. м, а именно - Имот № 78625.11.20; възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на имота чрез публичен търг и сключване на договор; определя наемът на имот и определя допълнителни условия по отдаването под наем. Процедурата е проведена и към датата на изготвяне на отчета предстои подписване на договор със спечелилия кандидат.

- С Решение № 48 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 10 /десет/ стопански години на имоти в землището на гр. Кочериново, общ. Кочериново с обща площ 32 570 кв. м; възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на имота чрез публичен търг и сключване на договор; определя наемът на имот и определя допълнителни условия по отдаването под наем. Процедурата е проведена и към датата на изготвяне на отчета предстои подписване на договор със спечелилия кандидат.

- С Решение № 49 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново, актуализира Стратегията за управление на общинската собственост през 2024-2027 година и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2026 г. със земеделска земя, представляваща „Нива“, както следва: Имот № 39116.99.50, АЧОС № 3565/24.03.2026 г., СВ гр. Дупница - № 1048, том 4, Акт № 174 от 27.03.2026 г., по КККР на землище гр. Кочериново, общ. Кочериново, местност „Ридо“ с площ 12 205 кв.м, начин на трайно ползване – „Нива“,

категория на земята при неполивни условия – Четвърта /стар номер 099050/, дава съгласие за отдаване под наем чрез публичен търг за срок от 10 / десет / стопански години на имота; възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на имота чрез публичен търг и сключване на договор; определя наемът на имот и определя допълнителни условия по отдаването под наем. Процедурата е проведена, но не се е явил кандидат.

- С Решение № 55 от 26.06.2026 г. Общински съвет — Кочериново актуализира Стратегията за управление на общинската собственост през 2024-2027 година и допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имотите — общинска собственост през 2026 г. със земеделска земя, представляваща имот 76180.32.32, имот 76180.31.9, имот 39116.97.15, 39116.97.16; дава съгласие за отдаване под наем за срок от десет години общо на имоти в землището на село Цървище, село Фролош, град Кочериново, село Крумово и село Мурсалево, общ. Кочериново с обща площ 340 747 кв.м. , възлага на Кмета на общината да извърши процедура по отдаване под наем на описаните, определя наемна цена и допълнителни условия по наема. Към датата на изготвяне на отчета предстои провеждане на процедура.

2. Приемане на планове, отчети, доклади, информации, декларации, анализи, програми и стратегии

В изпълнение на своите правомощия и съгласно изискванията на нормативната уредба, кметът на общината е изготвил и внесъл за разглеждане в ОбС съответните отчети, програми, планове и информации, както и е внесъл предоставени от други компетентни институции, които Общинският съвет е приел, както следва:

- С Решение № 9 от 27.03.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема Годишен отчет на Кмета на Община Кочериново за изпълнение на „Програма за управление на община Кочериново за мандат 2023-2027 г.” за 2025 г.

- С Решение № 10 от 27.03.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема „Отчет на Кмета на Община Кочериново за изпълнение на решенията на Общинския съвет през второто полугодие на 2025 г.”

- С Решение № 14 от 27.03.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема отчет за 2025 г. за изпълнение на „Програма за опазване на околната среда на община Кочериново за периода 2021 – 2025 г.“ и „Програма за управление на отпадъците на община Кочериново за периода 2021-2028 г.“

- С Решение № 15 от 27.03.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема Програма за закрила на детето на Община Кочериново за 2026 година. Програмата се изпълнява съгласно разписаните дейности.

- С Решение № 16 от 27.03.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема План за младежта на Община Кочериново за 2026г. Планът се изпълнява съгласно разписаните дейности.

- С Решение № 17 от 27.03.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема План за действие на Община Кочериново за равенство, приобщаване и участие на ромите /2026 – 2027/. Планът се изпълнява съгласно разписаните дейности.

- С Решение № 19 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново одобрява „Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на План за интегрирано развитие 2021 – 2027г. на община Кочериново за периода от 01.2025г. – 01.2026г.“

- С Решение № 23 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за периода 01.01.2025 г. – 31.12.2025 г.”

