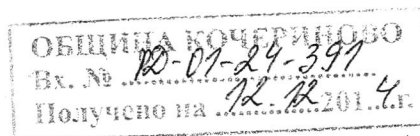


ДО
КМЕТА НА
ГР. КОЧЕРИНОВО



УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС) - ПМС № 59/2003 г. (обн. ДВ. бр. 25/2003 г., последно изм. ДВ. бр. 3/2011 г.)

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) - ПМС № 201/31.08.2007 г. (Обн. ДВ. бр. 73/2007 г., посл. изм. ДВ. бр. 3/2011 г.)

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: „Универсал строй консулт“ ООД
(за физически лица – трите имена; за юридически лица - наименование на юридическото лице, седалище и адрес на управление и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: гр. Благоевград, ул. „Бадемите“ №2А, ет.3

Телефон: 0899923638 факс: e-mail:

Управител/изпълнителен директор

Лице за контакти/пълномощник:

(име, адрес за кореспонденция, тел. за контакти, факс и адрес на електронна поща)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическото лице „Универсал строй консулт“ ООД има следното инвестиционно предложение (изписва се точното наименование на инвестиционното предложение): да построи хотел и две двуетажни къщи за гости.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- описание на основните процеси: изграждане на хотел със застроена площ от 600-700 кв.м. и две двуетажни къщи за гости.
- капацитет: 3П хотел и две двуетажни къщи – 600 – 700 кв.м.
- обща използвана площ: 700 кв.м.
- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: **изменение на инвестиционно намерение**
- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)
- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив; Предвидените изкопни работи ще са на дълбочина 2 – 2,5 метра. Няма да се ползва взрив.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение: Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен план дейности или друг план дейности в обхвата на въздействие на инвестиционното предложение

4. Местоположение на площадката:

- населено място: с. Стоб

- община: Кочериново

- квартал:

- номер на поземлен имот/и: имот № 051020

- географски координати (по възможност във WGS 1984)

- собственост: частна – „Универсал строй консулт“ ООД

- близост до или засягане на защитени територии: В близост няма и няма да се засягат защитени територии

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: В близост няма и няма да се засягат територии за опазване на обектите на културното наследство.

- очаквано трансгранично въздействие: Не се очаква трансгранично въздействие.

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: Няма да се променя нито нова, нито стара пътна инфраструктура

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Чакъл, пясък и вода.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди : От собствен водоизточник – сондажен кладенец.

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа) : От собствен водоизточник – сондажен кладенец.

- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект) 15 – 18 куб. м/месечно.....

- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови

6. Отпадъци:

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/: Строителни по време на строителството и битови, по време на експлоатацията.

- предвиждания за тяхното третиране: Ще се третират до съответния табан на Община Благоевград

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени) : 15 - 18 куб.м./месечно

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др. : в канализацията.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение: 2 години на 1 етап.

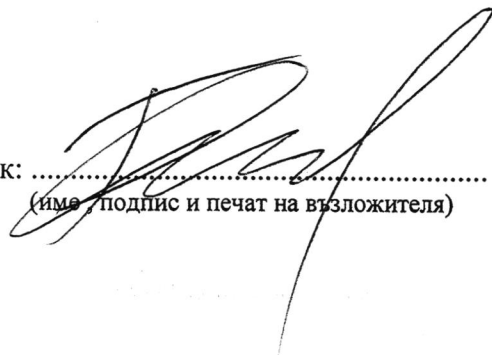
9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Благоевград

Приложения:

1. Виза
2. Нотариален акт
3. Скица

Дата:.....

Възложител/пълномощник:
(име, подпис и печат на възложителя)



M 1.2000

на имот с номер **051020** в землището на с.СТОБ с ЕКАТТЕ 69261, общ.КОЧЕРИНОВО.

Имотът е собственост на:

1. "УНИВЕРСАЛ СТРОЙ КОНСУЛТ"ООД, БУЛСТАТ 811160793, гр.БАЛГОЕВГРАД, "ИВАН ГАРВАНОВ" № 5

Документи: Нотариален акт за продажба № 17 от 12.11.2008 г., том 111, рег. 4507, дело 384, вписване в Служба по вписванията Районен съд Дупница, Вх.рег.№ 4327, от 12.11.2008 г., Акт № 38, том XV11, дело 3600 от 2008 г.

