



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО

КЮСТЕНДИЛСКА ОБЛАСТ

2640, гр. Кочериново, пл. „Трети март“ № 1 e-mail: obst_kocherinovo@mail.bg

тел. +359 7053 2011, ЦАО +359 7053 23 23

Единен телефонен номер за административно обслужване - +359 7053 3199

Препис-извлечение от Заповед № ОС-06-17/05.10.2026 г. на Кмета на Община Кочериново

На основание: чл. 44, ал.2 във връзка с ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и ал.6 от ЗОС, чл. 34, ал.1, т.1, чл. 36, ал.1 и ал. 2 от НПУРОИ и Решение № 63 по Протокол № 8 от 31.07.2026 г. на ОбС Кочериново

НАРЕЖДАМ:

1. Да се продаде на **Стефка * Зарева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, с. *, **Ивайло * Зарев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Бойко * Зарев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, жк. *, бл. *, вх. *, ет. *, собственици на жилищна сграда със ЗП от 154 кв. м. /сто петдесет и четири квадратни метра/ и гараж от 30 кв. м. /тридесет квадратни метра/, за които има отстъпено право на строеж, съгласно Заповед № 125/31.08.1981 г. за отстъпено право на строеж на ОБНС – Кочериново и Договор № 1 от 05.01.1982 г. за отстъпено право на строеж на ОБНС- Кочериново, **недвижим имот** със законно построена сграда и гараж в него, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IV /четвърти/,** с планоснимачен номер 222 /двеста двадесет и втори/, находящ се в квартал 13 /тринадесети/, по плана на с. Боровец, общ. Кочериново, обл. Кюстендил, с улична и дворищна регулация одобрени със Заповед № 843/21.02.1955 г., с площ на имота от 780 кв. м. /седемстотин и осемдесет квадратни метра/, с отреждане „За жилищно строителство“, който имот е актуван съгласно Акт за частна общинска собственост № 106/18.12.2000 г., вписан в СВ Дупница с Акт № 65, том I, вх. Рег. № 95, дело № 75 от 20.01.2005 г., при граници и съседи съгласно скица с изх. № 156/30.04.2026 г. на Отдел „Кадастър и Регулация“ на Община Кочериново:

- Изток – парцел VI - 222;
- Запад – улица о. т. 40 ÷ о. т. 42;
- Север – парцел III - 222;
- Юг – парцел V - 222.

2. Дължимите суми и такси да бъдат внесени както следва:

а) Сумата в размер на **12 448 (дванадесет хиляди четиристотин четиридесет и осем) евро**, без ДДС, представляваща цена за плащане, изготвена от лицензиран оценител и приета с влязло в сила Решение № 63 по Протокол № 8 от 31.08.2026 г. на ОбС Кочериново, с платежно нареждане по банков път по сметката на община Кочериново в Банка ДСК АД-клон Благоевград: IBAN: BG89STSA93008431131400, BIC: STSABGSF.

б) Сума в размер на **2 489,60 (две хиляди четиристотин осемдесет и девет евро и шестдесет евро цента) евро**, представляваща ДДС върху цената, с платежно нареждане по банков път по сметката на община Кочериново в Банка ДСК АД, IBAN: BG89STSA93008431131400, BIC: STSABGSF.

с) Сума в размер на **373,44 (триста седемдесет и три евро и четиридесет и четири евро цента) евро**, представляваща 3% местен данък за възмездно придобиване на имущество на основание: чл. 44, ал.1 и чл. 47, ал.2 от ЗМДТ- с платежно нареждане по банков път по сметката на община Кочериново в Банка ДСК АД, IBAN: BG89STSA93008431131400, BIC: STSABGSF.

д) Сума за възстановяване на направени разходи за изготвяне на пазарна оценка в размер на **220,00 /двеста и двадесет/ евро**, с ДДС, платени с платежно нареждане по банков път, по сметка на община Кочериново, Банка ДСК АД, IBAN BG88STSA93003103116000, BIC: STSABGSF.

3. **Стефка * Зарева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, с. *, **Ивайло * Зарев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, ул. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Бойко * Зарев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, жк. *, бл. *, вх. *, ет. *, да извършат плащанията в едномесечен срок от връчване на настоящата Заповед, в противен случай да се счита, че са се отказали от покупко-продажбата и процедурата да бъде прекратена.

4. След внасяне на сумите по т. 2 от настоящата Заповед, да се сключи Договор за покупко-продажба между Община Кочериново и **Стефка * Зарева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. * общ. *, с. *, **Ивайло * Зарев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. , ул. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Бойко * Зарев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, жк. *, бл. *, вх. *, ет. *.

5. Собствеността върху имота се придобива от датата на сключване на Договора.

6. Настоящата Заповед да се съобщи на **Стефка * Зарева, ЕГН ***, притежаваща л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. * общ. *, с. *, **Ивайло * Зарев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. , ул. „*“ № *, ет. *, ап. *, **Бойко * Зарев, ЕГН ***, притежаващ л. к. № *, издадена на * г. от МВР *, с постоянен адрес: обл. *, общ. *, гр. *, жк. *, бл. *, вх. *, ет. *, и след влизането ѝ в сила, да им се връчи срещу подпис или да се изпрати с препоръчано писмо с обратна разписка.

7. Препис от настоящата Заповед да се постави на таблото за обяви в сградата на общината, достъпно за всички заинтересувани лица и да се публикува на интернет страницата на община Кочериново.

Настоящата Заповед може да се обжалва в 14-дневен срок от съобщаването ѝ, по реда на Административно процесуалния кодекс /АПК/ пред Административен съд- Кюстендил.

КМЕТ НА ОБЩИНА КОЧЕРИНОВО:...../П/.....

СТАНИСЛАВ ГОРОВ