- С Решение № 28 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема Доклад за осъществяваните читалищни дейности с приложен Финансов отчет за изразходваните средства през 2025 година на НЧ „Пробуда-1919” гр. Кочериново, „НЧ ”Възраждане-2001” с. Бараково, НЧ „Просвета-1925” с. Пороминово, НЧ „Самообразование-1914” с. Стоб, НЧ „Подем-1928” с. Бураново, НЧ „Просвета-1920” с. Мурсалево.

- С Решение № 29 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема Годишен отчет за дейността на МКБППМН през 2025г. и План – Програма за работата на МКБППМН през 2026г.

- С Решение № 31 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема План за противодействие на тероризма на Община Кочериново. Планът се изпълнява съгласно разписаните

дейности.

- С Решение № 40 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново приема Актуализиран план за действие за общинските концесии на територията на община Кочериново за периода 2021-2027 г. Планът се изпълнява съгласно разписаните дейности и срокове.

3. Решения от компетентността на строителството и териториално-селищното устройство.

- С Решение № 3 от 30.01.2026 г. ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.84.71 по КKKP на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Дъбо“, от „Нива“ в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от улица „Детелина“ на гр. Кочериново с ос. т. 45-49 по кадастралния и регулационен план на гр. Кочериново и през поземлен имот с идентификатор 39116.84.280 по КKKP на гр. Кочериново, с начин на трайно ползване: „Селскостопански, горски, ведомствен път“ и одобрява предложеното задание по чл.125 от ЗУТ, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%. Решението е в процедура по изпълнение.

- С Решение № 13 от 27.03.2026 г. ОбС – Кочериново дава съгласие за допускане на процедура по изработване на ПУП-ПР /Подобен устройствен план – План за регулация/ за създаване на нов самостоятелен квартал №131 и присъединяването му към населеното място на с. Бараково, с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За рибарник“, УПИ III-113.102 с предназначение „За обществено обслужване“, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всичките с предназначение „За жилищно строителство“ и присъединяването им към строителните граници на с. Бараково, след изключването на същите имоти от землището на с. Бараково / Процедура по изменение на землищната граница на с. Бараково/ и ПУП-ПУР /Подобен устройствен план – План за улична регулация/ за създаване на нова Улица – тупик с о.т. 1а – о.т. 2а – о.т. 3а – 4а – 5а – 6а, за достъп и обслужване на новообразувания квартал №131. Решението е в процедура по изпълнение

- С Решение № 27 от 24.04.2026 г. ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП-ПП /Подобен устройствен план – Парцеларен план/ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 57830.25.85 по КKKP на с. Пороминово, общ. Кочериново от „За селскостопански, горски, ведомствен път“ в „Път с трайна настилка“ за осигуряване на транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 02748.93.936 по КKKP на с. Бараково, м. „Чалтиците“, общ. Кочериново и одобрява Задание по чл. 125 от ЗУТ. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на поземления имот. Решението е в процес на изпълнение.

- С Решение № 34 от 24.04.2026 г. ОбС – Кочериново одобрява включването на следните обекти: „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на детска площадка в гр. Кочериново, община Кочериново“ (до входа на общината) и „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на детска площадка в с. Бараково, община Кочериново“ в Инвестиционната програма на Община Кочериново за 2026 година и възлага на Кмета на общината да извърши процедура по сключване на договор за „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на детска площадка в гр. Кочериново, община Кочериново“ (до входа на общината) и „Инженеринг – проектиране, строителство и авторски надзор на детска площадка в с. Бараково, община Кочериново“. Решението е изпълнено.

- С Решение № 45 от 29.05.2026 г. ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 39116.116.67 по КKKP на гр. Кочериново, община Кочериново, попадащ в местността „Чалтиците“, от „ливада“ в „За жилищно строителство“, при достъп до имота от улица с осови точки 195 и 196 от урбанизираната територия на гр. Кочериново и одобрява предложеното задание по чл. 125 от ЗУТ,

при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 50%, Кинт до 1.0, Минимална озеленена площ – 50%. Изграждане на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота. Решението е в процедура по изпълнение.