Площ на имота: 2.478 дка. Начин на трайно ползване: Ливада

Вид собственост: На юридически лица

Категория на земята при неполивни условия: Пета

Имотът се намира в местността "ГЛАДНО ПОЛЕ" при граници и съседи:

№ 000103, Полски път

на Община Кочериново

№ 051013, Ливада

насл. на ИВАН НИКОЛОВ МЕЧКАРСКИ

№ 051019. Напонтел. канал

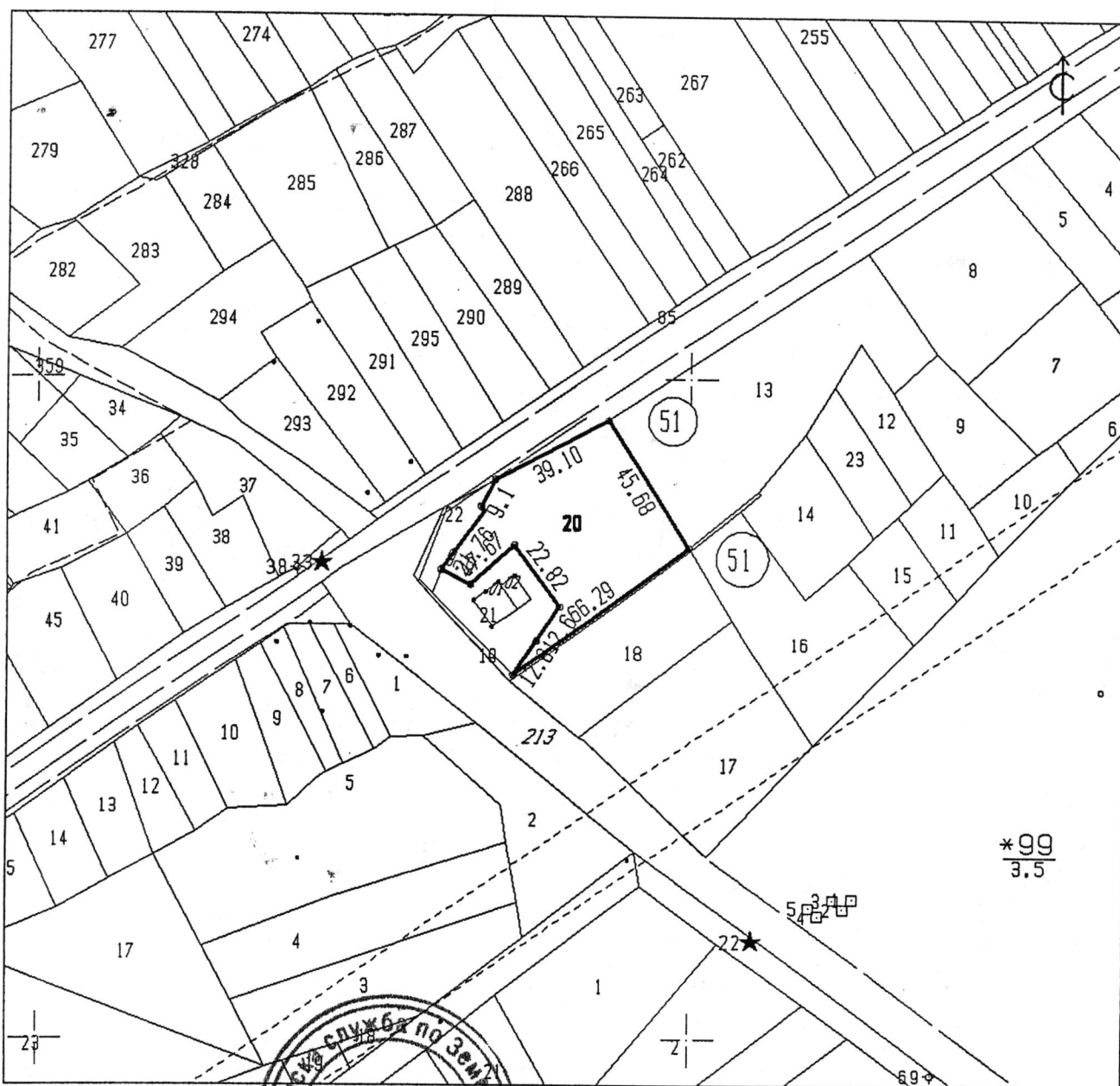
на Община Кочериново

№ 051021, Обществен терен

на "УНИВЕРСАЛ СТРОЙ

№ 051022, Ливада

на Община Кочериново



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: ИЗРАБОТИЛ ДАНИЕЛА МОМЧИЛОВА КАЛЕНДЕРСКА

Дата: 2.03.2014 г. Заверил:  209-10 Инж. АГР. ЗАТКА ЯНЕВА

Печат  НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

/ / / /