- С Решение № 46 от 29.05.2026 г. ОбС – Кочериново дава разрешение за изработване на ПУП – ПЗ за промяна предназначението на поземлен имот с идентификатор 02748.24.262 по КККР на с. Бараково, община Кочериново, попадащ в местността „Стопански двор“, от „Нива“ в „За предимно производствени дейности“, при достъп до имота от поземлен имот с проектен идентификатор 02748.24.260 по КККР на с. Бараково, с начин на трайно ползване: „За местен път“ и одобрява предложеното задание по чл. 125 от ЗУТ, при условия и параметри на застрояване: Нискоетажно с Нкк /височина кота корниз/ до 10.00м, начина на застрояване – свободно в поземления имот на разстояние от имотните граници, отговарящи на условията по Наредба №7 от 22.12.2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени схеми/, показатели на застрояване – Плътност до 70%, Кинт до 2.0, Минимална озеленена площ – 30%. Изграждането на техническите комуникации за имота е за сметка на инвеститора или собственика на имота. Решението е изпълнено.

- С Решение № 54 от 26.06.2026 г. ОбС – Кочериново ОбС — Кочериново реши новообразувания самостоятелен квартал N2131, съгласно проект на ПУП-ПР /Подобен устройствен план — План за регулация/ за създаване на нов самостоятелен квартал N 2131 с включени към него УПИ II-113.101 с предназначение „За рибарник“, УПИ III-113.102 с предназначение „За обществено обслужване“, УПИ IV-113.103, УПИ V-113.104, УПИ VI-113.105, УПИ VII-113.106, УПИ VIII-113.107, УПИ IX-113.108, УПИ X-113.109, УПИ XI-113.958, УПИ XII-113.959, УПИ XIII-113.960, УПИ XIV-113.961, УПИ XV-113.962, УПИ XVI-113.963, УПИ XVII-113.964 всичките с предназначение „За жилищно строителство“ и съгласно проект за ПУП-ПУР Подобен устройствен план — План за улична регулация/ за създаване на нова Улица — тупик с о.т. 1 а — о.т. 2а — о.т. 3а — 4а — 5а — ба, за достъп и обслужване на новообразувания квартал N 2131, да бъде присъединен към строителните граници и населеното място на с. Бараково, след одобряване и влизане в законна сила на гореописаните ПУП-ПР и ПУР. Решението е в процедура по изпълнение.

4. Решения свързани с бюджета, финансово-стопански въпроси и длъжностните разписания .

- В разглежданият период няма внесени за разглеждане изменения в длъжностните разписания. Изготвени и предоставени за приемане са изискуемите от нормативната база отчети и проектобюджет:

- С Решение № 8 от 27.03.2026 г. Общински съвет – Кочериново определя нов размер на основните месечни трудови възнаграждения на Кмета на общината и Кметовете на кметствата в Община Кочериново, считано от 01.01.2026 г. Решението е изпълнено.

- С Решение № 35 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново одобрява допълване на Капиталовата програма на община Кочериново за 2026 г., като включва нов обект с наименование „Основен ремонт на детска градина „Ален мак“, УПИ X-935, кв. 38 по плана на гр. Кочериново, община Кочериново, област Кюстендил“, Етап 1 – ремонт на покрива на сградата, без изграждане на нови стоманобетонни плочи, без промяна на височината и предназначението на подпокривното пространство – включващо дейности по ремонт на покрив – 167 649,72 евро с ДДС и възлага на Кмета на Община Кочериново да отрази одобрените промени в Капиталовата програма и бюджета на Община Кочериново за 2026 г. Решението е изпълнено, предстои приемане на бюджета.

- С Решение № 36 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново одобрява включване на следния обект: Доставка на косилен апарат с прогнозна стойност: 18 270,00 евро с ДДС в Инвестиционната програма на Община Кочериново за 2026 година и възлага на Кмета на Община Кочериново да извърши всички необходими правни и фактически действия в изпълнение на

решението. Решението е изпълнено, предстои приемане на бюджета.

- С Решение № 37 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново Упълномощава Кмета на Община Кочериново да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие“ в размер на 220 377,40 евро (двеста и двадесет хиляди триста седемдесет и седем евро и четиридесет евроцента) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на авансово плащане по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 10/Г.6/01/003594-С01 от 10.10.2025 г. по интервенция „П.Г.6 - Инвестиции в основни услуги и дребни по мащаби инфраструктура в селските райони“ за Проект № 10/Г.6/01/003594 „Ремонт на ДГ „Ален мак“ гр. Кочериново в УПИ Х-за детски дом, кв. 138, гр. Кочериново“ сключен между Община Кочериново и УО на СПРЗСР 2023 – 2027. Решението е изпълнено.

- С Решение № 58 от 26.06.2026 г. Общински съвет — Кочериново дава съгласие за трансформиране на целева субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер за финансиране разходите на общината в размер на 62 630 (шестдесет и две хиляди шестстотин и тридесет евро) с ДДС за извършване на неотложен текущ ремонт на общински пътища, асфалтова настилка на улична мрежа, текущ ремонт на помещения и общи части в сградата на „Здравен дом“ — гр. Кочериново, текущ ремонт на помещението на „Клуб на пенсионера“, находящо се в сградата на „Културен дом“ в с. Пороминово, както и текущ ремонт на площадно пространство в с. Бараково, община Кочериново; възлага на Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия в изпълнение на т. 1 от настоящето решение, включително да представи необходимите документи за извършване на процедурата в Министерство на финансите съгласно дадените указания и допуска предварително изпълнение. Решението е в процес на изпълнение.

5. Решения относно приемане или изменения в Наредби и други поднормативни актове

- С Решение № 39 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново допълва „Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Кочериново“.

Измененията в наредбата се прилагат в последващата дейност.

6. Отпускане на помощи по молби на граждани.

В разглеждания период по подадени молби от граждани, съгласно предвидени в бюджета на община Кочериново средства за целта и съгласно приетата Наредба на Общински съвет Кочериново, са отпуснати еднократни помощи на следните лица:

- С Решение № 32 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 500.00 /петстотин/ евро на Магдалина Кацарска.

- С Решение № 33 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново отпуска еднократна финансова помощ в размер на 200.00 /двеста/ евро на Виктор Манов.

Решенията са изпълнени.

7. Решения, свързани с европейски фондове и програми

- С Решение № 5 от 12.02.2026 г. Общински съвет-Кочериново дава съгласие община Кочериново да кандидатства с проектно предложение по Процедура BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“ – Компонент 2 по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027 и упълномощава Кмета на община Кочериново да извърши всички необходими действия, свързани с подготовката, подаването и изпълнението на проектното предложение по Процедура BG16FFPR003-4.014 „Пилотни инициативи за енергийни общности и подобряване на енергийна ефективност на обществени сгради“ – Компонент 2 по Програма „Развитие на регионите“ 2021–2027. В изпълнение на решението община Кочериново е кандидатствала с две проектни предложения. По едното предложение, включващо два обекта, е налице подписан договор за финансиране, а по второто предложение /съдържащо един обект/, предстои подписване на договор.

- С Решение № 22 от 24.04.2026 г. Общински съвет-Кочериново дава съгласие Община Кочериново да кандидатства с проектно предложение самостоятелно или в партньорство по

процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез подбор на проекти BG05SFPR002-2.016 „Подкрепа за уязвими и маргинализирани общности“, финансирана по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г. и упълномощава Кмета на Община Кочериново да предприеме всички необходими правни и фактически действия за реализиране на настоящото решение, включително при необходимост да сключва споразумения за партньорство, както и да подписва всякакви други финансови и технически документи, необходими за проектното предложение и реализиране дейностите по проекта.

В изпълнение на решението са подготвени необходимите предложения и те са подадени за разглеждане. Предстои техният преглед и одобрение.

8. Други решения:

- С Решение № 6 от 12.02.2026 г. Общински съвет – Кочериново определя за представител г-жа Ива Черногорска – Заместник-кмет на Община Кочериново, която да представлява Община Кочериново в извънредното Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, което ще се проведе на 09.03.2026г. от 09.00 часа в гр. Кюстендил, пл. „17-ти януари“ № 1. В случай на липса на кворум и насроченото Общо събрание се проведе на определената резервна дата, на същото място и при същия дневен ред, определеният представител запазва правомощията си и е упълномощен да участва и гласува от името на Община Кочериново при същите условия. Общински съвет Кочериново определя и начина на гласуване по различните точки от дневния ред.

Решението е изпълнено.

- С Решение № 20 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново одобрява Проект на „Споразумение за междуобщинско сътрудничество за овладяване популацията на безстопанствените кучета между общините Бобошево, Кочериново, Рила, Симитли и община Благоевград“, същото неразделна част от настоящето решение; упълномощава Кмет на Община Кочериново, с подписване финалния текст на споразумението от настоящето Решение, да подпише и Приложение към същото, относно финансов механизъм за финансиране, разпределение на разходите и начина на отчитане на дейностите, както след подписване на финалния му вариант в 30 (тридесет) дневен срок от датата на подписване да предостави същото пред Общински съвет – Кочериново за информация. Споразумението е изготвено и подписано.

- С Решение № 21 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново дава принципно съгласие за съвместно изграждане и/или стопанисване на регионален приют от две или повече съседни общини, в рамките на сключено споразумение за сътрудничество, между общините Бобошево, Кочериново, Рила, Симитли и Община Благоевград; Упълномощава Кмета на Община Кочериново да предприеме всички необходими действия, във връзка с изпълнение на решението. Решението е в процес на изпълнение съгласно подписаното споразумение.

- С Решение № 30 от 24.04.2026 г. Общински съвет – Кочериново открива на процедура за избор на нови съдебни заседатели за нуждите на Окръжен съд – Кюстендил, мандат 2026-2030г., приема правила и избор на комисия по провеждане на процедура за избор на съдебни заседатели. Процедурата е проведена.

- С Решение № 41 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново актуализира състава на Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата. Комисията заседава в актуализирания си състав.

Комисията заседава в актуализирания състав съгласно взетото решение.

- С Решение № 51 от 29.05.2026 г. Общински съвет – Кочериново определя за представител г-жа Ива Черногорска – Заместник-кмет на Община Кочериново, която да представлява Община Кочериново в редовното Общо събрание на акционерите на Многопрофилна болница за активно лечение „Д-р Никола Василиев“ АД, гр. Кюстендил, което ще се проведе на 10.06.2026г. от 09.00 часа в гр. Кюстендил, пл. „17-ти януари“ № 1. В случай на липса на кворум и насроченото Общо събрание се проведе на определената резервна дата, на същото място и при същия дневен ред, определеният представител запазва правомощията си и е упълномощен да участва и гласува от името на Община Кочериново при същите условия; определя начина на гласуване. Решението е изпълнено.

През отчетения период януари-юни, 2025 г., кметът на общината не е връщал за ново обсъждане решения на ОбС поради незаконосъобразност и нецелесъобразност.

Решения не са оспорвани пред Административен съд-Кюстендил от страна на кмета на община Кочериново.

Изпълнението на решенията на Общинския съвет от кмета на общината е реализирано чрез дейността на общинската администрация, кметовете на населените места, кметските наместници и второстепенните разпоредители с бюджет.

Служебните и административни взаимоотношения, както и комуникацията между кмета на общината, служителите от администрацията и Общински съвет-Кочериново са запазени в нормативно установените рамки.

При изработването на проекти за нормативни актове или промяна в тях, както и при изработване на проектите за решения преди тяхното приемане, се спазват принципите на прозрачност и публичност. Обявите за провеждане на търгове и конкурси по решение на ОбС са публикувани на информационното табло и на сайта на общината.

Към датата на изготвяне на отчета /18.08.2026 г./, публикациите за отчетения период на Интернет страницата на общината са посетени както следва :

- Протоколите с Решенията на ОбС са посетени 1591 пъти;
- Обявите за публично-оповестени конкурси, публични търгове и покана към оператори са посетени 2214 пъти.

- Отчетните данни по ЕБК за изпълнението на бюджета /Касовите отчети/ са посетени 1266 пъти.

Кмет на община Кочериново:

Stanislav \ Zorov
Ръководство
31.08.2026

/Станислав Горов/